

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 19, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11052  
NIF Fondo: V88534466  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2021

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2021**

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/09/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 1.665.368                    | 1001 | 1.795.697                      |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 1.665.368                    | 1002 | 1.795.697                      |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 1.665.368                    | 1003 | 1.795.697                      |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 30.731                       | 1004 | 33.757                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 1.633.157                    | 1005 | 1.761.159                      |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 |                                |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 1.621                        | 1025 | 792                            |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -141                         | 1027 | -11                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 |                                |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 |                                |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 |                                |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 |                                |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

S.01

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/09/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 186.067                      | 1041 | 189.163                        |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 |                              | 1042 |                                |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 62.702                       | 1043 | 65.434                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 55.606                       | 1044 | 56.422                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 1.207                        | 1045 | 1.247                          |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 54.058                       | 1046 | 54.911                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 |                              | 1062 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 |                                |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 139                          | 1065 | 163                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 80                           | 1066 | 85                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 116                          | 1067 | 11                             |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 10                           | 1068 | 5                              |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -4                           | 1069 | 0                              |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 |                                |
| 2. Derivados   | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 | 0                            | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 7.096                        | 1074 | 9.012                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 7.096                        | 1077 | 9.012                          |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 |                                |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 1                            | 1082 | 8                              |
| 1. Comisiones  | 0083 | 1                            | 1083 | 8                              |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 123.364                      | 1085 | 123.721                        |
| 1. Tesorería   | 0086 | 123.364                      | 1086 | 123.721                        |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 1.851.435                    | 1088 | 1.984.860                      |

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2021**

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/09/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 1.929.762                    | 1089 | 2.145.517                      |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 1.929.762                    | 1094 | 2.145.517                      |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 1.476.089                    | 1095 | 1.606.831                      |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 1.476.089                    | 1096 | 1.606.831                      |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 0                            | 1097 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 |                                |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 300.106                      | 1101 | 300.266                        |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 300.106                      | 1102 | 300.266                        |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 | 153.567                      | 1108 | 238.420                        |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 153.567                      | 1109 | 238.420                        |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 |                                |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|   |
|---|
| <b>S.01</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización</b>             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/09/2021</b>  |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>30/09/2021 |      | Periodo anterior<br>31/12/2020 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 92.287                       | 1117 | 96.767                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 |                                |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 91.129                       | 1123 | 95.572                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 69.775                       | 1124 | 71.450                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 69.775                       | 1125 | 71.450                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 |                              | 1126 |                                |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 0                            | 1128 | 0                              |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 |                                |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 213                          | 1131 | 213                            |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 | 213                          | 1132 | 213                            |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 |                              | 1136 |                                |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 |                              | 1137 |                                |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 21.141                       | 1139 | 23.900                         |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 | 21.141                       | 1140 | 23.900                         |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 0                            | 1143 | 9                              |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 0                            | 1144 | 9                              |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 |                                |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 1.158                        | 1148 | 1.195                          |
| 1. Comisiones  | 0149 | 1.115                        | 1149 | 1.185                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 27                           | 1150 | 28                             |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 30                           | 1151 | 32                             |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 5                            | 1152 | 5                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 1.053                        | 1153 | 1.120                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 |                              | 1155 |                                |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 43                           | 1157 | 10                             |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -170.614                     | 1158 | -257.424                       |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -170.614                     | 1160 | -257.424                       |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 1.851.435                    | 1162 | 1.984.860                      |

