

## FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	29/03/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	31/03/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	CITIGROUP-"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337982005 <b>Preferente</b>	31/03/2006	97.095,26 14.632 Bonos 1.420.697.844,32	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,0590%  759,04 (3)	01/07/2048 (2) 15/09/2006  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0337982013 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0.30% Trimestral	3,2590%  832,86 (3)	01/07/2048 (2) 15/09/2006  Trimestral		A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
<b>"C"</b> ES0337982021 <b>Subordinada</b>	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0.55% Trimestral	3,5090%  896,74 (3)	01/07/2048 (2) 15/09/2006  Trimestral		Baa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB-
<b>Totales</b>		1.457.497.844,32	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.85	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
		% mensual constante	0.00	9.69	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
		% anual equivalente	0.00	9.69	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337982005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.52	4.25	3.87	3.40	3.04	2.75	2.51	2.31	
	Amortización Final	15/12/2032	15/12/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	15/03/2013	17/09/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	3.75	3.43	2.99	2.66	2.45	2.24	2.04	
	Amortización Final	15/03/2029	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337982013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.49	7.58	6.54	5.76	8.26	4.70	4.30	3.96	
	Amortización Final	17/09/2035	15/06/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.82	5.81	5.00	4.26	4.23	3.95	3.32	2.82	
	Amortización Final	15/03/2029	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337982021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.49	10.02	6.54	5.76	18.21	4.70	4.30	3.96	
	Amortización Final	17/09/2035	15/06/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.82	5.81	5.00	4.26	4.23	3.95	3.32	2.82	
	Amortización Final	15/03/2029	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO GRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	21.219	21.828
	Pendiente	1.436.378.016,27	1.499.996.999,77
	Medio	67.693,01	68.718,94
	Mínimo	138,65	329,26
	Máximo	1.187.128,71	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,66%	3,49%
	Mínimo	2,50%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	233,305
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	468,041	471,063
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		41,00 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,84 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		55,85 %	55,62 %
Otros		1,31 %	1,33 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,93%	0,85%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente		10,56%	9,69%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		38,25 %	38,40 %
Madrid		22,07 %	22,07 %
Andalucía		12,21 %	12,20 %
Comunidad Valenciana		5,25 %	5,25 %
Aragón		1,16 %	1,14 %
Baleares		4,65 %	4,67 %
Otras Comunidades		16,41 %	16,28 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	1,76	71,26	65.00 - 69.99	12,64	67,15
60.00 - 64.99	11,19	62,62	55.00 - 59.99	9,13	57,50
50.00 - 54.99	9,53	52,53	45.00 - 49.99	9,24	47,55
40.00 - 44.99	8,97	42,53	35.00 - 39.99	8,05	37,57
30.00 - 34.99	7,82	32,60	25.00 - 29.99	6,96	27,52
20.00 - 24.99	5,99	22,63	15.00 - 19.99	4,61	17,61
10.00 - 14.99	2,79	12,80	05.00 - 09.99	1,16	8,03
00.00 - 04.99	0,17	3,72			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada: 45,32  
Mínimo: 0,14  
Máximo: 72,53

Medio Ponderada: 45,81  
Mínimo: 0,18  
Máximo: 73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	60	13.377,13	10.478,37	23.855,50	4.061.816,68	4.085.672,18	11.040.012,69	37,01
DE 1 A 2 MESES	10	5.604,11	4.606,10	10.210,21	734.236,49	744.446,70	1.648.702,53	45,15
DE 2 A 3 MESES	1	1.491,06	666,28	2.157,34	62.734,48	64.891,82	241.442,92	26,88
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>71</b>	<b>20.472,30</b>	<b>15.750,75</b>	<b>36.223,05</b>	<b>4.858.787,65</b>	<b>4.895.010,70</b>	<b>12.930.158,14</b>	<b>37,86</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,52%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Financiación Subordinada	0,82%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	24.944.888,76	2,7970 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	380.631,06	3,5090 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.