



F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/05/2009 - 20/08/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 diciembre 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	18 diciembre 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 junio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa2/AA/AA
		BONOS SERIE C	A2/A/A	A2/A/A
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB+	Baa3/BBB/BBB+
		BONOS SERIE E	Ba1/BB-/BB+	Ba1/BB-/BB+
		BONOS SERIE F	Ca/CCC-/CCC	Ca/CCC-/CCC

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0338058033	13.001	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.300.100.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0338058011	13.650	Nominal Unitario	100.000,00	60.720,09	
		Nominal Total	1.365.000.000,00	828.829.228,50	60,72 %
BONOS SERIE B ES0338058029	841	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	84.100.000,00	84.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0338058037	623	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	62.300.000,00	62.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0338058045	595	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338058052	290	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338058060	537	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 agosto 2009			Fecha Próximo Cupón 20 noviembre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	9.719,68 €	252,74 €	1,0190 %	158,12 €	129,66 €
BONOS SERIE B	0,00 €	374,13 €	1,0790 %	275,74 €	226,11 €
BONOS SERIE C	0,00 €	399,69 €	1,1790 %	301,30 €	247,07 €
BONOS SERIE D	0,00 €	458,47 €	1,4090 %	360,08 €	295,27 €
BONOS SERIE E	0,00 €	854,58 €	2,9590 %	756,19 €	620,08 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,3590 %	347,30 €	284,79 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	7.259
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	1.063.729.235,17
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	145.378,27
Tipos de Interés	4,06 %	3,36 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	20,87 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,61 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,19 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	260.512,13	662.176,06	221.305,32
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.062.751.362,91
Deuda Total	260.512,13	662.176,06	1.062.972.668,23

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 agosto 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.250.102.860,50 €
Amortizaciones	132.673.632,00 €
Saldo actual	1.117.429.228,50 €
% sobre saldo inicial	37,83 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/08/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/08/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/05/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,859 %
Próxima Fecha de Pago	20/11/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	3.449.901,00 €
Intereses pagados Serie B	314.643,33 €
Intereses pagados Serie C	249.006,87 €
Intereses pagados Serie D	272.789,65 €
Intereses pagados Serie E	247.828,20 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	239.335,53 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20-ago-2009
BONOS SERIE A1	0,87	0
BONOS SERIE A2	3,88	2,17
BONOS SERIE B	7,68	5,00
BONOS SERIE C	7,68	5,00
BONOS SERIE D	7,68	5,00
BONOS SERIE E	7,68	5,00
BONOS SERIE F	4,93	5,00

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO****20 agosto 2009**

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.196.402.851,87 €
Amortizaciones	132.673.616,70 €
Saldo actual	1.063.729.235,17 €
Número de derechos de crédito	7.259
Saldo hipotecario	310.219.228,40 €
LTV	74,13%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	13.069.220,74 €
Intereses devengados en el trimestre	12.041.935,95 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	229.200,47 €	380.945,94 €	70.671,29 €	87.264,34 €	184.772,21 €
Intereses	31.311,66 €	80.230,94 €	14.299,65 €	28.763,90 €	8.282,55 €
Saldo de los derechos de crédito	22.506.669,93 €	11.411.430,20 €	4.776.249,55 €	1.268.309,53 €	9.019.156,45 €
Número de derechos de crédito	84	140	57	38	70
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,12 %	1,07 %	0,45 %	0,12 %	0,85%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	4.553.733,66 €
Write Off trimestre	5.490.579,34 €
Write Off acumulados actuales	10.044.313,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 agosto 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	12.300.544,45 €
Diferencia	-3.625.692,35 €
Saldo actual	8.674.852,10 €
Número derechos de crédito contenciosos	59

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	7.462.102,34 €
Diferencia	1.440.001,45 €
Saldo actual	8.902.103,79 €
Número derechos de crédito adjudicados	12

