

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2011

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MARTINSA-FADESA, S.A.

Domicilio Social:  
Alfonso Molina s/n

C.I.F.

A-80163587

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).

XX

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

xxx

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Martin Alvarez	Presidente
Petraxarquía SL	Vicepresidente
Almarfe	Consejero
Estructuras Deportivas Edaval	Consejero
Femaral	Consejero
Fernando Martin del Agua	Consejero
FT Castellana Consultores Inmobiliarios	Consejero
Grupo empresarial de Antequera	Consejero
Task Arenal	Consejero
Agueira Inversiones	Consejero
Arutro Mayo Moreno	Consejero

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 29/02/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	951.803	1.106.085
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	566	887
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	566	887
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	8.350	15.144
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	16.356	26.019
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	920.840	1.060.273
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	5.691	3.762
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	2.680.409	3.228.615
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	2.269.999	2.675.848
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	327.854	417.064
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	316.655	404.286
b) Otros deudores	<b>0062</b>	10.979	12.582
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	220	196
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	51.691	77.357
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	243	916
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	30.622	57.430
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	3.632.212	4.334.700
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(3.166.476)	(2.566.604)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(3.166.476)	(2.566.604)
1. Capital:	<b>0171</b>	2.796	2.796
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	801.592	801.593
3. Reservas	<b>0173</b>		
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(3.339.579)	(2.537.294)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(599.871)	(802.285)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	5.921.498	607.156
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	135.915	80.613
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	5.640.809	518.670
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	4.868.990	443.363
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	771.819	75.307
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	144.774	7.873
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	877.190	6.294.148
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	104.394	126.545
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	541.825	5.005.522
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	541.825	5.005.522
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	11.673	145.586
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	219.172	1.008.489
a) Proveedores	<b>0125</b>	111.744	178.030
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	107.428	715.242
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		115.217
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	2	7.882
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	124	124
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	3.632.212	4.334.700

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.117	100,00	75.236	100,00	12.602	100,00	295.562	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(26.077)	(2.334,56)	(105.783)	(140,60)	(89.363)	(709,12)	(345.588)	(116,93)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	170.160	15.233,66	(4.700)	(6,25)	36.448	289,22	(15.152)	(5,13)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	2.151	192,57	967	1,29	2.916	23,14	2.494	0,84
(-)	Gastos de personal	0217	(6.226)	(557,39)	(7.015)	(9,32)	(11.529)	(91,49)	(15.055)	(5,09)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(322.703)	(28.890,15)	(240.204)	(319,27)	(335.033)	(2.658,57)	(244.138)	(82,60)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(2.216)	(198,39)	(1.209)	(1,61)	(3.475)	(27,57)	(2.646)	(0,90)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(7.831)	(701,07)	(1.778)	(2,36)	(7.831)	(62,14)		
(+/-)	Otros resultados	0215	(40)	(3,58)					(1.973)	(0,67)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(191.665)	(17.158,91)	(284.486)	(378,12)	(395.265)	(3.136,53)	(326.496)	(110,47)
(+)	Ingresos financieros	0250	207.400	18.567,59	6.952	9,24	212.381	1.685,30	11.943	4,04
(-)	Gastos financieros	0251	(175.196)	(15.684,51)	(366.108)	(486,61)	(230.593)	(1.829,81)	(203.485)	(68,85)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(173.112)	(15.497,94)	(255.194)	(339,19)	(173.407)	(1.376,03)	(264.169)	(89,38)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(140.908)	(12.614,86)	(614.350)	(816,56)	(191.619)	(1.520,54)	(455.711)	(154,18)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(332.573)	(29.773,77)	(898.836)	(1.194,69)	(586.884)	(4.657,07)	(782.207)	(264,65)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(12.987)	(1.162,67)	(20.078)	(26,69)	(12.987)	(103,06)	(20.078)	(6,79)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(345.560)	(30.936,44)	(918.914)	(1.221,38)	(599.871)	(4.760,13)	(802.285)	(271,44)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285			0	0,00				
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(345.560)	(30.936,44)	(918.914)	(1.221,38)	(599.871)	(4.760,13)	(802.285)	(271,44)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(599.871)	(802.285)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(599.871)	(802.285)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>3010</b>	2.796	(1.735.702)	(31.414)	(974.977)		1	(2.739.296)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>				172.692			172.692
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	2.796	(1.735.702)	(31.414)	(802.285)		1	(2.566.604)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(599.871)			(599.871)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(802.285)		802.285		(1)	(1)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(802.285)		802.285			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>						(1)	(1)
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>3040</b>	2.796	(2.537.987)	(31.414)	(599.871)		0	(3.166.476)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	2.796	(714.644)	(31.414)	(687.093)			(1.430.355)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051		(141.120)		(192.845)			(333.965)
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	2.796	(855.764)	(31.414)	(879.938)			(1.764.320)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(802.285)			(802.285)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(879.938)		879.938			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(879.938)		879.938			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3080	2.796	(1.735.702)	(31.414)	(802.285)			(2.566.605)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	41.909	262.183
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(586.884)	(782.207)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	478.180	524.381
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	3.475	2.646
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	474.705	521.735
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	153.313	544.274
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(2.700)	(24.265)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(4.112)	(25.238)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	1.412	973
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(2.929)	14.363
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(10.729)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(10.729)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	7.800	14.363
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		8.400
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	7.800	463
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		0
(+) Otros activos	<b>0454</b>		5.500
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(65.788)	(269.949)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(65.788)	(269.949)
(+) Emisión	<b>0481</b>	5.195	11.943
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(70.983)	(281.892)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(26.808)	6.597
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	57.429	50.832
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	30.621	57.429
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2010</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	30.621	3.701
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		53.728
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	30.621	57.429

