

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.09.2021
 Actual / Current 08.09.2021
 Precedente / Preceding 15.06.2021
 16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	72.486.854,80
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	215.910,60
	(>3 y <36 meses)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menores 36 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	71.830.684,00
	(<= 3 meses)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios > 36 meses Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	440.260,20
	(>=36 meses)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios menores 36 meses Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	72.046.594,60
	(<36 meses)	Current	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	850.000.308,84
		Initial	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	15.09.2021	2.946.607,95
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	15.09.2021	2.946.607,95
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	15.09.2021	0,00
j	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 6	15.09.2021	14.980.695,65
k	Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 7 Resources Available on Payment Date after payment from 1 to 7	15.09.2021	14.954.378,30

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	15.06.2021	49.226.023,88	
		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	15.06.2021	4.127.861,27	
		Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	15.06.2021	8.939.317,40	
		Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	15.06.2021	0,00	
		Preceding			
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	15.06.2021	62.293.202,55	
		Preceding			
F	Cantidades Adicionales pagadas hasta la Fecha de Determinación	Inicial	16.09.2003	12.700.000,00	
		Initial			

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses/ Data: Interest Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2021	11.900.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2021	11.900.000,00	(m - l)
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2021	11.900.000,00	
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.09.2021	11.900.000,00	(ñ - n)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
				N
2.1.1 Serie B / Series B (*)				N
Diferencia Saldo Bonos A-Recursos Disponibles	08.09.2021	A-j > e	34.245.328,23	N
Ratio de Morosidad	08.09.2021	b/e > 13,45%	0,300%	N
2.1.2 Serie C / Series C				N
Diferencia Saldo Bonos A+B-Recursos Disponibles	08.09.2021	A+B-k > e	38.399.506,85	N
Ratio de Morosidad	08.09.2021	b/e > 10,20%	0,300%	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA PORQUE ESTA EN EL MINIMO

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	15.09.2021	(ñ - n) = 0,00	0,000	S/Y
(ii) Saldo de Bonos+Cantidades Adicionales-Saldo Vivo Cartera-Fondo Disponible Amortización	15.09.2021	E+F-e-h = 0,00	0,000	S/Y
(iii) Ratio de Morosidad	08.09.2021	(b/e) < 4,00%	0,30%	S/Y
(iv) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre importe original emisión	08.09.2021	(B+C+F)/f ≥ 1,00%	3,03%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares/ Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series B,C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.09.2021	(B+C+F)/E ≥ 14,70%	41,36%	S/Y
---	------------	--------------------	--------	-----

2.3.1 Serie C: condiciones particulares/ Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Bonos Series C y D + Cantidades Adicionales sobre Saldo Pendiente Bonos	08.09.2021	(C+F)/E ≥ 11,00%	34,74%	S/Y
---	------------	------------------	--------	-----

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercitable option Y/N
08.09.2021	% (e / f)	< 15,00%	8,48%	S/Y