

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.09.2021**
 Actual / Current **08.09.2021**
 Precedente / Preceding **15.06.2021**
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current		101.451.396,16	% (a / f)	9,22%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.09.2021	993.590,19	% (b / e)	1,005%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	08.09.2021	97.886.104,53		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	08.09.2021	2.571.701,44		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	08.09.2021	98.879.694,72		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	29.04.2005	1.100.016.438,76		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C <i>Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual Current	08.09.2021	4.844.596,68		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C</i>			08.09.2021	4.844.596,68		
j	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			08.09.2021	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	15.06.2021	93.739.043,97		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	15.06.2021	93.739.043,97		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	15.06.2021	0,00	% (A2 / D)	0,00%
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	15.06.2021	4.370.805,12	% (B / D)	4,214%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	15.06.2021	5.614.442,31	% (C / D)	5,413%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C</i>		Precedente Preceding	15.06.2021	103.724.291,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.06.2021	5.720.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	15.06.2021	5.720.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.09.2021	5.720.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	15.09.2021	5.642.169,33	(n - m)	-77.830,67

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.1.1 Serie B / Series B

08.09.2021	j	> 0,5*B + C	7.799.844,87	N
------------	---	-------------	--------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

08.09.2021	j	> 0,5*C	2.807.221,16	N
------------	---	---------	--------------	---

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C**
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	15.09.2021	(n - m)	= 0,00	-77.830,67		N
(ii)	SV sobre Saldo inicial constitución	08.09.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	9,22%		N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	08.09.2021	% (B / D)	≥ 3,491%	4,214%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	08.09.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	1,005%		S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	08.09.2021	% (C / D)	≥ 4,309%	5,413%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	08.09.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,005%		N

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:
Required Cash Reserve reduction:**

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

08.09.2021	% (a / f)	< 10,00%	9,22%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com