S.02

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2021 |      | Acumulado anterior 30/09/2020 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 7.180                              | 1201 | 8.657                                | 2201 | 22.469                      | 3201 | 25.919                        |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 7.180                              | 1202 | 8.657                                | 2202 | 22.469                      | 3202 | 25.919                        |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 |                                    | 1203 |                                      | 2203 |                             | 3203 |                               |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -12                                | 1204 | -588                                 | 2204 | -34                         | 3204 | -2.192                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | 0                                  | 1205 | -576                                 | 2205 | 0                           | 3205 | -2.166                        |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 |                                    | 1206 |                                      | 2206 |                             | 3206 |                               |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | -12                                | 1207 | -12                                  | 2207 | -34                         | 3207 | -26                           |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -5.386                             | 1208 | -6.120                               | 2208 | -17.013                     | 3208 | -17.825                       |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 1.782                              | 1209 | 1.949                                | 2209 | 5.422                       | 3209 | 5.902                         |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 |                                    | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 |                               |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |                                    | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |                                    | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 |                               |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |                                    | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 |                               |
| 4.4 Otros  | 0214 |                                    | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 |                               |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |                                    | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 |                               |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 |                                    | 1216 |                                      | 2216 |                             | 3216 |                               |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -1.721                             | 1217 | -1.948                               | 2217 | -5.288                      | 3217 | -5.901                        |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -14                                | 1218 | -8                                   | 2218 | -44                         | 3218 | -29                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -12                                | 1219 | -6                                   | 2219 | -37                         | 3219 | -22                           |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 |                                    | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 |                               |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 |                                      | 2221 | 0                           | 3221 |                               |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -2                                 | 1222 | -2                                   | 2222 | -7                          | 3222 | -7                            |
| 7.2 Tributos   | 0223 |                                    | 1223 |                                      | 2223 |                             | 3223 |                               |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -1.707                             | 1224 | -1.940                               | 2224 | -5.244                      | 3224 | -5.872                        |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -60                                | 1225 | -62                                  | 2225 | -189                        | 3225 | -180                          |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -44                                | 1226 | -48                                  | 2226 | -135                        | 3226 | -147                          |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -12                                | 1227 | -12                                  | 2227 | -36                         | 3227 | -27                           |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -1.591                             | 1228 | -1.818                               | 2228 | -4.884                      | 3228 | -5.518                        |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |                                    | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 |                               |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | 0                                  | 1230 | 0                                    | 2230 | 0                           | 3230 | 0                             |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -61                                | 1231 | -1                                   | 2231 | -134                        | 3231 | -1                            |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -61                                | 1232 | -1                                   | 2232 | -134                        | 3232 | -1                            |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |                                    | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 |                                    | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |                                    | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |                                    | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |                                    | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 |                                    | 1238 |                                      | 2238 |                             | 3238 |                               |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 |                                    | 1239 |                                      | 2239 |                             | 3239 |                               |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |                                    | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 |                               |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2021 |      | Acumulado anterior 30/09/2020 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -19                                | 1300 | 316                                  | 2300 | -287                        | 3300 | 2.289                         |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 1.725                              | 1301 | 2.230                                | 2301 | 5.039                       | 3301 | 8.186                         |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 7.261                              | 1302 | 8.686                                | 2302 | 22.854                      | 3302 | 26.067                        |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | 0                                  | 1303 | -998                                 | 2303 | 0                           | 3303 | -2.408                        |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 1.813                              | 1304 | 2.967                                | 2304 | 5.517                       | 3304 | 8.168                         |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -7.349                             | 1305 | -8.425                               | 2305 | -23.332                     | 3305 | -23.641                       |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 |                                    | 1306 |                                      | 2306 |                             | 3306 |                               |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0                                  | 1307 | 0                                    | 2307 | 0                           | 3307 | 0                             |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 | 0                                    | 2308 | 0                           | 3308 | 0                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -1.744                             | 1309 | -1.914                               | 2309 | -5.312                      | 3309 | -5.384                        |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -61                                | 1310 | -63                                  | 2310 | -189                        | 3310 | -176                          |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | -45                                | 1311 | -49                                  | 2311 | -137                        | 3311 | -135                          |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -12                                | 1312 | -12                                  | 2312 | -36                         | 3312 | -24                           |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | -1.626                             | 1313 | -1.790                               | 2313 | -4.950                      | 3313 | -5.049                        |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | 0                                  | 1314 | 0                                    | 2314 | 0                           | 3314 | 0                             |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | 0                                  | 1315 | 0                                    | 2315 | -14                         | 3315 | -513                          |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 |                                    | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 |                                    | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 |                                    | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 |                                    | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | 0                                  | 1320 | 0                                    | 2320 | -14                         | 3320 | -513                          |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 0                                  | 1321 | 0                                    | 2321 | 0                           | 3321 | 0                             |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | -4.049                             | 1322 | 2.574                                | 2322 | -70                         | 3322 | 4.156                         |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | -3.997                             | 1325 | 2.628                                | 2325 | 90                          | 3325 | 4.298                         |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 13.343                             | 1326 | 13.394                               | 2326 | 39.919                      | 3326 | 40.572                        |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 30.925                             | 1327 | 21.131                               | 2327 | 91.911                      | 3327 | 50.819                        |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 218                                | 1328 | 248                                  | 2328 | 711                         | 3328 | 783                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 | 0                                    | 2330 | 0                           | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -48.483                            | 1331 | -32.145                              | 2331 | -132.451                    | 3331 | -87.876                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | -52                                | 1332 | -54                                  | 2332 | -160                        | 3332 | -142                          |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | -53                                | 1334 | -53                                  | 2334 | -160                        | 3334 | -143                          |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |                                    | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 |                               |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | 1                                  | 1336 | -1                                   | 2336 | 0                           | 3336 | 1                             |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -4.068                             | 1337 | 2.890                                | 2337 | -357                        | 3337 | 6.445                         |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 127.432                            | 1338 | 116.900                              | 2338 | 123.721                     | 3338 | 113.345                       |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 123.364                            | 1339 | 119.790                              | 2339 | 123.364                     | 3339 | 119.790                       |