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	598.436,20 €
Diferencia	930.385,07 €
Saldo actual	1.528.821,27 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 agosto 2009

ORIGEN	193.749.135,70 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	125.603.910,97 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	13.069.220,74 €
Intereses de reinversión	692.351,08 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	448.538,47 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	235.114,44 €
FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	49.599.677,71 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	53.700.000,00 €
Utilizado en el período	4.100.322,29 €
Saldo actual	49.599.677,71 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	193.749.135,70 €
GASTOS ORDINARIOS	174,00 €
COMISION DE GESTION	63.018,88 €
PAGO SWAP	13.280.797,68 €
COBRO SWAP	-6.402.333,62 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	3.449.901,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	314.643,33 €
INTERESES BONOS SERIE C	249.006,87 €
INTERESES BONOS SERIE D	272.789,65 €
INTERESES BONOS SERIE E	247.828,20 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	132.673.632,00 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS E	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D.POSTERGADA	0,00 €
INTERESES S.E.POSTERGADA	0,00 €
DOTACIÓN FONDO DE RESERVA	49.599.677,71 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.F.	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 agosto 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20-ago-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	8,10 %	25,83%
FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 € (1,82 %)	49.599.677,71 € (4,44 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20-ago-2009
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.800.000,00 €	325.804,96 €
Tipo de interés	4,264 %	1,359%

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 agosto 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	10.287.465,98 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	10.637.292,35 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	11.573.134,27 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

12.023.289,48 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 246.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 188.500.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.000,00 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.000,00 EUR	NO

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

DEFINICIONES

20 agosto 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

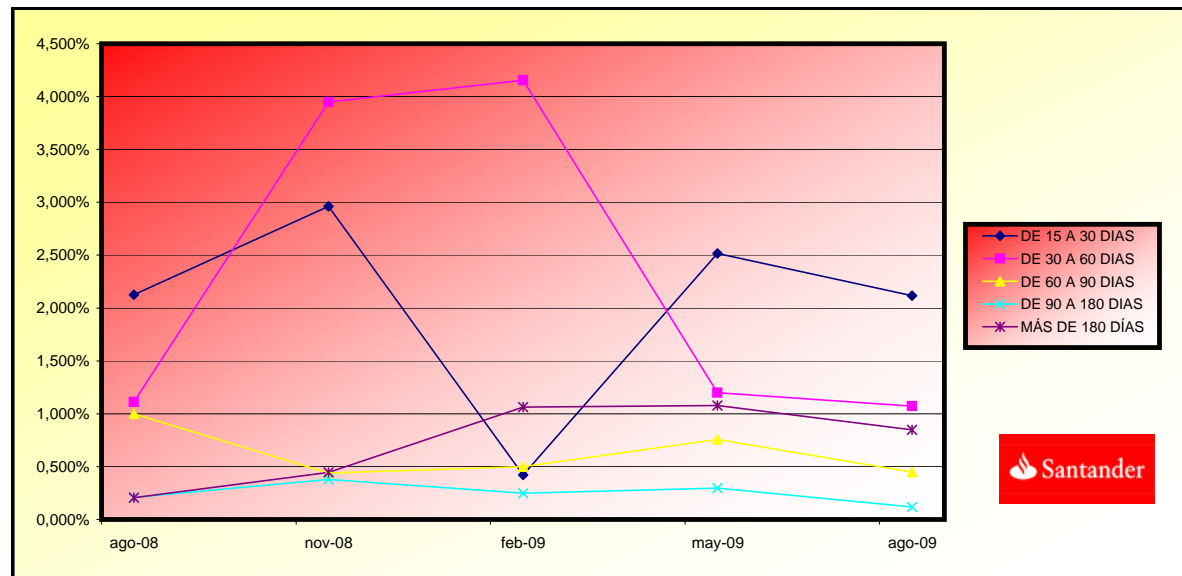
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

