

Neinor Homes, S.A. (“**Neinor**” o la “**Sociedad**”) en cumplimiento de lo previsto en el artículo 228 del Texto Refundido la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, mediante el presente escrito comunica la siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

El 28 de junio de 2017 la Sociedad cerró la compra de un suelo finalista en Madrid y Málaga con una edificabilidad de más de 70.000 m<sup>2</sup> y apto para construir más de 650 viviendas.

Con esta compra la compañía acumula en 2017 una inversión por valor de 147,1 M€. En concreto, desde enero la Sociedad ha adquirido suelo finalista ubicado en Cataluña (Sitges, Girona, y Sabadell), Andalucía (Mairena de Aljarafe y Casares), Madrid, Málaga y Valencia. Todos y cada uno de los suelos superan los objetivos de rentabilidad promotora fijados por la Sociedad.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 29 de junio de 2017.

**Neinor Homes, S.A.**

## **Neinor Homes cierra la compra de suelo finalista en Madrid y Costa del Sol para la promoción de unas 650 viviendas por 68.5 millones de euros**

- **Neinor Homes cerró ayer la compra de suelo finalista en Madrid y Costa del Sol por 68,5 millones de euros (excluyendo los costes de la transacción). Los solares tienen una superficie edificable de más de 70.000 metros cuadrados**
- **Los activos comprados se encuentran en Las Rozas de Madrid y en Estepona (Málaga) con una edificabilidad de más de 650 viviendas**
- **Esta transacción sitúa la cifra total de inversión del año en suelo finalista en 147,1 millones de euros, un 74% del objetivo anual**
- **El banco de suelo de la compañía asciende ahora más de 10.700 viviendas y más de 1.2 millones de metros cuadrados edificables**

Madrid, 29 de junio de 2017.- Neinor Homes ha cerrado ayer la compra de suelo finalista en Las Rozas (Madrid) y Estepona (Málaga) por 68,5 millones de euros.

La transacción se compone de un suelo en Las Rozas de Madrid con una edificabilidad de más de 40,000 m2 apto para construir más de 300 viviendas, y de suelo en Estepona (Málaga) más de 30,000 m2 donde se levantarán más de 300 viviendas.

Con esta compra más la anunciada el pasado viernes en Valencia, la inversión en suelo realizada por la compañía durante el segundo trimestre del año asciende a 95,5 millones de euros, siendo el total invertido durante el año de 147,1 millones, un 74% del objetivo anual.

Juan Velayos, Consejero Delegado de Neinor Homes, declaró que “esta transacción refleja que la compañía continúa adquiriendo suelo finalista de alta calidad aún en áreas muy competidas como Madrid, por encima del margen promotor buscado y permitiendo que el volumen total de inversión del año esté muy cerca de los 200 millones establecidos como objetivo. El equipo continúa trabajando en la búsqueda de adquisiciones que añadan valor al banco de suelo de la compañía”.

### **Sobre Neinor Homes**

Neinor Homes lidera la promoción residencial en España con el mayor banco de suelo finalista de calidad, con una inversión por valor de más de 1.300 millones de euros, equivalente a un millón de metros cuadrados para la construcción de vivienda de obra nueva. Cuenta con una superficie edificable aproximada de 1.250 km2, repartidos entre Madrid, Cataluña, Baleares, País Vasco, Andalucía y Valencia.

Con casi 30 años de track record en la promoción residencial, la Compañía alcanza una nueva dimensión el 29 de marzo de 2017, con su inicio en el Mercado Continuo español, en la que fue la mayor OPI llevada a cabo por una promotora residencial en Europa. Neinor Homes continúa liderando la transformación del sector basando su actividad diaria en tres pilares fundamentales: institucionalización, producto y cliente.



**Para más información:**

**KREAB**

José Luis González / [jlgonzalez@kreab.com](mailto:jlgonzalez@kreab.com) / 917 027 170 / 661 850 384

**Neinor Homes. Directora de Comunicación y Marketing**

Ana Ramos / [ana.ramos@neinorhomes.com](mailto:ana.ramos@neinorhomes.com) / 91 287 51 30 / 618 524 603

**Neinor Homes. Director General de Relación con Inversores**

Juan Gómez Vega / [investor.relations@neinorhomes.com](mailto:investor.relations@neinorhomes.com) / 91 287 51 30