

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2003

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	377.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.079.055,64 €	815,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.415.667,46 €	3.289,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	364.984.332,54 €	96.710,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,710210%	96,710210%
II. BONOS B1	Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	142.006,44 €	940,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	130.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.072.214,00 €	822,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.976.156,80 €	3.049,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	126.423.843,20 €	96.950,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,950800%	96,950800%
IV. BONOS B2	Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.580,04 €	940,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/03:	376.944.749,89 €	134.719.608,47 €
a) No Fallidas:	376.944.749,89 €	134.719.608,47 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 30/05/03 a 31/08/03:	15.465.059,48 €	4.746.877,04 €
a) Según calendario	3.160.594,04 €	921.505,94 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/03	9.029.588,95 €	2.893.792,53 €
c) Amortización anticipada del 31/07/03 al 31/08/03	3.274.876,49 €	931.578,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,06%	10,60%
b) Último año:	-----	-----
c) Último semestre:	-----	-----
d) Último trimestre:	11,89%	10,60%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,60%	0,41%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2)	0,21%	0,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

TDA 16 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/05/03 - 22/09/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 mayo 2003
Fecha Emisión BTH	26 mayo 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 junio 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Cajamar Credifimo El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	364.984.332,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.710,21 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	126.423.843,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.950,80 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 30/05/03 - 22/09/03
- * Flujos de Caja del Período: 30/05/03 - 22/09/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2003

1524/03

16/09/2003

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/05/03 - 22/09/03

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.391.824,26
Amortización Participaciones Hip.	20.211.936,52	
Amortización Ptmos. Subordinados		791.600,91
Desembolso Ptmos. Desfase	1.110.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.378.856,12
Intereses recibidos de las PHs	4.293.823,95	
Intereses Ptmo. Subordinado		120.200,90
Intereses Inversiones Temporales	119.096,09	
Avance Técnico Neto	148.929,95	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		97.444,39
Remuneración variable del Préstamo Participativo		160.050,88
Total Ingresos/Pagos	25.883.786,51	21.939.977,46
Saldo inicial 30/05/03		
A Inversiones Temporales	10.844.522,04	14.788.331,09
Total	36.728.308,55	36.728.308,55
Retenciones practicadas el 22/09/03		
A Inv. Temporales hasta el 20/10/03	656.836,42	656.836,42

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.:917020808

www.sgft.com