Fecha: 20 de agosto de 2009

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	13/08/2008	13/11/2008	13/02/2009	12/05/2009	13/08/2009
DE 15 A 30 DIAS	2,127%	2,961%	0,422%	2,516%	2,116%
DE 30 A 60 DIAS	1,112%	3,949%	4,155%	1,201%	1,073%
DE 60 A 90 DIAS	0,998%	0,440%	0,499%	0,756%	0,449%
DE 90 A 180 DIAS	0,209%	0,379%	0,249%	0,296%	0,119%
MÁS DE 180 DIAS	0,207%	0,446%	1,064%	1,078%	0,848%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de agosto de 2009

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	56.668.743,50	5,33%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	34.167,67	0,00%
PESCA Y ACUICULTURA	6.088.790,55	0,57%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	213.763,26	0,02%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	2.729.412,14	0,26%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	134.984,42	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	54.981.167,14	5,17%
FABRICACION DE BEBIDAS	11.401.066,15	1,07%
INDUSTRIA DEL TABACO	78.104,01	0,01%
INDUSTRIA TEXTIL	1.422.048,96	0,13%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	629.624,24	0,06%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	914.707,44	0,09%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	8.322.450,75	0,78%
INDUSTRIA DEL PAPEL	7.247.857,24	0,68%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	799.964,53	0,08%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	467.251,99	0,04%
INDUSTRIA QUIMICA	6.037.528,55	0,57%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	7.522,57	0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	10.246.148,80	0,96%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	25.620.085,59	2,41%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	5.263.524,88	0,49%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	19.602.748,60	1,84%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	791.503,49	0,07%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	2.416.443,50	0,23%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	7.977.928,20	0,75%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	9.312.735,37	0,88%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	263.683,27	0,02%
FABRICACION DE MUEBLES	2.720.642,07	0,26%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.484.090,13	0,33%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	39.506,53	0,00%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	1.961.723,57	0,18%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	31.357.084,61	2,95%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	45.713,13	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	2.118.131,53	0,20%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	583.003,15	0,05%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	78.662.239,87	7,39%
INGENIERIA CIVIL	51.348.778,16	4,83%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	16.399.539,74	1,54%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	18.012.754,10	1,69%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	56.509.919,04	5,31%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	49.853.295,62	4,69%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	27.608.095,22	2,60%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	30.248.104,93	2,84%
TRANSPORTE AEREO	280.784,43	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	19.384.728,67	1,82%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	94.644,74	0,01%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	47.166.222,91	4,43%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	16.701.333,18	1,57%
EDICION	935.646,59	0,09%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	2.017.304,12	0,19%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	17.532,48	0,00%
TELECOMUNICACIONES	420.392,60	0,04%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	635.593,27	0,06%
SERVICIOS DE INFORMACION	385.538,37	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	36.934.566,84	3,47%
SEGUROS, REASEGUROS Y FONDOS DE PRENSIONES	32.155,95	0,00%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	1.229.595,78	0,12%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	161.094.769,22	15,14%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	10.918.653,70	1,03%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	2.864.296,53	0,27%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	7.000.918,58	0,66%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	613.268,26	0,06%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	1.392.609,37	0,13%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	14.429.227,65	1,36%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	669.446,58	0,06%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	5.006.972,38	0,47%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	41.369,87	0,00%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	522.763,45	0,05%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	294.741,55	0,03%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	251.746,36	0,02%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	265.132,75	0,02%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	30.000.000,00	2,82%
EDUCACION	2.394.314,33	0,23%
ACTIVIDADES SANITARIAS	16.744.862,03	1,57%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	430.726,55	0,04%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	17.493,64	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	570.125,79	0,05%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	272.875,92	0,03%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	2.648.691,40	0,25%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	4.517.497,95	0,42%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	13.695,20	0,00%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	961.539,78	0,09%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	4.211.662,52	0,40%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOME	3.112.144,53	0,29%
RESTO PRÉSTAMOS	55.605.071,14	5,23%
TOTAL	1.063.729.235,17	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de agosto de 2009