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |      | P. corriente actual (3. trimestre) |      | P. corriente anterior (3. trimestre) |      | Acumulado actual 30/09/2021 |      | Acumulado anterior 30/09/2020 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350 |                                    | 1350 |                                      | 2350 |                             | 3350 |                               |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351 |                                    | 1351 |                                      | 2351 |                             | 3351 |                               |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352 |                                    | 1352 |                                      | 2352 |                             | 3352 |                               |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353 |                                    | 1353 |                                      | 2353 |                             | 3353 |                               |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354 |                                    | 1354 |                                      | 2354 |                             | 3354 |                               |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355 |                                    | 1355 |                                      | 2355 |                             | 3355 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 |                                    | 1356 |                                      | 2356 |                             | 3356 |                               |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357 | 12.692                             | 1357 | -7.527                               | 2357 | 69.796                      | 3357 | -76.222                       |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358 | 12.692                             | 1358 | -7.527                               | 2358 | 69.796                      | 3358 | -76.222                       |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359 |                                    | 1359 |                                      | 2359 |                             | 3359 |                               |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360 | 5.386                              | 1360 | 6.120                                | 2360 | 17.013                      | 3360 | 17.825                        |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361 |                                    | 1361 |                                      | 2361 |                             | 3361 |                               |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362 | -18.078                            | 1362 | 1.407                                | 2362 | -86.809                     | 3362 | 58.397                        |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | 0363 | 0                                  | 1363 | 0                                    | 2363 | 0                           | 3363 | 0                             |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |      |                                    |      |                                      |      |                             |      |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | 0364 |                                    | 1364 |                                      | 2364 |                             | 3364 |                               |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365 |                                    | 1365 |                                      | 2365 |                             | 3365 |                               |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366 |                                    | 1366 |                                      | 2366 |                             | 3366 |                               |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367 |                                    | 1367 |                                      | 2367 |                             | 3367 |                               |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368 |                                    | 1368 |                                      | 2368 |                             | 3368 |                               |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | 0369 |                                    | 1369 |                                      | 2369 |                             | 3369 |                               |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | 0370 | 0                                  | 1370 | 0                                    | 2370 | 0                           | 3370 | 0                             |



Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/09/2021 |      |                 |  |                               |  |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |                 |  |                               |  |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |      |                               |    |                                 |   |
|--|-----------------------------|------|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|------|--|------|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|----|---------------------------------|---|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |  | Tasa de recuperación fallidos |  | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |      | Tasa de recuperación fallidos |    | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |  | 0420                          |  | 0440                            | 7,30 | 1380                                       |      | 1400            |  | 1420                          |  | 1440                            | 4,07 | 2380                                  | 4,11 | 2400            | 1,23 | 2420                          | 50 | 2440                            | 2 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 0,10 | 0401            |  | 0421                          |  | 0441                            | 6,28 | 1381                                       | 0,04 | 1401            |  | 1421                          |  | 1441                            | 3,95 | 2381                                  | 4,11 | 2401            | 1,23 | 2421                          | 50 | 2441                            | 2 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |  | 0422                          |  | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |  | 1422                          |  | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |      | 2422                          |    | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |  | 0423                          |  | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |  | 1423                          |  | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |      | 2423                          |    | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |  | 0424                          |  | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |  | 1424                          |  | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |      | 2424                          |    | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |  | 0425                          |  | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |  | 1425                          |  | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |      | 2425                          |    | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |  | 0426                          |  | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |  | 1426                          |  | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |      | 2426                          |    | 2446                            |   |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |  | 0427                          |  | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |  | 1427                          |  | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |      | 2427                          |    | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |  | 0428                          |  | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |  | 1428                          |  | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |      | 2428                          |    | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |  | 0429                          |  | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |  | 1429                          |  | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |      | 2429                          |    | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |  | 0430                          |  | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |  | 1430                          |  | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |      | 2430                          |    | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |  | 0431                          |  | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |  | 1431                          |  | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |      | 2431                          |    | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |  | 0432                          |  | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |  | 1432                          |  | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |      | 2432                          |    | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |  | 0433                          |  | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |  | 1433                          |  | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |      | 2433                          |    | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |  | 0434                          |  | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |  | 1434                          |  | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |      | 2434                          |    | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |  | 0435                          |  | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |  | 1435                          |  | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |      | 2435                          |    | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |  | 0436                          |  | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |  | 1436                          |  | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |      | 2436                          |    | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |  | 0437                          |  | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |  | 1437                          |  | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |      | 2437                          |    | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |  | 0438                          |  | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |  | 1438                          |  | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |      | 2438                          |    | 2458                            |   |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |  | 0439                          |  | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |  | 1439                          |  | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |      | 2439                          |    | 2459                            |   |

