

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
PRIMER TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004**  
**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### Informe Trimestral – Primer Trimestre 2004

#### Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2004, desde el 1 de enero de 2004 hasta el 31 de marzo de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de marzo, fecha de determinación; 11 de marzo, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de marzo, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de diciembre de 2003 al 15 de marzo de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,150%. El del siguiente periodo, del 15 de marzo de 2004 al 15 de junio del 2004, es el 2,058%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2004

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	180	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	405.171	
TOTAL	405.351	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	403	
Invers. Financieras Temporales	22.288	
Tesorería	12.972	
Ajustes de Periodificación	1.351	
TOTAL	37.014	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>442.365</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras	10.234	
TOTAL GENERAL	10.234	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones	408.244	
Deudas con Entidades de Crédito	10.387	
TOTAL	418.631	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	78	
Ajustes de Periodificación	1.368	
Emisión de Obligaciones	22.288	
TOTAL	23.734	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>442.365</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 31/03/2004**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	19	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	19
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	4.204
- Bonos Titulización	2.589	Intereses Bancarios	130
- Préstamos Subordinado	67		
- Permutas Financieras	940	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	56		
- Comisión Intermediación	635		
- Otras Comisiones	12		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	35	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
10 Pérdidas Proc. Inmov.	16	12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	16
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**
**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE MARZO DE 2004**
**1/ Origen de Fondos:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de marzo de 2004	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	34.624.958,25
	<b>Total 34.624.958,25</b>

**2/ Aplicación de Fondos:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	56.148,86
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.073,38
▪ Comisión Agencia de Pagos	262,93
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.108.393,07
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.520.998,64
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	32.324,66
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	19.892.660,40
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	108.289,44
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	67.074,96
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.908,29
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	10.733,82
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.12.2003	124.171,61
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.03.2004	483.918,20
	<b>Total 34.624.958,25</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	<b>Total 10.200.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02513	52.196,61	0,01220	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	63,825670	25/07/2009	26,777168
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	21	0,26382	383.725,32	0,08969	4,616139	0,684496	3,510000	5,500000	116,523548	15/12/2013	16,202213
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	58	0,72864	1.601.994,01	0,37445	4,303435	0,527660	3,283000	5,000000	130,156664	03/02/2015	25,231471
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	86	1,08040	2.124.962,30	0,49669	4,433192	0,539918	3,403000	5,500000	135,759022	24/07/2015	23,685906
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	133	1,67085	4.232.244,36	0,98924	4,176689	0,481620	3,000000	5,500000	148,211781	06/08/2016	32,274308
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	184	2,31156	6.416.504,51	1,49979	3,980164	0,682009	2,750000	5,250000	144,962340	29/04/2016	36,807134
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	197	2,47487	7.330.861,19	1,71351	3,845876	0,596717	2,826000	4,750000	169,246328	08/05/2018	38,956728
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	262	3,29146	11.630.416,86	2,71848	3,974511	0,651831	3,000000	5,000000	191,765121	23/03/2020	41,690839
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	374	4,69849	15.358.047,83	3,58977	3,801676	0,534125	2,800000	5,000000	197,405532	11/09/2020	42,461510
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	705	8,85678	35.073.677,18	8,19808	3,861968	0,643137	2,500000	5,500000	207,872679	27/07/2021	47,464695
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	781	9,81156	40.129.159,16	9,37974	3,725251	0,655335	2,676000	4,750000	211,706627	20/11/2021	51,780778
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1047	13,15327	63.094.380,43	14,74761	3,976804	0,521469	2,753000	5,000000	233,605029	18/09/2023	54,069893
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1302	16,35678	75.171.248,19	17,57044	3,602119	0,551454	2,614000	5,000000	215,633214	20/03/2022	54,544206
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2566	32,23618	152.536.335,93	35,65367	3,824140	0,646121	2,676000	5,000000	228,889972	27/04/2023	59,346482
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	242	3,04020	12.692.143,85	2,96665	3,367919	0,829637	2,833000	4,500000	261,701376	20/01/2026	57,866278
<b>Total Cartera</b>	<b>7960</b>	<b>100,00000</b>	<b>427.827.897,73</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,803000</b>	<b>0,610413</b>			<b>218,723209</b>	<b>22/06/2022</b>	<b>53,608033</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>53.747,22</b>		<b>3,842870</b>	<b>0,595928</b>			<b>193,972169</b>	<b>30/05/2020</b>	<b>45,769690</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>195,30</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/04/2004</b>	<b>0,149966</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>349.272,55</b>		<b>5,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>331,039014</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>79,169146</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	160	2,01005	11.241.192,72	2,62750	2,827460	0,725146	2,500000	2,976000	185,277268	08/09/2019	47,495263
03.00 03.49	1879	23,60553	109.758.824,16	25,65490	3,187394	0,875337	3,000000	3,455000	205,819830	25/05/2021	54,541738
03.50 03.99	1964	24,67337	106.767.417,15	24,95569	3,641461	0,672481	3,500000	3,950000	216,369024	11/04/2022	53,875680
04.00 04.49	2507	31,49497	128.633.375,33	30,06662	4,081232	0,516825	4,000000	4,490000	226,580440	16/02/2023	53,795628
04.50 04.99	1258	15,80402	63.592.160,22	14,86396	4,596642	0,228407	4,500000	4,750000	236,323615	10/12/2023	52,977208
05.00 05.49	188	2,36181	7.643.367,90	1,78655	5,006232	0,513882	5,000000	5,250000	208,636870	19/08/2021	48,327792
05.50 05.99	4	0,05025	191.560,25	0,04478	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	170,308784	09/06/2018	22,285709
<b>Total Cartera</b>	<b>7960</b>	<b>100,00000</b>	<b>427.827.897,73</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				3,803000	0,610413			218,723209	22/06/2022	53,608033
	<b>Media Simple:</b>		53.747,22		3,842870	0,595928			193,972169	30/05/2020	45,769690
	<b>Mínimo:</b>		195,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,149966
	<b>Máximo:</b>		349.272,55		5,500000	2,000000			331,039014	01/11/2031	79,169146