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	35.000.000,00	3,29%
2	30.000.000,00	2,82%
3	30.000.000,00	2,82%
4	26.635.808,58	2,50%
5	20.000.000,00	1,88%
6	17.981.318,86	1,69%
7	16.500.000,00	1,55%
8	16.004.952,34	1,50%
9	14.450.816,00	1,36%
10	14.254.688,80	1,34%
11	14.183.830,81	1,33%
12	13.399.000,00	1,26%
13	12.864.000,00	1,21%
14	12.564.620,58	1,18%
15	10.840.852,75	1,02%
16	9.078.700,03	0,85%
17	6.650.000,00	0,63%
18	6.447.021,05	0,61%
19	6.324.439,93	0,59%
20	6.000.000,00	0,56%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 20 de agosto de 2009

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	90,99	0,02%	3	0,25%
10-19,99	1.583,88	0,51%	13	1,11%
20-29,99	739,58	0,23%	14	1,20%
30-39,99	2.617,96	0,84%	20	1,72%
40-49,99	10.379,50	3,35%	44	3,78%
50-59,99	21.602,72	6,97%	76	6,54%
60-69,99	45.381,51	14,66%	164	14,12%
70-79,99	121.321,20	39,19%	487	41,94%
>80	105.834,68	34,18%	340	29,28%

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagotacp	0,53% Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
18-12-06	2.900.000.027,24		100,00%	100,00%		4,61%		10,66%
15-01-07	2.806.979.518,73	2.791.616.392,80	99,47%	99,45%	0,55%	6,37%	0,55%	6,37%
15-02-07	2.750.994.327,13	2.714.772.114,71	98,94%	98,68%	0,66%	7,64%	0,77%	8,90%
15-03-07	2.718.353.212,00	2.677.832.372,11	98,42%	98,51%	0,50%	5,83%	0,18%	2,09%
15-04-07	2.645.928.228,11	2.597.008.443,85	97,89%	98,15%	0,47%	5,44%	0,36%	4,28%
15-05-07	2.591.533.491,91	2.534.002.134,72	97,37%	97,78%	0,45%	5,25%	0,38%	4,44%
15-06-07	2.487.096.704,25	2.454.476.893,49	96,86%	98,69%	0,22%	2,61%	-0,93%	-11,74%
15-07-07	2.405.507.650,71	2.352.503.236,83	96,34%	97,80%	0,32%	3,75%	0,90%	10,32%
15-08-07	2.334.307.053,56	2.265.671.167,51	95,83%	97,06%	0,37%	4,38%	0,75%	8,68%
15-09-07	2.268.693.256,79	2.224.131.921,84	95,32%	98,04%	0,22%	2,61%	-1,01%	-12,76%
15-10-07	2.222.493.209,82	2.175.825.759,58	94,82%	97,90%	0,21%	2,51%	0,14%	1,65%
15-11-07	2.196.944.632,24	2.148.226.073,27	94,32%	97,78%	0,20%	2,42%	0,12%	1,43%
15-12-07	2.100.776.538,25	2.070.838.243,48	93,81%	98,57%	0,12%	1,43%	-0,81%	-10,17%
15-01-08	2.045.839.081,33	2.025.434.200,04	93,32%	99,00%	0,08%	0,92%	-0,43%	-5,33%
15-02-08	2.008.549.826,27	1.992.143.302,89	92,82%	99,18%	0,06%	0,70%	-0,18%	-2,21%
15-03-08	1.953.799.617,45	1.932.575.998,74	92,33%	98,91%	0,07%	0,87%	0,27%	3,21%
15-04-08	1.903.759.617,45	1.865.772.923,68	91,84%	98,00%	0,13%	1,50%	0,92%	10,49%
15-05-08	1.850.309.595,10	1.813.865.641,75	91,35%	98,03%	0,12%	1,39%	-0,03%	-0,32%
15-06-08	1.766.447.718,24	1.707.518.654,79	90,87%	96,66%	0,19%	2,24%	1,39%	15,50%
15-07-08	1.720.748.951,80	1.659.679.291,85	90,38%	96,45%	0,19%	2,26%	0,22%	2,61%
15-08-08	1.673.821.915,41	1.597.726.262,55	89,91%	95,45%	0,23%	2,75%	1,03%	11,73%
15-09-08	1.626.089.196,25	1.554.387.316,52	89,43%	95,59%	0,21%	2,54%	-0,14%	-1,73%
15-10-08	1.593.012.108,07	1.507.267.895,86	88,95%	94,62%	0,25%	2,97%	1,02%	11,55%
15-11-08	1.548.647.140,54	1.456.790.964,15	88,48%	94,07%	0,27%	3,14%	0,58%	6,74%
15-12-08	1.526.924.716,78	1.388.418.968,16	88,01%	90,93%	0,40%	4,64%	3,34%	33,46%
15-01-09	1.479.412.003,94	1.343.186.151,39	87,54%	90,79%	0,39%	4,53%	0,15%	1,80%
15-02-09	1.439.589.809,62	1.305.415.838,46	87,08%	90,68%	0,38%	4,42%	0,12%	1,47%
15-03-09	1.412.056.817,40	1.249.920.410,74	86,62%	88,52%	0,45%	5,28%	2,38%	25,14%
15-04-09	1.387.321.940,93	1.217.386.775,08	86,16%	87,75%	0,47%	5,45%	0,87%	9,91%
15-05-09	1.349.396.786,81	1.196.402.851,87	85,70%	88,66%	0,41%	4,86%	-1,04%	-13,20%
15-06-09	1.323.036.002,92	1.142.697.375,06	85,25%	86,37%	0,49%	5,69%	2,59%	26,98%
15-07-09	1.292.876.549,23	1.111.951.256,17	84,79%	86,01%	0,49%	5,67%	0,42%	4,93%
15-08-09	1.261.176.216,88	1.063.729.235,17	84,34%	84,34%	0,53%	6,19%	1,93%	20,87%

