

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2021**
 Actual / Current **13.09.2021**
 Precedente / Preceding **21.06.2021**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	26.709.330,90		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.09.2021 91.240,67	% (b / (a - d))	0,344%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		Actual Current	13.09.2021 217.173,23	% ((c+d) / (a-d))	1,481%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.09.2021 175.664,48		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		Actual Current	13.09.2021 2.078.349,75		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		Actual Current	13.09.2021 2.078.349,75		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	20.09.2021 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	19.06.2009 277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	21.06.2021 15.612.029,97		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021 9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021 3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021 3.168.108,20		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		Precedente Preceding	21.06.2021 28.612.029,97		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	21.06.2021 3.050.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Precedente Preceding	21.06.2021 3.050.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently Actual / Currently	20.09.2021 3.050.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		Actual / Currently Actual / Currently	20.09.2021 3.043.404,88	(p - o)	-6.595,12

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2021	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2021	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.3	21.06.2021	A	= 0,00	15.612.029,97	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	9,58%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2021**
 Actual / Current **13.09.2021**
 Precedente / Preceding **21.06.2021**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		8.740.563,52		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.09.2021	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses)	13.09.2021	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,674%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.09.2021	41.325,28		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>		13.09.2021	737.299,95		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>		13.09.2021	737.299,95		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.09.2021	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		21.06.2021	3.836.543,09		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>		21.06.2021	3.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>		21.06.2021	2.300.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>		21.06.2021	2.173.162,25		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>		21.06.2021	9.436.543,09		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount		
m	Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>		21.06.2021	1.922.166,70		
n	Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		21.06.2021	1.910.656,78	(n - m)	-11.509,92
o	Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>		20.09.2021	1.922.166,70		
p	Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>		20.09.2021	1.905.766,38	(p - o)	-16.400,32

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.09.2021	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
20.09.2021	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N
21.06.2021	A	= 0,00	3.836.543,09	N
20.09.2021	19.06.2009	años/years < 3,00	12,26	N
21.06.2021	(n - m)	< 0,00	-20.624,54	S/Y
13.09.2021	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
13.09.2021	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,674%	S/Y

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(**)*

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo
- (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *
- (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos
- (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	11,68%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2021
 Actual / Current 13.09.2021
 Precedente / Preceding 21.06.2021
 19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		3.225.407,01	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.09.2021	9.976,66	% (b / (a - d)) 0,313%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	13.09.2021	17.466,76	% ((c+d) / (a-d)) 1,757%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.09.2021	38.536,97	
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding		Actual Current	13.09.2021	360.315,54	
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)		Actual Current	13.09.2021	360.315,54	
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	20.09.2021	0,00	
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	19.06.2009	47.531.480,66	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	21.06.2021	47.185,74	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT)		Precedente Preceding	21.06.2021	2.000.000,00	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT)		Precedente Preceding	21.06.2021	1.500.000,00	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT)		Precedente Preceding	21.06.2021	1.020.809,44	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)		Precedente Preceding	21.06.2021	3.547.185,74	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT		Precedente Preceding	21.06.2021	700.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT		Precedente Preceding	21.06.2021	687.746,14	(n - m) -12.253,86
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT		Actual / Currently Actual / Currently	20.09.2021	700.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT		Actual / Currently Actual / Currently	20.09.2021	700.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.09.2021 g > (50%* B) + C 2.500.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2021 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.06.2021 A = 0,00 47.185,74 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------

13.09.2021 % ((a-d) / h) < 10,00% 6,70% SY

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.09.2021**
 Actual / Current **13.09.2021**
 Precedente / Preceding **21.06.2021**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		(b + c + d) Actual 3.025.232,35		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	13.09.2021	(>3 y <12 meses) Actual 16.892,99	% (b / (a - d))	0,564%
c	Préstamo fallidos Failed Loans	13.09.2021	(>3 y <12 meses) Actual 53.662,47	% ((c+d) / (a-d))	2,863%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	13.09.2021	(≥12 meses) Actual 32.023,97		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding	13.09.2021	Actual 338.555,43		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG, B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)	13.09.2021	Actual 338.555,43		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	20.09.2021	Actual 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	19.06.2009	Initial 55.764.028,90		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 21.06.2021	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente 21.06.2021	1.831.763,97		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente 21.06.2021	1.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente 21.06.2021	899.208,16		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente 21.06.2021	3.331.763,97		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente 21.06.2021	800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente 21.06.2021	755.611,68	(n - m)	-44.388,32
o	Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Currentity 20.09.2021	800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Currentity 20.09.2021	800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.09.2021 g > (50%* B) + C 2.415.881,99 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.09.2021 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

21.06.2021 A = 0,00 0,00 S

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.09.2021	% ((a-d) / h)	< 10,00%	5,37%	S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
 (*) Condición Global de todos los cedentes.