

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de abril de 1999
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCO ZARAGOZANO
 GARANTÍA CIG: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: CAJA MADRID
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS (TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	72.386,49 3.386	100.000,00 3.386	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/08/09/12	5,0157% PROX. CUPÓN 18.06.2001 905,31 BRUTO 742,35 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	18.06.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114	100.000,00 114	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/08/09/12	5,3402% PROX. CUPÓN 18.06.2001 1.381,39 BRUTO 1.091,74 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		266.534.515,14	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,63 (14/12/2007)	17,14 (17/06/2018)	6,46 (15/10/2007)	13,14 (17/06/2014)	19,33 (23/06/2020)	22,65 (17/12/2023)	13,14 (17/06/2014)	13,14 (17/06/2014)
0,50	5,840	4,91 (27/03/2006)	14,14 (17/06/2015)	4,76 (09/02/2006)	10,39 (17/09/2011)	16,79 (10/02/2018)	22,65 (17/12/2023)	10,39 (17/09/2011)	10,39 (17/09/2011)
0,60	6,970	4,66 (25/12/2005)	13,64 (17/12/2014)	4,53 (09/11/2005)	9,88 (17/03/2011)	16,26 (07/08/2017)	22,65 (17/12/2023)	9,88 (17/03/2011)	9,88 (17/03/2011)
0,70	8,080	4,43 (02/10/2005)	13,14 (17/06/2014)	4,32 (23/08/2005)	9,64 (17/12/2010)	15,78 (03/02/2017)	22,65 (17/12/2023)	9,64 (17/12/2010)	9,64 (17/12/2010)
0,80	9,189	4,22 (18/07/2005)	12,39 (17/09/2013)	4,10 (05/06/2005)	9,14 (17/06/2010)	15,27 (02/08/2016)	22,65 (17/12/2023)	9,14 (17/06/2010)	9,14 (17/06/2010)
0,90	10,281	4,03 (09/05/2005)	11,89 (17/03/2013)	3,92 (31/03/2005)	8,66 (17/03/2010)	14,77 (03/02/2016)	22,65 (17/12/2023)	8,66 (17/03/2010)	8,66 (17/03/2010)
1,00	11,362	3,85 (06/03/2005)	11,39 (17/09/2012)	3,76 (28/01/2005)	8,64 (17/12/2009)	14,30 (13/08/2015)	22,65 (17/12/2023)	8,64 (17/12/2009)	8,64 (17/12/2009)
1,10	12,430	3,69 (06/01/2005)	11,14 (17/06/2012)	3,58 (26/11/2004)	8,14 (17/06/2009)	13,84 (26/02/2015)	22,65 (17/12/2023)	8,14 (17/06/2009)	8,14 (17/06/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.580	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	41.759.127.599	59.235.573.791
(PESETAS)	MEDIO	6.346.372	7.504.664
	MÍNIMO	182.776	2.453.032
	MÁXIMO	43.908.678	48.520.647
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,34%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	3,75%
	MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	149	168
	MÍNIMA	16	41
	MÁXIMA	270	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,74%	-
	MIBOR 1 AÑO	99,26%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR	80%	-	-	-	-
	70,01 - 80%	3,58	72,30	12,03	73,63
	60,01 - 70%	17,72	64,50	23,88	64,87
	50,01 - 60%	21,92	54,98	20,95	55,23
	40,01 - 50%	20,83	45,04	16,48	45,37
	30,01 - 40%	17,15	35,37	12,89	35,29
	30% E INFERIOR	18,80	21,51	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO			45,56		51,54
MÍNIMO			0,56		3,78
MÁXIMO			75,23		79,15

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,67%	0,77%	0,84%	0,75%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		7,78%	8,68%	9,59%	8,59%	9,35%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA		10,23%	10,61%
ARAGÓN		0,81%	0,87%
CATALUÑA		2,26%	15,76%
MADRID		27,79%	28,65%
COMUNIDAD VALENCIANA		9,15%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES		49,65%	29,85%

25 MAR 2001

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	162	6.638.198	7.119.417	13.957.615	45,86%	1.217.725.617	1.231.683.232	67,60%	43,74
• De 1 a 2 meses	73	5.290.481	5.914.809	11.205.290	36,82%	496.882.720	508.088.010	27,89%	41,96
• De 2 a 3 meses	1	46.653	70.869	117.522	0,39%	11.202.391	11.319.913	0,62%	43,02
• De 3 a 6 meses	3	286.531	619.755	908.286	2,95%	24.300.929	25.207.215	1,35%	58,67
• De 6 a 12 meses	3	627.719	835.929	1.466.648	4,82%	21.993.370	23.460.018	1,29%	63,64
• Más de 1 año	5	1.014.595	1.766.819	2.781.414	9,14%	19.523.951	22.305.365	1,22%	45,05
TOTALES	247	14.104.177	16.330.598	30.434.775	100,00%	1.791.628.978	1.822.063.753	100,00%	43,57

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,44% 11.400.000,00	3,26% 11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,79% 7.000.000,00	2,00% 7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	13.762.786,97	4,767%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	268.170,26	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	52.993,27	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.234.170,56	5,340%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General