

**MADRID CONSUMO II - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 08/10/10 - 22/02/11**

	Euros
<b>I. Situación al 08/10/10:</b>	<b>96.924.622,34</b>
Fondo de Reserva	96.875.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	49.622,33
Ajuste sobre saldo inicial de DCs	0,01
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>82.428.163,19</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/11:	48.203.906,04
Amort. Anticipada hasta 31/01/11:	21.094.362,12
<b>Intereses:</b>	<b>13.129.895,03</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b>	<b>179.352.785,53</b>
<b>IV. 2ª Disposición Credito Subordinado:</b>	<b>4.933.740,41</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>440.138,62</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	440.138,62
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>184.726.664,56</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>96.369,92</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-430.714,38</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.675.083,12
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.244.368,74
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>75.437.790,00</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/11:	6.139.517,50
Retenciones practicadas a los bonos:	1.166.505,00
Amortización correspondiente al 22/02/11:	69.298.272,50
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-1.166.505,00</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII+ VIII - IX):</b>	<b>108.761.790,26</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (08/10/10):	96.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Prestamo B	929.008,33
Amortización Prestamo B	0,00
Intereses Préstamo Cupón Corrido	9.891,17
Intereses Préstamo Participativo del FR	599.984,55
Intereses Crédito Subordinado	4.153,59
Amortización préstamo Cupón Corrido.	1.597.053,40
Amortización Préstamo Participativo del FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	1.036.210,68
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>7.710.488,54</b>
<b>Fondo de Reserva (22/02/11):</b>	<b>96.875.000,00</b>

(1) Hasta el 21/03/11

Destinatarios: Cedente



Nº: 1349/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID CONSUMO IIliq.trim/Feb11

## MADRID CONSUMO II

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2011

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 4750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/2010):	475.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	475.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.139.517,50 €	1.292,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	69.298.272,50 €	14.589,11 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	405.701.727,50 €	85.410,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,410890%	85,410890%

VIII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de credito a 31/01/11:		555.047.106,74 €
a) No Fallidas:		555.047.106,74 €
b) Fallidas:		-
2. Amortización del período 08/10/2010 a 31/01/11:		69.298.268,16 €
a) Según calendario:		48.203.906,04 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/11:		21.094.362,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		-
b) Ultimo semestre:		-
c) Ultimo trimestre:		10,63%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,21%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		-
6. Porcentaje de fallidos (1):		-
7. Nivel de Impago(2):		0,07%

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los derechos de credito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los derechos de credito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 1350/11

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO II\Infoinver.trim\Feb11

**MADRID CONSUMO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 08/10/10-22/02/11**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2010
Fecha Emisión Bonos	8 de octubre de 2010
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (11% TAA)	24 de noviembre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's
Calificación	(S&P) AAA (sf) / (M) Aaa (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID CONSUMO II, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358893008
Nominal en circulación total (inicial)	475.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	405.701.727,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.410,89 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	150.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	150.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	929.008,33 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:08/10/10-22/02/11
* Flujos de Caja del Período:08/10/10-22/02/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2011

**MADRID CONSUMO II***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 08/10/10 - 22/02/11**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		69.298.272,50
Amortización Derechos de Credito	69.298.268,16	
Amortización Ptmos. Subordinados		2.633.264,08
Desembolso Crédito Subordinado	4.933.740,41	
Resto Préstamo de Gastos Iniciales	49.622,33	
Ajuste sobre saldo inicial de DCs	0,01	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTA		6.139.517,50
Intereses recibidos de los DCs	13.129.895,03	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.543.037,64
Intereses Inversiones Temporales	440.138,62	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos		96.369,92
Neto SWAP		430.714,38
Margen Financiero Variable		7.710.488,54
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>87.851.664,56</b>	<b>87.851.664,56</b>
Saldo inicial 08/10/10	96.875.000,00	
A Inversiones Temporales		96.875.000,00
<b>Total</b>	<b>184.726.664,56</b>	<b>184.726.664,56</b>
Retenciones practicadas el 22/02/11	1.166.505,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/03/11		1.166.505,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1355/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO II\fluj.trim\Feb11