

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.07.2021**  
 Actual / Current **21.07.2021**  
 Precedente / Preceding **27.04.2021**  
**20.07.2007**

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation                 |   |   |                                   | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>                      |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| a  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   | (b + c + d)                             | Actual                            |                          | 634.249.734,74                    |                                    |                                |
| b  | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)   | (>3 y <18 meses)<br>(~3 and <18 months) | Actual                            | 21.07.2021               | 5.275.082,70                      | % (b / e)                          | 0,898%                         |
| c  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                       | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual                            | 21.07.2021               | 582.461.306,34                    |                                    |                                |
| d  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans  | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual                            | 21.07.2021               | 46.513.345,70                     |                                    |                                |
| e  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans   | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual                            | 21.07.2021               | 587.736.389,04                    | % (e / g)                          | 29,39%                         |
| f  | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                       |   | Actual                            | 21.07.2021               | 263.950.898,15                    | % (f / g)                          | 13,20%                         |
| g  | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   |   | Inicial                           | 20.07.2007               | 2.000.022.095,64                  |                                    |                                |
| h  | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios<br>Weighted average margin of Mortgage Credits   |   | Actual                            | 21.07.2021               | 0,840578%                         |                                    |                                |
| i  | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación<br>Mortgage Loan principal income during Determination Period                 |   | Actual                            | 21.07.2021               | 15.396.720,63                     |                                    |                                |
| j  | Saldo Cuenta de Amortización<br>Balance Amortization Account  |   | Actual                            | 21.07.2021               | 0,00                              | Cancelada / Cancelled              |                                |
| k  | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D |   | Actual                            | 21.07.2021               | 16.279.529,12                     |                                    |                                |
| <b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>                                   |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| A  | Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A  |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 520.587.348,20                    |                                    |                                |
| A1   | Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1   |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 0,00                              |                                    |                                |
| A2   | Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2   |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 115.596.212,20                    |                                    |                                |
| A3   | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3   |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 404.991.136,00                    |                                    |                                |
| B  | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B   |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 63.000.000,00                     | % (B / F)                          | 10,038%                        |
| C  | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C   |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 24.000.000,00                     | % (C / F)                          | 3,824%                         |
| D  | Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D   |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 20.000.000,00                     | % (D / F)                          | 3,187%                         |
| E  | Saldo Principal Pendiente Serie E<br>Outstanding Principal Balance Series E   |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 22.900.000,00                     |                                    |                                |
| F  | Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D                                |   | Precedente                        | 27.04.2021               | 627.587.348,20                    |                                    |                                |
| <b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>                              |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| m  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve  |   | Precedente / Preceding            | 27.04.2021               | 22.900.000,00                     |                                    |                                |
| n  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve  |   | Precedente / Preceding            | 27.04.2021               | 0,00                              | (n - m)                            | -22.900.000,00                 |
| o  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve  |   | Actual / Currently                | 27.07.2021               | 22.900.000,00                     |                                    |                                |
| p  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve  |   | Actual / Currently                | 27.07.2021               | 0,00                              | (p - o)                            | -22.900.000,00                 |
| <b>2 Situación disparadores / Triggers status</b>                                    |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| Fecha datos<br>Data date   | Disparador<br>Trigger   | Condición<br>Condition                  | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N  |                                   |                                    |                                |
| 21.07.2021   | (c + i + j) / A   | ≤ 1,00                                  | 1,15                              | N                        |                                   |                                    |                                |
| <b>2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b>     |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments          |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| 2.2.1 Serie B / Series B   | 21.07.2021  | % (f / g)                               | > 10,90%                          | 13,20%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| 2.2.2 Serie C / Series C   | 21.07.2021  | % (f / g)                               | > 7,40%                           | 13,20%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| 2.2.3 Serie D / Series D   | 21.07.2021  | % (f / g)                               | > 5,62%                           | 13,20%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| <b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b>                                   |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| Pro Rata Amortisation of Series B, C & D   |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| <b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>                             |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| (i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior                  | 27.07.2021  | (p - o) y (m - n)                       | = 0,00                            | -22.900.000,00           | N                                 |                                    |                                |
| (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo  | 21.07.2021  | % (a / g)                               | ≥ 10,00%                          | 31,71%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| <b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b> |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| (i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)  | 21.07.2021  | % (B / F)                               | ≥ 5,670%                          | 10,038%                  | S/Y                               |                                    |                                |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos                             | 21.07.2021  | % (b / e)                               | ≤ 1,10%                           | 0,898%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| <b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b> |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| (i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)  | 21.07.2021  | % (C / F)                               | ≥ 2,160%                          | 3,824%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos                             | 21.07.2021  | % (b / e)                               | ≤ 0,85%                           | 0,898%                   | N                                 |                                    |                                |
| <b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b> |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| (i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1, A2, A3, B, C y D - Cta Amortización)  | 21.07.2021  | % (D / F)                               | ≥ 1,800%                          | 3,187%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,60% de Saldo vivo no dudosos                             | 21.07.2021  | % (b / e)                               | ≤ 0,60%                           | 0,898%                   | N                                 |                                    |                                |
| <b>2.4 Fondo de Reserva;</b>   |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| Cash Reserve:  |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| 2.4.1 Condiciones de reducción:  | 27.07.2021  | % o/(F-(F-e))                           | > 2,29%                           | 3,896%                   | S/Y                               |                                    |                                |
| Conditions Cash Reserve reduction:   |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| 2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)                 |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)              |   |   |                                   |                          |                                   |                                    |                                |
| (i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos                                    | 21.07.2021  | % (b / e)                               | ≥ 1,00%                           | 0,898%                   | N                                 |                                    |                                |
| (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido                                  | 27.04.2021  | (n - m)                                 | < 0,00                            | -22.900.000,00           | S/Y                               |                                    |                                |
| (iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%                           | 21.07.2021  | h                                       | ≤ 0,660%                          | 0,841%                   | N                                 |                                    |                                |
| (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo                                 | 27.07.2021  | 20.07.2007                              | años/years < 3,00                 | 14,03                    | N                                 |                                    |                                |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

| Fecha datos<br>Data date  | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable option Y/N |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 21.07.2021  | % (a / g)             | < 10,00%               | 31,71%                            | N   |
| <b>4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E</b> |                       |                        |                                   | Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N          |
|   |                       |                        |                                   | N   |