

MADRID FTPYME II**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/02/15 - 22/05/15**

	Euros
I. Situación al 23/02/15:	30.003.550,03
Saldo inicial Cta. Tesorería	30.003.550,03
II. Fondos recibidos del emisor	268.248.723,75
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/15:	23.508.747,19
Amort. Anticipada hasta 30/04/15:	6.644.467,06
Intereses:	1.325.900,22
Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	236.769.609,28
III. Total intereses de la reinversión:	7.657,06
Intereses de la Cta. De Tesorería	7.657,06
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	298.259.930,84
V. Varios:	258.969,72
VI. Liquidación SWAP:	4.872,25
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA) :	208.198,02
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	203.325,77
VII. Pago al Préstamo B	250.095.538,07
Intereses correspondientes al 22/05/15:	212.567,11
Amortización correspondiente al 22/05/15:	249.882.970,96
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	47.910.295,30
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 23/02/15:	30.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-30.000.000,00
Intereses Crédito subordinado dispuesto	28.295,86
Amortización Crédito subordinado dispuesto	2.495.019,23
Intereses Préstamo para el Fondo de Reserva	40.534,03
Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva	30.000.000,00
Margen de Intermediación Financiera	15.346.446,18
Fondo de Reserva a 22/05/15:	0,00

Destinatarios: CNMV y AIAF.

**Nº: 2514/15**Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME II/Iq.trimMay15

MADRID FTPYME II**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2015**

I. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de las participaciones hipotecarias a 30/04/15:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	217.803.280,85 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	4.560.080,93 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	218.859.149,36 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	16.912.792,58 €
2. Amortización del período 31/01/15 a 30/04/15:	30.153.214,25 €
a) Según calendario:	23.508.747,19 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/15:	6.644.467,06 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	8,55%
b) Último semestre:	12,99%
c) Último trimestre:	10,27%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,80%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:	0,58%
6. Porcentaje de fallidos (1):	7,17%
7. Nivel de Impago (2)	2,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2515/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME II\Infor\ver.trim\May15

MADRID FTPYME II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/02/15-22/05/15

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23 de diciembre de 2011
Fecha Emisión Bonos	23 de diciembre de 2011
Fecha Final Amortización Pasivo: (8,55% TAA)	22 de mayo de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	BBVA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / Standard & Poor's
Calificación	(M) - (sf) / (S&P) - (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID FTPYME II, FTA
Préstamo B:	
Importe inicial	386.000.000,00 Euros
Importe vencido	249.882.970,96 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	0,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	249.882.970,96 Euros
Intereses devengados en el periodo	212.567,11 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 23/02/15-22/05/15
* Flujos de Caja del Período: 23/02/15-22/05/15
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2015

MADRID FTPYME II*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/02/15 - 22/05/15**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Participaciones Hip.	30.153.214,25	
Amortización Préstamo B		249.882.970,96
Amortización Préstamos Subordinados		32.495.019,23
Importe de la liquidación anticipada:	236.769.609,28	
II. INTERESES		
Intereses recibidos de los DCs	1.325.900,22	
Intereses Préstamo B		212.567,11
Intereses Ptmos. Subordinados		68.829,89
Intereses Inversiones Temporales	7.657,06	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos periódicos:		258.969,72
Neto Swap a favor de la Parte B (Fondo)	4.872,25	
Margen de Intermediación Financiera		15.346.446,18
Total Ingresos/Pagos	268.261.253,06	298.264.803,09
Saldo inicial a 23/02/15	30.003.550,03	
A Inversiones Temporales (FR)		0,00
Total	298.264.803,09	298.264.803,09

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2519/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID FTPYME IInfluj.trim\May15