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	205	2,57538	1.128.803,56	0,26385	4,037408	0,535473	2,676000	5,500000	108,429021	13/04/2013	3,341197
005.00 009.99	311	3,90704	4.190.776,80	0,97955	3,960583	0,541899	2,800000	5,250000	124,387945	12/08/2014	7,896507
010.00 014.99	419	5,26382	8.330.169,59	1,94708	3,893252	0,538830	2,764000	5,250000	131,642853	20/03/2015	12,703067
015.00 019.99	460	5,77889	13.178.823,73	3,08040	3,931577	0,523278	2,800000	5,250000	153,605758	17/01/2017	17,578795
020.00 024.99	471	5,91709	16.888.035,38	3,94739	3,882123	0,529859	2,500000	5,500000	171,160865	05/07/2018	22,571119
025.00 029.99	453	5,69095	20.256.541,91	4,73474	3,871411	0,555166	2,764000	5,500000	186,625563	19/10/2019	27,336782
030.00 034.99	458	5,75377	21.107.285,50	4,93359	3,801426	0,581230	2,614000	5,000000	195,032898	01/07/2020	32,513176
035.00 039.99	376	4,72362	19.630.279,22	4,58836	3,789040	0,610734	2,800000	5,000000	194,886268	26/06/2020	37,374290
040.00 044.99	385	4,83668	22.221.843,66	5,19411	3,727873	0,656707	2,750000	5,000000	199,682926	19/11/2020	42,487359
045.00 049.99	452	5,67839	25.794.985,69	6,02929	3,793011	0,612351	2,750000	5,000000	196,168608	04/08/2020	47,656673
050.00 054.99	513	6,44472	33.475.354,61	7,82449	3,778307	0,643485	2,800000	5,000000	207,392779	12/07/2021	52,655217
055.00 059.99	705	8,85678	45.692.266,38	10,68006	3,656329	0,662347	2,764000	5,250000	213,247928	06/01/2022	57,577440
060.00 064.99	647	8,12814	43.338.345,96	10,12986	3,735331	0,676439	2,750000	5,000000	220,379724	11/08/2022	62,560716
065.00 069.99	768	9,64824	52.252.628,42	12,21347	3,830379	0,627649	2,676000	5,000000	225,424751	12/01/2023	67,432136
070.00 074.99	945	11,87186	69.027.244,28	16,13435	3,774564	0,632853	2,800000	5,000000	260,256686	07/12/2025	72,776495
075.00 079.99	392	4,92462	31.314.513,04	7,31942	4,030814	0,461460	2,826000	5,000000	310,382257	10/02/2030	76,019281
Total Cartera	7960	100,00000	427.827.897,73	100,00000							
Media Ponderada:					3,803000	0,610413			218,723209	22/06/2022	53,608033
Media Simple:			53.747,22		3,842870	0,595928			193,972169	30/05/2020	45,769690
Mínimo:			195,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,149966
Máximo:			349.272,55		5,500000	2,000000			331,039014	01/11/2031	79,169146

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	4059	50,99246	117.924.050,08	27,56343	3,886657	0,583557	2,676000	5,500000	171,756624	23/07/2018	40,341375
50,000.00	99,999.99	3271	41,09296	226.713.867,41	52,99184	3,765351	0,628540	2,500000	5,000000	227,106186	04/03/2023	57,858717
100,000.00	149,999.99	506	6,35678	59.986.156,73	14,02110	3,781269	0,591717	2,750000	5,500000	256,081177	02/08/2025	60,737683
150,000.00	199,999.99	96	1,20603	16.194.636,47	3,78532	3,775459	0,613778	2,764000	5,000000	279,428901	14/07/2027	61,897499
200,000.00	249,999.99	18	0,22613	4.051.977,08	0,94710	3,911919	0,592170	3,250000	4,750000	288,922580	28/04/2028	58,913035
250,000.00	299,999.99	7	0,08794	1.948.763,57	0,45550	3,770972	0,644954	2,875000	4,750000	270,339195	10/10/2026	60,753806
300,000.00	349,999.99	3	0,03769	1.008.446,39	0,23571	3,843185	0,740240	3,250000	4,250000	247,332971	09/11/2024	57,002140
<b>Total Cartera</b>	<b>7960</b>	<b>100,00000</b>	<b>427.827.897,73</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			3,803000	0,610413			218,723209	22/06/2022	53,608033
			<b>Media Simple:</b>	53.747,22		3,842870	0,595928			193,972169	30/05/2020	45,769690
			<b>Mínimo:</b>	195,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,149966
			<b>Máximo:</b>	349.272,55		5,500000	2,000000			331,039014	01/11/2031	79,169146

