

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.07.2021
Actual / Current	19.07.2021
Precedente / Preceding	23.04.2021
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current		1.298.755.126,14			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	19.07.2021	11.090.966,99	% (b / e)	0,907%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	19.07.2021	1.212.201.060,23			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	19.07.2021	75.463.098,92			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual Current	19.07.2021	1.223.292.027,22	% (e / g)	42,26%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual Current	19.07.2021	284.430.106,48	% (f / g)	9,82%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	09.12.2008	2.895.001.466,75			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual Current	19.07.2021	0,800794%			
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>		Actual Current	19.07.2021	22.752.394,02			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	23.04.2021	934.744.421,24			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	23.04.2021	152.000.000,00	% (B / F)	12,199%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	23.04.2021	159.300.000,00	% (C / F)	12,784%	
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Precedente Preceding	23.04.2021	1.246.044.421,24			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.04.2021	143.302.500,00			
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.04.2021	99.678.140,35	(n - m)	-43.624.359,65	
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currentity	23.07.2021	143.302.500,00			
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currentity	23.07.2021	100.583.229,07	(p - o)	-42.719.270,93	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>								
2.1.1 Serie B / Series B								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%			19.07.2021	% (f / g)	> 19,00%	9,82%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			19.07.2021	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%			19.07.2021	% (f / g)	> 17,00%	9,82%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			19.07.2021	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C <i>Pro Rata Amortisation of Series B/C</i>								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente			23.07.2021	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-86.343.630,58	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc			19.07.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	44,86%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos			19.07.2021	% (B / F)	≥ 10,501%	12,199%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			19.07.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,907%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								S/Y
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos			19.07.2021	% (C / F)	≥ 11,005%	12,784%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			19.07.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,907%	S/Y
2.3 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>								N
2.3.1 Condiciones de reduccion <i>Cash Reserve reduction:</i>								
				23.07.2021	% o / (F - (F-e))	> 9,90%	11,71%	S/Y
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) <i>Cash Reserve no reduction (**)</i>								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			19.07.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,907%	N
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido			23.07.2021	(p - o)	≤ 0,00	-42.719.270,93	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%			23.07.2021	h	≤ 0,65%	0,800794%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo			23.07.2021	09.12.2008	años/years < 3,00	12,63	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				19.07.2021	% (a / g)	< 10,00%	44,86%	N