

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.:G84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 24/09/2007
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

24.09.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.06.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 24.09.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746008	ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,185%	4,305%	4,475%	4,665%	7,655%
--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	900		7.807		208		91		104
9.058,82	8.152.938,00	100.000,00	780.700.000,00	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

98,990256	89.091,23	1.124,083333	8.775.718,58	1.168,472222	243.042,22	1.218,083333	110.845,58	1.998,805556	207.875,78
17,818246	16.036,42	202,335000	1.579.629,35	210,325000	43.747,60	219,255000	19.952,21	359,785000	37.417,64
81,172010	73.054,81	921,748333	7.196.089,23	958,147222	199.294,62	998,828333	90.893,37	1.639,020556	170.458,14

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

9.058,82	8.152.938,00	2.100,77	16.400.711,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com