

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.07.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.07.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	26.04.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date	Precedente / Preceding	05.07.2006

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	206.548.236,81	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual Current	19.07.2021 662.459,11	% (b / e)	0,325%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) (<3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (<3 months)	Actual Current	19.07.2021 202.923.694,88		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos (>18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (>18 months)	Actual Current	19.07.2021 2.962.082,82		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current	19.07.2021 203.586.153,99	% (e / f)	13,57%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Actual	05.07.2006 1.500.001.310,05		
g	Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual	19.07.2021	280.215.113,44	
h	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			6.845.780,41	
i	Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00	
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente Precedente	26.04.2021 116.878.291,00	% (A / F)	52,300%
B	Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente	26.04.2021	0,00	% (B / F) 0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	26.04.2021	54.800.000,00	% (C / F) 24,521%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	26.04.2021	51.800.000,00	% (D / F) 23,179%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	26.04.2021	25.500.000,00	% (E / F) 11,411%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente	26.04.2021	223.478.291,00	
G	Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial	05.07.2006	1.525.500.000,00	
H	Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial	05.07.2006	1.500.000.000,00	
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.04.2021	25.500.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.04.2021	0,00	(k - j) -25.500.000,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2021	25.500.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.07.2021	0,00	(m - l) -25.500.000,00

2	Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments					
2.1.1	Serie B / Series B					
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	19.07.2021	% (g / f)	≥ 11,00%	18,68%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	26.04.2021	A+B	> 0,00	116.878.291,00	S/Y
2.1.2	Serie C / Series C					
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	19.07.2021	% (g / f)	≥ 7,00%	18,68%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3,A4 y no amortizadas	26.04.2021	A+B+C	> 0,00	171.678.291,00	S/Y
2.2	Amortización a Prorrata Clase A Pro Rata Amortisation Class A	26.04.2021	% d / G	> 25,00%	0,19%	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B, y C Pro Rata Amortisation of Series B, & C					N
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	26.07.2021	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	19.07.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	13,77%	S/Y
(iii)	50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	26.04.2021	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.276.521.709,00	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	19.07.2021	% (b / f)	< 1,500%	0,044%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	19.07.2021	%C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	24,521%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	19.07.2021	% (b / f)	< 1,000%	0,044%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	19.07.2021	%D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	23,179%	S/Y
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.4.1	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**) Required Cash Reserve reduction: conditions					N
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	19.07.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,325%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	26.04.2021	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii)	Han transcurrido 3 años desde la Constitución	19.07.2021	05.07.2006	años/years < 3,00	15,05	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
		19.07.2021	% (e / f)	< 10,00%	13,57%	N