

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	23.07.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.07.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	23.04.2021
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	328.827.965,33	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Currently	% (b / e)	1,274%
(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	19.07.2021	3.775.883,71	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	Actual / Currently		
(≤ 3 meses) / (≤ 3 months)	19.07.2021	292.641.649,52	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Currently		
(≥ 18 meses) / (≥ 18 months)	19.07.2021	32.410.432,10	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual / Currently	% (e / g)	16,02%
(<18 meses) / (<18 months)	19.07.2021	296.417.533,23	
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Currently	% (f / g)	6,84%
27.04.2007	1.850.138.299,98		
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios / Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual / Currently		
19.07.2021	0,895237%		
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación / Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual / Currently		
19.07.2021	12.596.491,13		
j Saldo Cuenta de Amortización / Balance Amortization Account	Actual / Currently		
19.07.2021	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	23.04.2021	258.971.985,59		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	23.04.2021	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	23.04.2021	258.971.985,59		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding	23.04.2021	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	23.04.2021	12.605.378,55	% (B / F)	4,080%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	23.04.2021	18.900.000,00	% (C / F)	6,117%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	23.04.2021	18.500.000,00	% (D / F)	5,987%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	23.04.2021	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding	23.04.2021	308.977.364,14		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2021	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2021	23.016.422,28	(n - m)	-83.577,72
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2021	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2021	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	19.07.2021	% (f / g)	> 9,00%	6,84%	N
2.2.2 Serie C / Series C	19.07.2021	% (f / g)	> 7,40%	6,84%	N
2.2.3 Serie D / Series D	19.07.2021	% (f / g)	> 5,70%	6,84%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	23.07.2021	(n - m)	= 0,00	-83.577,72	N
(ii)	19.07.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	17,77%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) % saldo vivo bonos	19.07.2021	% (B / F)	> 3,297%	4,080%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.07.2021	% (b / e)	< 1,25%	1,274%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) % saldo vivo bonos	19.07.2021	% (C / F)	> 2,043%	6,117%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.07.2021	% (b / e)	< 1,00%	1,274%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) % saldo vivo bonos	19.07.2021	% (D / F)	> 2,000%	5,987%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.07.2021	% (b / e)	< 0,75%	1,274%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:	23.07.2021	% C-(C-e)	> 2,50%	7,79%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
Cash Reserve no reducción (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.07.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,274%	S/Y
(ii) No dotación	23.04.2021	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	19.07.2021	h	< 0,660%	0,895%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.07.2021	27.04.2007	< 3,00	14,249	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
19.07.2021	% (a / g)	< 10,00%	17,77%	N