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |            |                                      |           |   |           |       |            | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|-------|------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
|                                  |               |            | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |           | Total |            |                                |               |                |          |             |               |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 386        | 0467                        | 105        | 0474                                 | 69        | 0481                                    | 0         | 0488  | 174        | 0495                           | 40.335        | 0502           | 0        | 0509        | 40.509        |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 25         | 0468                        | 16         | 0475                                 | 12        | 0482                                    | 0         | 0489  | 28         | 0496                           | 2.281         | 0503           | 0        | 0510        | 2.309         |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 6          | 0469                        | 7          | 0476                                 | 2         | 0483                                    | 1         | 0490  | 10         | 0497                           | 418           | 0504           | 0        | 0511        | 428           |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 3          | 0470                        | 6          | 0477                                 | 2         | 0484                                    | 3         | 0491  | 11         | 0498                           | 253           | 0505           | 0        | 0512        | 264           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 4          | 0471                        | 11         | 0478                                 | 2         | 0485                                    | 10        | 0492  | 23         | 0499                           | 445           | 0506           | 0        | 0513        | 468           |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 4          | 0472                        | 91         | 0479                                 | 3         | 0486                                    | 12        | 0493  | 106        | 0500                           | 417           | 0507           | 0        | 0514        | 523           |
| <b>Total</b>                     | 0466          | <b>428</b> | 0473                        | <b>236</b> | 0480                                 | <b>90</b> | 0487                                    | <b>26</b> | 0494  | <b>352</b> | 0501                           | <b>44.149</b> | 0508           | <b>0</b> | 1515        | <b>44.501</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |            | Importe impagado            |            |                                      |           |   |           |       |            | Principal pendiente no vencido |               | Otros importes |          | Deuda Total |               | Valor garantía |               | Valor Garantía con Tasación > 2 años |       | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|---|-----------|-------|------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|-------|-----------------------|--------------|
|  |               |            | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |           | Intereses interrumpidos en contabilidad |           | Total |            |                                |               |                |          |             |               |                |               |                                      |       |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 386        | 0522                        | 105        | 0529                                 | 69        | 0536                                    | 0         | 0543  | 174        | 0550                           | 40.335        | 0557           | 0        | 0564        | 40.509        | 0571           | 60.394        | 0578                                 | 1.718 | 0584                  | 67,07        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 25         | 0523                        | 16         | 0530                                 | 12        | 0537                                    | 0         | 0544  | 28         | 0551                           | 2.281         | 0558           | 0        | 0565        | 2.309         | 0572           | 3.545         | 0579                                 | 0     | 0585                  | 65,13        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 6          | 0524                        | 7          | 0531                                 | 2         | 0538                                    | 1         | 0545  | 10         | 0552                           | 418           | 0559           | 0        | 0566        | 428           | 0573           | 597           | 0580                                 | 69    | 0586                  | 71,69        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 3          | 0525                        | 6          | 0532                                 | 2         | 0539                                    | 3         | 0546  | 11         | 0553                           | 253           | 0560           | 0        | 0567        | 264           | 0574           | 322           | 0581                                 | 0     | 0587                  | 81,99        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 4          | 0526                        | 11         | 0533                                 | 2         | 0540                                    | 10        | 0547  | 23         | 0554                           | 445           | 0561           | 0        | 0568        | 468           | 0575           | 470           | 0582                                 | 0     | 0588                  | 99,57        |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 4          | 0527                        | 91         | 0534                                 | 3         | 0541                                    | 12        | 0548  | 106        | 0555                           | 417           | 0562           | 0        | 0569        | 523           | 0576           | 728           | 0583                                 | 11    | 0589                  | 71,84        |
| <b>Total</b>                                 | 0521          | <b>428</b> | 0528                        | <b>236</b> | 0535                                 | <b>90</b> | 0542                                    | <b>26</b> | 0549  | <b>352</b> | 0556                           | <b>44.149</b> | 0563           | <b>0</b> | 0570        | <b>44.501</b> | 0577           | <b>66.056</b> |                                      |       | 0590                  | <b>67,37</b> |

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2021**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                  |  |                  |                              |                  |
|---|-----------------------------|------------------|--|------------------|------------------------------|------------------|
|   | Situación actual 30/09/2021 |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                  | Situación inicial 21/11/2019 |                  |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 0                | 1600                                       | 0                | 2600                         | 0                |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 0                | 1601                                       | 0                | 2601                         | 9                |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 0                | 1602                                       | 0                | 2602                         | 0                |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 0                | 1603                                       | 0                | 2603                         | 0                |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 0                | 1604                                       | 0                | 2604                         | 0                |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 1.616            | 1605                                       | 1.625            | 2605                         | 897              |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 1.719.274        | 1606                                       | 1.850.252        | 2606                         | 1.999.076        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>1.720.890</b> | 1607                                       | <b>1.851.877</b> | 2607                         | <b>1.999.982</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>26</b>        | 1608                                       | <b>26,74</b>     | 2608                         | <b>27,82</b>     |

| Antigüedad                        | Situación                   |      |  |      |                              |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
|                                   | Situación actual 30/09/2021 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      | Situación inicial 21/11/2019 |      |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 4,94 | 1609                                       | 4,19 | 2609                         | 3,09 |