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	536.212	554.744
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	613	941
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	613	941
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	47.896	47.211
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	148.015	131.545
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	250.769	270.977
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	43.543	57.535
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	45.376	46.535
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	3.696.814	4.440.381
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	3.293.519	3.987.129
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	236.242	249.535
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	199.381	201.889
b) Otros deudores	<b>1062</b>	34.656	46.440
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	2.205	1.206
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	75.725	100.723
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	30.050	24.865
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	61.278	78.129
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	4.233.026	4.995.125
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(3.055.732)	(2.457.494)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(3.065.963)	(2.473.637)
1. Capital	<b>1171</b>	2.796	2.796
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	799.555	799.556
3. Reservas	<b>1173</b>	(3.252.227)	(2.563.743)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(31.414)	(31.414)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(584.673)	(680.832)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(13.010)	(7.233)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(13.010)	(7.233)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(3.078.973)	(2.480.870)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	23.241	23.376
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	5.952.459	766.485
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	152.344	97.709
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	4.957.436	545.657
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	4.908.711	544.277
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	48.725	1.380
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	28.526	27.025
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	814.153	96.094
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	1.336.299	6.686.134
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	65.180	94.413
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	831.478	5.319.707
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	831.478	5.319.707
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	423.921	529.968
a) Proveedores	<b>1125</b>	382.051	486.125
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	36.048	41.562
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	5.822	2.281
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	15.720	742.046
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	4.233.026	4.995.125

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	102.884	100,00	172.832	100,00	180.201	100,00	454.142	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(116.764)	(113,49)	(180.920)	(104,68)	(338.166)	(187,66)	(467.193)	(102,87)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(56.370)	(54,79)	(250.567)	(144,98)	(198.946)	(110,40)	(280.302)	(61,72)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	3.425	3,33	(638)	(0,37)	4.650	2,58	1.743	0,38
(-)	Gastos de personal	1217	(9.740)	(9,47)	(10.271)	(5,94)	(18.197)	(10,10)	(22.418)	(4,94)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(82.840)	(80,52)	(71.608)	(41,43)	(95.726)	(53,12)	(99.989)	(22,02)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(7.941)	(7,72)	(2.279)	(1,32)	(10.239)	(5,68)	(4.671)	(1,03)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(6.747)	(6,56)			(6.747)	(3,74)		
(+/-)	Otros resultados	1215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(174.093)	(169,21)	(343.451)	(198,72)	(483.170)	(268,13)	(418.688)	(92,19)
(+)	Ingresos financieros	1250	204.685	198,95	2.698	1,56	205.757	114,18	1.865	0,41
(-)	Gastos financieros	1251	(175.604)	(170,68)	(405.914)	(234,86)	(228.103)	(126,58)	(252.188)	(55,53)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(33.405)	(32,47)	(19.457)	(11,26)	(34.629)	(19,22)	(10.801)	(2,38)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(21.326)	(20,73)	600	0,35	(22.411)	(12,44)	16.104	3,55
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(2.947)	(2,86)	4.212	2,44	(6.015)	(3,34)	7.842	1,73
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(28.597)	(27,80)	(417.861)	(241,77)	(85.401)	(47,39)	(237.178)	(52,23)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.748	1,70	1.408	0,81	1.542	0,86	1.352	0,30
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(200.942)	(195,31)	(759.904)	(439,68)	(567.029)	(314,66)	(654.514)	(144,12)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(15.300)	(14,87)	(22.318)	(12,91)	(15.716)	(8,72)	(26.318)	(5,80)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(216.242)	(210,18)	(782.222)	(452,59)	(582.745)	(323,39)	(680.832)	(149,92)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(216.242)	(210,18)	(782.222)	(452,59)	(582.745)	(323,39)	(680.832)	(149,92)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(216.047)	(209,99)	(782.825)	(452,94)	(584.673)	(324,46)	(680.637)	(149,87)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(195)	(0,19)	603	0,35	1.928	1,07	(195)	(0,04)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(582.745)	(680.832)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(582.745)	(680.832)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(584.673)	(680.637)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1.928	(195)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>3110</b>	2.796	(1.764.382)	(31.414)	(853.329)		(7.232)	23.376	(2.630.185)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>				172.692				172.692
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	2.796	(1.764.382)	(31.414)	(680.637)		(7.232)	23.376	(2.457.493)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(576.830)		(5.778)	(137)	(582.745)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(688.290)		680.637			(7.841)	(15.494)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		(680.637)		680.637				0
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		(7.653)					(7.841)	(15.494)
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>3140</b>	2.796	(2.452.672)	(31.414)	(576.830)		(13.010)	15.398	(3.055.732)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	2.796	(681.601)	(31.414)	(736.377)	(8.718)	22.070	(1.433.244)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>		(141.120)		(192.845)			(333.965)
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	2.796	(822.721)	(31.414)	(929.222)	(8.718)	22.070	(1.767.209)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(680.832)			(680.832)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(941.661)		929.222		2.986	(9.453)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(929.222)		929.222			0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(12.439)				2.986	(9.453)
<b>Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	2.796	(1.764.382)	(31.414)	(680.832)	(8.718)	25.056	(2.457.494)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	114.013	231.777
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(567.029)	(654.514)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	456.091	517.071
(+) Amortización del inmovilizado	1411	10.239	4.671
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	445.852	512.400
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	224.951	369.220
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(68.710)	47.125
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(68.710)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(28.881)	
(-) Otros activos financieros	1443	(39.829)	
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		47.125
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		5.500
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		41.158
(+) Otros activos	1454		467
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(62.153)	(301.996)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(10.602)	973
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474	(10.602)	973
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(53.193)	(276.011)
(+) Emisión	1481	18.067	19.940
(-) Devolución y amortización	1482	(71.260)	(295.951)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	1.642	(26.958)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	0	
(-) Pagos de intereses	1487	0	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(16.850)	(23.094)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	78.129	101.223
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	61.279	78.129
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2010</b>
(+) Caja y bancos	1550	61.279	78.129
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	61.279	78.129

