

### Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2021  
Actual / Current 08.07.2021  
Precedente / Preceding 15.04.2021  
24.07.2013

#### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

##### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	65.543.053,14
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	65.543.053,14
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	149.466,47
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	65.028.696,12
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	364.890,55
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	65.178.162,59
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	1.611.604,01
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	150.149.558,47
h	Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation	Actual	1.772.021,41
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>			
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	50.450.184,00
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	16.500.000,00
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	66.950.184,00
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>			
i	Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	454.051,65
j	Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	454.051,65
k	Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	438.103,55
l	Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	438.103,55

#### 2 Situación disparadores / Triggers status

##### 2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

##### 2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
08.07.2021	% (f / g)	> 10,00%	1,07%	N

#### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	43,65%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)