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/09/2021 |               |                     |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |               |                     |                  | Situación inicial 21/11/2019 |               |                     |                  |
|---|-----------------------------|---------------|---------------------|------------------|--|---------------|---------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|   | Nº de activos vivos         |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos                        |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| 0% - 40%  | 0620                        | 1.349         | 0630                | 116.031          | 1620                                       | 1.177         | 1630                | 101.904          | 2620                         | 896           | 2630                | 75.264           |
| 40% - 60%   | 0621                        | 5.100         | 0631                | 588.111          | 1621                                       | 4.644         | 1631                | 541.555          | 2621                         | 3.770         | 2631                | 444.306          |
| 60% - 80%   | 0622                        | 7.530         | 0632                | 854.137          | 1622                                       | 8.234         | 1632                | 973.289          | 2622                         | 8.181         | 2632                | 1.026.934        |
| 80% - 100%  | 0623                        | 1.028         | 0633                | 118.835          | 1623                                       | 1.549         | 1633                | 181.456          | 2623                         | 3.222         | 2633                | 381.480          |
| 100% - 120%   | 0624                        | 203           | 0634                | 28.832           | 1624                                       | 218           | 1634                | 31.648           | 2624                         | 261           | 2634                | 37.237           |
| 120% - 140%   | 0625                        | 96            | 0635                | 14.260           | 1625                                       | 139           | 1635                | 20.460           | 2625                         | 181           | 2635                | 28.051           |
| 140% - 160%   | 0626                        | 5             | 0636                | 684              | 1626                                       | 11            | 1636                | 1.565            | 2626                         | 44            | 2636                | 6.710            |
| superior al 160%  | 0627                        | 0             | 0637                | 0                | 1627                                       | 0             | 1637                | 0                | 2627                         | 0             | 2637                | 0                |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>15.311</b> | 0638                | <b>1.720.890</b> | 1628                                       | <b>15.972</b> | 1638                | <b>1.851.877</b> | 2628                         | <b>16.555</b> | 2638                | <b>1.999.982</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | 0639                        | <b>63,10</b>  | 0649                |                  | 1639                                       | <b>65,41</b>  | 1649                |                  | 2639                         | <b>69,58</b>  | 2649                |                  |

S.05.1

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2021**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/09/2021 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2020 |      | Situación inicial 21/11/2019 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,71 | 1650  | 1,79 | 2650                         | 1,86 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 6,55 | 1651  | 6,55 | 2651                         | 6,55 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0    | 1652  | 0,07 | 2652                         | 0,42 |

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/09/2021 |               |                     |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |               |                     |                  | Situación inicial 21/11/2019 |               |                     |                  |
|--|-----------------------------|---------------|---------------------|------------------|--|---------------|---------------------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
|  | Nº de activos vivos         |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos                        |               | Principal pendiente |                  | Nº de activos vivos          |               | Principal pendiente |                  |
| Andalucía  | 0660                        | 2.839         | 0683                | 284.476          | 1660                                       | 2.972         | 1683                | 306.283          | 2660                         | 3.057         | 2683                | 327.860          |
| Aragón   | 0661                        | 262           | 0684                | 24.130           | 1661                                       | 275           | 1684                | 25.946           | 2661                         | 281           | 2684                | 27.548           |
| Asturias   | 0662                        | 182           | 0685                | 18.932           | 1662                                       | 187           | 1685                | 19.850           | 2662                         | 191           | 2685                | 21.270           |
| Baleares   | 0663                        | 453           | 0686                | 62.029           | 1663                                       | 477           | 1686                | 66.360           | 2663                         | 497           | 2686                | 72.103           |
| Canarias   | 0664                        | 742           | 0687                | 74.837           | 1664                                       | 770           | 1687                | 79.690           | 2664                         | 795           | 2687                | 85.178           |
| Cantabria  | 0665                        | 230           | 0688                | 24.964           | 1665                                       | 239           | 1688                | 26.649           | 2665                         | 246           | 2688                | 28.510           |
| Castilla-León  | 0666                        | 600           | 0689                | 58.238           | 1666                                       | 622           | 1689                | 61.966           | 2666                         | 638           | 2689                | 66.141           |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 385           | 0690                | 35.030           | 1667                                       | 393           | 1690                | 36.462           | 2667                         | 406           | 2690                | 39.063           |
| Cataluña   | 0668                        | 4.164         | 0691                | 514.273          | 1668                                       | 4.345         | 1691                | 555.816          | 2668                         | 4.526         | 2691                | 601.657          |
| Ceuta  | 0669                        | 68            | 0692                | 9.215            | 1669                                       | 74            | 1692                | 10.261           | 2669                         | 75            | 2692                | 10.877           |
| Extremadura  | 0670                        | 345           | 0693                | 28.810           | 1670                                       | 355           | 1693                | 30.580           | 2670                         | 365           | 2693                | 32.354           |
| Galicia  | 0671                        | 691           | 0694                | 64.320           | 1671                                       | 708           | 1694                | 68.289           | 2671                         | 726           | 2694                | 72.825           |
| Madrid   | 0672                        | 1.715         | 0695                | 253.701          | 1672                                       | 1.794         | 1695                | 274.115          | 2672                         | 1.883         | 2695                | 301.497          |
| Melilla  | 0673                        | 105           | 0696                | 16.083           | 1673                                       | 109           | 1696                | 17.074           | 2673                         | 110           | 2696                | 17.853           |
| Murcia   | 0674                        | 441           | 0697                | 38.651           | 1674                                       | 457           | 1697                | 41.202           | 2674                         | 469           | 2697                | 43.785           |
| Navarra  | 0675                        | 88            | 0698                | 9.487            | 1675                                       | 90            | 1698                | 10.015           | 2675                         | 92            | 2698                | 10.564           |
| La Rioja   | 0676                        | 51            | 0699                | 5.180            | 1676                                       | 53            | 1699                | 5.477            | 2676                         | 54            | 2699                | 5.901            |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 1.522         | 0700                | 135.519          | 1677                                       | 1.592         | 1700                | 145.672          | 2677                         | 1.664         | 2700                | 158.213          |
| País Vasco   | 0678                        | 428           | 0701                | 63.015           | 1678                                       | 460           | 1701                | 70.170           | 2678                         | 480           | 2701                | 76.783           |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>15.311</b> | 0702                | <b>1.720.890</b> | 1679                                       | <b>15.972</b> | 1702                | <b>1.851.877</b> | 2679                         | <b>16.555</b> | 2702                | <b>1.999.982</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |               | 0703                |                  | 1680                                       |               | 1703                |                  | 2680                         |               | 2703                |                  |
| Resto  | 0681                        |               | 0704                |                  | 1681                                       |               | 1704                |                  | 2681                         |               | 2704                |                  |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>15.311</b> | 0705                | <b>1.720.890</b> | 1682                                       | <b>15.972</b> | 1705                | <b>1.851.877</b> | 2682                         | <b>16.555</b> | 2705                | <b>1.999.982</b> |