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

20-ago-09

Fijal Pte amortizado		Vida media	Fijal Pte amortizado		Vida media	Fijal Pte amortizado		Vida media	Fijal Pte amortizado		Vida media	Fijal Pte amortizado		Vida media	Fijal Pte amortizado		Vida media			
1.365.000.000,00		2,17	84.100.000,00		5,00	62.300.000,00		5,00	59.500.000,00		5,00	29.000.000,00		5,00	96.862.440,22		5,00			
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F
20-jul-13 0	0,00	0	174.961.996	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ago-13 1	20.587.247,86	0	174.961.996	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	20.587.247,86	30.077.969,122	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-sep-13 0	0,00	0	154.374.748	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-oct-13 0	0,00	0	154.374.748	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-nov-13 1	17.312.645,75	0	154.374.748	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	17.312.645,75	26.886.538,850	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-dic-13 0	0,00	0	137.062.102	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ene-14 0	0,00	0	137.062.102	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-feb-14 1	15.440.958,03	0	137.062.102	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	15.440.958,03	25.400.375,958	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-mar-14 0	0,00	0	121.621.144	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-abr-14 0	0,00	0	121.621.144	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-may-14 1	15.152.855,65	0	121.621.144	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	15.152.855,65	26.275.051,692	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jun-14 0	0,00	0	106.468.289	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-jul-14 0	0,00	0	106.468.289	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
20-ago-14 1	248.494.181,27	0	106.468.289	84.100.000	62.300.000	59.500.000	29.000.000	53.700.000	106.468.288,55	194.411.094,897	84.100.000,00	153.566.600,000	62.300.000,00	113.759.800,000	59.500.000,00	108.647.000,000	29.000.000,00	52.954.000,000	53.700.000,00	98.056.200,000