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Inmoprado Laguna SL	Dependiente	01/01/2011	50,00	50,00	0
Procom	Dependiente	30/05/2011	50,00	50,00	(289.554)



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	100,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		594.714			
Valores representativos de deuda	2062				326.125	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				5.691	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>		594.714		331.816	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				51.691	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				30.621	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				82.312	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		594.714		414.128	
Instrumentos de patrimonio	2161		2.847			
Valores representativos de deuda	2162				37.991	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				2.706	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>		2.847		40.697	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				22.410	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				115.065	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				137.475	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		2.847		178.172	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			4.868.990	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			771.819	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			5.640.809	
Deudas con entidades de crédito	2081			541.824	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			5.056	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			546.880	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			6.187.689	
Deudas con entidades de crédito	2176			4.908.711	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			814.153	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			5.722.864	
Deudas con entidades de crédito	2181			831.477	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			831.477	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			6.554.341	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061		756.584			
Valores representativos de deuda	5062				303.690	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				3.762	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		756.584		307.452	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				350	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				134.436	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				134.786	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		756.584		442.238	
Instrumentos de patrimonio	5161		21.027			
Valores representativos de deuda	5162				28.742	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				7.765	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>		21.027		36.507	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				25.298	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				153.554	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				178.852	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		21.027		215.359	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			526.543	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			75.232	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			601.775	
Deudas con entidades de crédito	5081			5.005.521	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			715.242	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			5.720.763	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			6.322.538	
Deudas con entidades de crédito	5176			544.277	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			96.094	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			640.371	
Deudas con entidades de crédito	5181			5.319.707	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			5.319.707	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			5.960.078	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	12.602	295.562	19.664	305.380
Exportación:	2215			160.537	148.762
a) Unión Europea	2216			112.550	119.700
b) Países O.C.D.E	2217			47.987	29.062
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	12.602	295.562	180.201	454.142

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Inmobiliario	2221	180.201	454.142			180.201	454.142
	2222						
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	180.201	454.142			180.201	454.142

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Inmobiliario	2250	(584.673)	(681.027)
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(584.673)	(681.027)
(+/-) Resultados no asignados	2261	1.928	195
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	15.716	26.318
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(567.029)	(654.514)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	125	159	257	307
Hombres	<b>2296</b>	80	102	156	159
Mujeres	<b>2297</b>	45	57	101	148

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	3.348	2.393
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	378	294
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	3.726	2.687

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	474	186

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Se ha procedido a incluir las notas explicativas junto al informe de gestión en el Capítulo VI

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.



VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Informe de gestion

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

XXX