|   |
|---|
| <b>S.05.1</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización</b>   |
| <b>Denominación del compartimento:</b>  |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>   |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/09/2021</b>  |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 30/09/2021 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |      |  | Situación inicial 21/11/2019 |      |      |  |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |  | Porcentaje                   |      | CNAE |  |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 0,50 |      |  | 1710                                       | 0,51 |      |  | 2710                         | 0,51 |      |  |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       |      | 1712 |  | 2711                         |      | 2712 |  |

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2021 |        |                   | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |        |                   | Situación inicial 21/11/2019 |           |                   |        |      |           |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|-------------------|--|--------|-------------------|------------------------------|-----------|-------------------|--------|------|-----------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |        | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     |        | Nominal pendiente | Nº de pasivos emitidos       |           | Nominal pendiente |        |      |           |
|                  |                    | 0720                        | 0721   | 0722              | 1720                                       | 1721   | 1722              | 2720                         | 2721      | 2722              |        |      |           |
| ES0305462006     | BONOS              | 18.000                      | 86.000 | 1.546.433         | 18.000                                     | 93.000 | 1.678.884         | 18.000                       | 100.000   | 1.800.000         |        |      |           |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 18.000 | 0724              | 1.546.433                                  | 1723   | 18.000            | 1724                         | 1.678.884 | 2723              | 18.000 | 2724 | 1.800.000 |



S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |      |                     | Principal pendiente |                                       |                      |           | Total Pendiente    |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |   |      |      |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------|------|---|---|------|------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |      | Intereses impagados |                     | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido |           | Principal impagado |      | Total Pendiente                                   | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |      |      |
|                  |                    |                        |                      |        |               | 0730                 | 0731 | 0732                | 0733                |                                       | 0734                 | 0735      | 0742               | 0736 |   |   | 0737 | 0738 |
| ES0305462006     | BONOS              | NS                     | Euribor 03 meses     | 0,50   | 0             | 0                    | 0    | 0                   | 0                   | NO                                    | 1.546.433            | 0         | 0                  | 0    | 1.546.433   | 0   |      |      |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 0    | 0741                | 0                   |                                       | 0743                 | 1.546.433 | 0744               | 0    | 0745  | 1.546.433   | 0746 | 0    |

|  | Situación actual 30/09/2021 |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      | Situación inicial 21/11/2019 |      |
|--|-----------------------------|---|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0 | 0748                                       | 0,12 | 0749                         | 0,16 |

