

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Junio de 2003

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	49.203,99 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,3331% Fecha: 15/09/2003 Intereses: 286,21 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2003	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	93.988,64 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,6575% Fecha: 15/09/2003 Intereses: 622,73 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2003	A2	A2
Totales		48.713.723,85 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7887%	9,0647%	4,46	3,94	3,68%	16/06/2008	7,02	6,01	3,94%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7887%	9,0647%	4,65	4,06	3,68%	16/09/2013	8,87	7,14	3,97%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9398%	10,7128%	4,16	3,70	3,71%	17/12/2007	6,58	5,68	3,98%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9398%	10,7128%	4,35	3,82	3,70%	17/06/2013	8,48	6,85	4,00%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9762%	11,1054%	4,11	3,65	3,72%	17/12/2007	6,52	5,62	3,99%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9762%	11,1054%	4,28	3,77	3,71%	15/03/2013	8,39	6,78	4,00%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0492%	11,8882%	3,98	3,54	3,73%	17/09/2007	6,32	5,47	4,01%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0492%	11,8882%	4,15	3,66	3,72%	17/12/2012	8,22	6,65	4,01%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7887%	9,0647%	150.253,03	24.034,64	174.287,67	150.253,03	40.290,00	190.543,03
Sin Amortización Op.	0,7887%	9,0647%	150.253,03	25.008,22	175.261,25	150.253,03	51.725,43	201.978,46
Con Amortización Op.	0,9398%	10,7128%	150.253,03	22.616,44	172.869,47	150.253,03	38.249,95	188.509,98
Sin Amortización Op.	0,9398%	10,7128%	150.253,03	23.545,90	173.798,93	150.253,03	49.803,54	200.056,57
Con Amortización Op.	0,9762%	11,1054%	150.253,03	22.347,59	172.600,62	150.253,03	37.946,41	188.199,44
Sin Amortización Op.	0,9762%	11,1054%	150.253,03	23.217,56	173.470,59	150.253,03	49.340,89	199.593,92
Con Amortización Op.	1,0492%	11,8882%	150.253,03	21.721,20	171.974,23	150.253,03	37.005,14	187.258,17
Sin Amortización Op.	1,0492%	11,8882%	150.253,03	22.582,81	172.835,84	150.253,03	48.454,91	198.707,94

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS), Ley 46/02 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Junio de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.989	3.747
	Pendiente	47.685.130,76	144.253.207,42
	Medio	23.974,42	38.498,32
	Mínimo	271,98	1.012,43
	Máximo	147.861,60	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,0243%	6,9188%
	Mínimo	3,2500%	5,2500%
	Máximo	7,0000%	10,00005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	96,1543	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	174,0616	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,8158%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8815%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,1618%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,0386%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,1023%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0101%	0,9032%	1,0492%	0,9398%	0,7887%
Tasa Anual Equivalente	11,4701%	10,3156%	11,8882%	10,7128%	9,0647%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6367%	94,3474%
Madrid	3,3085%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0456%	0,7692%
Baleares	0,3776%	0,4834%
Aragón	0,2071%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4245%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	7	720,99	132,26	853,25	238.608,89	239.329,88	53,41%	31,6149%
De 61 a 90 días	4	1.667,92	669,34	2.337,26	83.856,52	85.524,44	19,09%	21,3442%
De 91 a 180 días	1	1.210,67	747,96	1.958,63	93.373,95	94.584,62	21,11%	45,5708%
De 181 a 365 días	1	1.102,51	859,17	1.961,68	27.567,34	28.669,85	6,40%	59,7606%
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	13	4.702,09	2.408,73	7.110,82	443.406,70	448.108,79	100,00%	31,7295%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	3.101.625,12	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,2699%	2.080.004,37	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.565.036,07	2,5000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.272.724,76	3,1470%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia de Principal (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
---	--------	--------

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
---	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	37,0439%	54,0358%
--	----------	----------

	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap			
Receptor		48.713.723,56	2,353755%
Pagador		48.713.723,56	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO