

BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 10 de Marzo de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0313715015)	Bonos Serie B (ES0313715023)	Bonos Serie C (ES0313715031)	Bonos Serie D (ES0313715049)	Bonos Serie E (ES0313715056)
1. El próximo día 15 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15.09.2009 (incluido) y el 15.12.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:					
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 0,893 % • Intereses brutos: 158,976748 euros Retención fiscal (18%): 28,615815 euros Intereses netos: 130,360933 euros • Amortización de Principal: 1.646,04 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 1,023 % • Intereses brutos: 258,591667 euros Retención fiscal (18%): 46,546500 euros Intereses netos: 212,045167 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 1,123 % • Intereses brutos: 283,869444 euros Retención fiscal (18%): 51,096500 euros Intereses netos: 232,772944 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 3,023 % • Intereses brutos: 764,147222 euros Retención fiscal (18%): 137,546500 euros Intereses netos: 626,600722 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 4,673 % • Intereses brutos: 1.000,947788 euros Retención fiscal (18%): 180,170602 euros Intereses netos: 820,777186 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	
Entidad pagadora (Agente de Pagos):	Bankinter, S.A.				
2. Pago de intereses pendientes de periodos anteriores, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:					
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: 0 euros Retención fiscal (18%): 0 euros Intereses netos: 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: 0 euros Retención fiscal (18%): 0 euros Intereses netos: 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: 0 euros Retención fiscal (18%): 0 euros Intereses netos: 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: 0 euros Retención fiscal (18%): 0 euros Intereses netos: 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: 0 euros Retención fiscal (18%): 0 euros Intereses netos: 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	
3. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	68.781,62 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	68,7816 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos 0 euros • Retenciones 0 euros • Intereses Netos 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos 0 euros • Retenciones 0 euros • Intereses Netos 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos 0 euros • Retenciones 0 euros • Intereses Netos 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos 0 euros • Retenciones 0 euros • Intereses Netos 0 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	<ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos 180,282768 euros • Retenciones 32,450898 euros • Intereses Netos 147,831870 euros • Amortización de Principal: 0 euros 	
5. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,9401%				
6. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:					
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: 9,91 años • Vida Total: 19,64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: 12,90 años • Vida Total: 19,64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: 12,90 años • Vida Total: 19,64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: 12,90 años • Vida Total: 19,64 años 	<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: 14,04 años • Vida Total: 19,64 años 	
7. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2009 (incluido) hasta el 15.03.2010 (excluido):					
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 0,834 % • Intereses brutos: 143,409678 euros Retención fiscal (18%): 25,813742 euros Intereses netos: 117,595936 euros • Fecha de Pago: 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 0,964 % • Intereses brutos: 241,000000 euros Retención fiscal (18%): 43,380000 euros Intereses netos: 197,620000 euros • Fecha de Pago: 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 1,064 % • Intereses brutos: 266,000000 euros Retención fiscal (18%): 47,880000 euros Intereses netos: 218,120000 euros • Fecha de Pago: 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 2,964 % • Intereses brutos: 741,000000 euros Retención fiscal (18%): 133,380000 euros Intereses netos: 607,620000 euros • Fecha de Pago: 	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: 4,614 % • Intereses brutos: 1.153,500000 euros Retención fiscal (18%): 207,630000 euros Intereses netos: 945,870000 euros • Fecha de Pago: 	
	15.03.2010				

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 11 de diciembre de 2009

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.03.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

15.12.2009 (incluido) / (included)
15.03.2010 (excluido) / (excluded)
90 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715049	ES0313715056

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,714%

0,714%

0,714%

0,714%

0,714%

Margen / Margin

0,120%

0,250%

0,350%

2,250%

3,900%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

0,834%

0,964%

1,064%

2,964%

4,614%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.024		131		119		113		113
68.781,62	758.248.578,88	100.000,00	13.100.000,00	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	11.300.000,00	100.000,00	11.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

143,409678

1.580.948,29

241,000000

31.571,00

266,000000

31.654,00

741,000000

83.733,00

1.153,500000

130.345,50

Interés Retención / Withholding tax

18%

25,813742

284.570,69

43,380000

5.682,78

47,880000

5.697,72

133,380000

15.071,94

207,630000

23.462,19

Interés Neto / Net

117,595936

1.296.377,60

197,620000

25.888,22

218,120000

25.956,28

607,620000

68.661,06

945,870000

106.883,31

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

A determinar

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

To be determined

To be determined

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 15.12.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

180,282768

20.371,95

Interés Retención / Withholding tax

18%

32,450898

3.666,95

Interés Neto / Net Interest

147,831870

16.705,00