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2021 |         |                  |         |                   |        |                  |       | Situación periodo comparativo anterior 30/09/2020 |        |                  |        |                   |      |                  |       |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|--------|------------------|-------|---|--------|------------------|--------|-------------------|------|------------------|-------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |        |                  |       | Amortización principal                            |        |                  |        | Intereses         |      |                  |       |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |        | Pagos acumulados |       | Pagos del periodo                                 |        | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo |      | Pagos acumulados |       |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 0750              | 0751   | 0752             | 0753  | 1750  | 1751   | 1752             | 1753   | 1750              | 1751 | 1752             | 1753  |
| ES0305462006     | BONOS              | 48.483                      | 253.567 | 0                | 2.482   | 32.145            | 87.875 | 998              | 2.408 |   |        |                  |        |                   |      |                  |       |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 48.483  | 0755             | 253.567 | 0756              | 0      | 0757             | 2.482 | 1754  | 32.145 | 1755             | 87.875 | 1756              | 998  | 1757             | 2.408 |

|   |
|---|
| <b>S.05.2</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización</b>             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Periodo de la declaración: 30/09/2021</b>                              |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>               |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 30/09/2021 | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 | Situación inicial 21/11/2019 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0305462006 | BONOS              | 25/11/2019                                     | MDY                                    | Aa1 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aa1 (sf)                     |
| ES0305462006 | BONOS              | 25/11/2019                                     | DBRS                                   | AA (sf)                     | AA (sf)                                    | AA (sf)                      |

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2021

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                  |  |                  |                              |
|--|-----------------------------|------------------|--|------------------|------------------------------|
|  | Situación actual 30/09/2021 |                  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |                  | Situación inicial 21/11/2019 |
| Inferior a 1 año   | 0765                        |                  | 1765                                       |                  | 2765                         |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        |                  | 1766                                       |                  | 2766                         |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |                  | 1767                                       |                  | 2767                         |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |                  | 1768                                       |                  | 2768                         |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |                  | 1769                                       |                  | 2769                         |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |                  | 1770                                       |                  | 2770                         |
| Superior a 10 años   | 0771                        | 1.546.433        | 1771                                       | 1.678.884        | 2771                         |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>1.546.433</b> | <b>1772</b>                                | <b>1.678.884</b> | <b>2772</b>                  |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>40,92</b>     | <b>1773</b>                                | <b>41,66</b>     | <b>2773</b>                  |
|  |                             |                  |  |                  | <b>42,76</b>                 |

S.05.3

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2021**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 30/09/2021 |             | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |             | Situación inicial 21/11/2019 |             |
|--|-----------------------------|-------------|--|-------------|------------------------------|-------------|
|  | Código                      | Valor       | Código                                     | Valor       | Código                       | Valor       |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 100.000     | 1775                                       | 100.000     | 2775                         | 100.000     |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 100.000     | 1776                                       | 100.000     | 2776                         | 100.000     |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 6,47        | 1777                                       | 5,96        | 2777                         | 5,56        |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        | BBVA        | 1778                                       | BBVA        | 2778                         | BBVA        |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        | A (high)/A2 | 1779                                       | A (high)/A3 | 2779                         | A (high)/A3 |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |             | 1780                                       |             | 2780                         |             |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        |             | 1781                                       |             | 2781                         |             |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |             | 1782                                       |             | 2782                         |             |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |             | 1783                                       |             | 2783                         |             |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |             | 1784                                       |             | 2784                         |             |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |             | 1785                                       |             | 2785                         |             |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        |             | 1786                                       |             | 2786                         |             |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |             | 1787                                       |             | 2787                         |             |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |             | 1788                                       |             | 2788                         |             |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |             | 1789                                       |             | 2789                         |             |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |             | 1790                                       |             | 2790                         |             |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | N           | 1791                                       | N           | 2791                         | N           |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 100         | 1792                                       | 100         | 2792                         | 100         |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |             | 1793                                       |             | 2793                         |             |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |             | 1794                                       |             | 2794                         |             |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |             | 1795                                       |             | 2795                         |             |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |             | 1796                                       |             | 2796                         |             |

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               | Importe a pagar por el fondo |                                   | Importe a pagar por la contrapartida |  | Valor razonable (miles de euros)   |                             |  | Otras características        |      |
|----------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación     | Tipo de interés anual             | Nocional                             | Tipo de interés anual                      | Nocional                           | Situación actual 30/09/2021 | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 | Situación inicial 21/11/2019 |      |
|                      | 0800          | 0801                         | 0802                              | 0803                                 | 0804                                       | 0805                               | 0806                        | 1806                                       | 2806                         | 3806 |
| Permuta financiera   | BBVA          | trimestral                   | Intereses percibidos e ingresados | Saldo Vivo medio diario no Morosos   | Tipo interés medio ponderado bonos + 0,40% | Saldo Vivo medio diario no Morosos | -174.708                    | -262.320                                   | -209.626                     |      |
| <b>Total</b>         |               |                              |                                   |                                      |  |                                    | 0808 -174.708               | 0809 -262.320                              | 0810 -209.626                |      |

