

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.08.2021
 Actual / Current 31.07.2021
 Precedente / Preceding 20.05.2021
 25.11.2019

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | | 1.746.512.857,07 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | 31.07.2021 | 1.620.818,41 | % (b / e) | 0,093% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | 31.07.2021 | 1.744.811.562,64 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | 31.07.2021 | 80.476,02 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | 31.07.2021 | 1.746.432.381,05 | % (e / g) | 87,32% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 25.11.2019 | 1.999.982.325,11 | | |

1.2 Datos: / Data:

| | | | | | | |
|---|--|------------|------------|------------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bonds | Precedente | 20.05.2021 | 1.594.915.200,00 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B | Precedente | 20.05.2021 | 200.000.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|------------|------------|----------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente | 20.05.2021 | 100.000.000,00 | | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente | 20.05.2021 | 100.000.000,00 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual | 20.08.2021 | 100.000.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Current | 20.08.2021 | 100.000.000,00 | (k - j) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Postegación Fondo Reserva | 20.08.2021 | A=0 | Bonos amortizados | 1.594.915.200,00 | N |
| 2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve | | | | | N |
| 2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | 20.08.2021 | % i/((A+B)-(A+B-e)) | > 10,00% | 5,7% | N |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*) | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 31.07.2021 | % (b / e) | > 1,00% | 0,093% | N |
| (ii) No dotación | 20.08.2021 | (k - j) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Transcurridos 3 años | 20.08.2021 | 25.11.2019 | años/years < 3,00 | 1,74 | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| | 31.07.2021 | % (a / g) | < 10,00% | 87,33% | N |