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |   |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|---|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual<br>30/09/2021                      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2020 |  | Situación inicial 21/11/2019 |  | Situación actual 30/09/2021      |  | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2020 |  | Situación inicial 21/11/2019 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811  |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829  |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812  |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830  |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813  |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831  |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814  |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832  |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815  |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833  |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816  |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834  |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817  |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835  |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818  |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836  |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819  |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837  |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820  |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838  |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821  |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839  |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822  |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840  |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823  |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841  |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824  |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842  |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825  |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843  |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826  |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844  |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827  |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845  |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago |    | Días impago |  | Importe impagado acumulado  |       |  |     | Ratio                       |      |  |      | Ref. Folleto |      |                   |                          |
|---|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|-------|--|-----|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|--------------------------|
|   |              |    |             |  | Situación actual 30/09/2021 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |     | Situación actual 30/09/2021 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |      |              |      | Última Fecha Pago |                          |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 3  | 7002        |  | 7003                        | 1.566 | 7006                                       | 803 | 7009                        | 0,09 | 7012                                       | 0,04 | 7015         | 0,09 |                   |                          |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |    |             |  | 7004                        | 0     | 7007                                       | 0   | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016         | 0    |                   |                          |
| Total Morosos   |              |    |             |  | 7005                        | 1.566 | 7008                                       | 803 | 7011                        | 0,09 | 7014                                       | 0,04 | 7017         | 0,09 | 7018              | GLOSARIO DE DEFINICIONES |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 18 | 7020        |  | 7021                        | 80    | 7024                                       | 0   | 7027                        | 0    | 7030                                       | 0    | 7033         | 0    |                   |                          |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |    |             |  | 7022                        | 0     | 7025                                       | 0   | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034         | 0    |                   |                          |
| Total Fallidos  |              |    |             |  | 7023                        | 80    | 7026                                       | 0   | 7029                        | 0    | 7032                                       | 0    | 7035         | 0    | 7036              | GLOSARIO DE DEFINICIONES |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |  | Ref. Folleto |      |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--------------|------|
|                         | Situación actual 30/09/2021 |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2020 |              |      |
|                         | 0850                        |  | 1850                                       |              | 3850 |
|                         | 0851                        |  | 1851                                       |              | 3851 |
|                         | 0852                        |  | 1852                                       |              | 3852 |
|                         | 0853                        |  | 1853                                       |              | 3853 |



S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                       |
|---|--------|----------|-------------------|--|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858                                     |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859                                     |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860                                     |
| FR  | 1      | 0,09     | 0,09              | Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.3 |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861                                     |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2021

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                         | Importe fijo (miles de euros) |    | Criterios determinación de la comisión |  |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Mínimo (miles de euros) |  | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|----|--|--|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|--|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                         |                               |    | Base de cálculo                        |  | % anual |       |                         |  |                         |  |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | Europea de Titulización | 1862                          | 13 | 2862                                   | Saldo de principal pendiente de Bonos y del préstamo B   | 3862    | 0,010 | 4862                    |  | 5862                    |  | 6862  | Trimestral | 7862  | N | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | BBVA                    | 1863                          |    | 2863                                   | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior | 3863    | 0,010 | 4863                    |  | 5863                    |  | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BBVA                    | 1864                          | 12 | 2864                                   |  | 3864    |       | 4864                    |  | 5864                    |  | 6864  | Trimestral | 7864  | S | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                         | 1865                          |    | 2865                                   |  | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |  | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización</b>             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/09/2021</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                  |
|---|------|------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 | N                |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                  |
| Contrapartida   | 0870 | BBVA             |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo 3.4.7.4 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)   |      | Fecha cálculo |            |            |  | Total  |
|--|------|---------------|------------|------------|--|--------|
|  |      | 31/01/2021    | 30/04/2021 | 31/07/2021 |  |        |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872 |               |            |            |  |        |
| Margen de intereses  | 0873 | 668           | 2.425      | 4.246      |  | 7.339  |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874 | -2            | -45        | -98        |  | -145   |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875 | 0             | 0          | 0          |  | 0      |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876 | 0             | 0          | 0          |  | 0      |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 | -45           | -175       | -318       |  | -538   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 621           | 2.205      | 3.830      |  | 6.656  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879 | 0             | 0          | 0          |  | 0      |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880 | 0             | 0          | 0          |  | 0      |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881 | -621          | -2.205     | -3.830     |  | -6.656 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882 | 0             | 0          | 0          |  | 0      |
| Comisión variable pagada   | 0883 | 1.742         | 1.583      | 1.626      |  | 4.951  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884 | 0             | 0          | 0          |  |        |

|   |
|---|
| <b>S.05.5</b>   |
| <b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización</b>             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>  |
| <b>Fecha: 30/09/2021</b>  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |  |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo inicial  | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Cobros del periodo   | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por derivados  | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Saldo disponible   | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |  |

S.06

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 19 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2021**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**