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3773	47,39950	184.608.389,24	43,15015	4,243895	0,197036	2,750000	5,500000	231,300296	10/07/2023	52,161872
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	626	7,86432	33.233.770,49	7,76802	3,390558	0,894121	2,750000	4,250000	160,609172	18/08/2017	50,606605
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	2286	28,71859	126.757.860,55	29,62824	3,529480	0,937915	2,783000	5,000000	212,533409	15/12/2021	56,331866
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1275	16,01759	83.227.877,45	19,45359	3,406311	0,915247	2,500000	4,500000	223,458624	13/11/2022	53,865818
Total Cartera		7960	100,00000	427.827.897,73	100,00000							
					Media Ponderada:	3,803000	0,610413			218,723209	22/06/2022	53,608033
					Media Simple:	53.747,22	3,842870	0,595928		193,972169	30/05/2020	45,769690
					Mínimo:	195,30	2,500000	0,000000		0,032854	01/04/2004	0,149966
					Máximo:	349.272,55	5,500000	2,000000		331,039014	01/11/2031	79,169146

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	21	0,26382	247.107,08	0,05776	3,755185	0,364878	3,000000	4,750000	0,608170	18/04/2004	44,520321
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	26	0,32663	196.402,02	0,04591	3,653169	0,818418	3,125000	5,000000	5,533161	15/09/2004	24,701643
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	34	0,42714	182.833,13	0,04274	3,790390	0,651365	2,875000	5,000000	11,453040	14/03/2005	4,969439
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	45	0,56533	378.786,44	0,08854	3,811877	0,531360	3,000000	5,000000	17,794395	23/09/2005	10,464594
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	51	0,64070	586.797,94	0,13716	3,809369	0,712207	2,800000	5,000000	23,397463	13/03/2006	14,498727
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	49	0,61558	656.735,47	0,15350	3,894883	0,542536	3,000000	4,750000	29,119944	03/09/2006	12,090280
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	54	0,67839	759.166,82	0,17745	3,860090	0,570367	2,800000	5,250000	35,936197	29/03/2007	13,452735
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	35	0,43970	807.849,69	0,18883	3,711775	0,662806	2,875000	5,000000	42,254885	08/10/2007	20,402429
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	65	0,81658	1.261.231,66	0,29480	3,687466	0,677725	3,000000	5,000000	47,039921	01/03/2008	18,906878
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	75	0,94221	1.805.172,74	0,42194	3,766885	0,650070	2,875000	5,500000	54,183992	05/10/2008	23,117424
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	0,79146	1.517.927,99	0,35480	3,878454	0,607864	2,800000	5,000000	59,366889	11/03/2009	22,935687
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	80	1,00503	2.366.219,40	0,55308	3,716341	0,608968	2,764000	5,500000	65,713622	21/09/2009	25,351448
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	84	1,05528	2.353.498,55	0,55010	3,771392	0,629420	2,676000	5,000000	71,332442	11/03/2010	28,806379
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	120	1,50754	3.398.767,47	0,79442	3,685506	0,601364	2,764000	5,000000	77,672551	20/09/2010	25,495331
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	159	1,99749	5.351.942,08	1,25096	3,767158	0,649829	2,800000	5,000000	83,454153	15/03/2011	34,201540
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	101	1,26884	3.369.709,10	0,78763	3,903635	0,628778	3,000000	5,250000	89,345808	10/09/2011	34,011108
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	110	1,38191	3.884.606,91	0,90798	3,849457	0,629541	3,000000	5,000000	95,539763	16/03/2012	35,091977
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	131	1,64573	5.016.384,56	1,17252	3,612409	0,720897	2,764000	5,500000	101,623630	18/09/2012	36,968473
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	130	1,63317	5.170.124,24	1,20846	3,750165	0,651704	2,800000	5,000000	107,299228	09/03/2013	40,166307
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	143	1,79648	5.508.842,29	1,28763	3,471839	0,762982	2,800000	5,000000	113,895068	26/09/2013	42,778698
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	147	1,84673	6.994.706,29	1,63493	3,605886	0,704626	2,800000	5,000000	120,064812	02/04/2014	40,124060
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	204	2,56281	8.910.594,80	2,08275	3,623825	0,775155	2,800000	5,000000	125,562212	16/09/2014	46,094066
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	218	2,73869	9.477.083,71	2,21516	3,788893	0,651333	2,850000	5,000000	131,631457	20/03/2015	50,502975
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	289	3,63065	15.328.289,57	3,58282	3,463498	0,666990	2,614000	5,250000	137,360451	10/09/2015	48,158386
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	381	4,78643	19.973.033,44	4,66847	3,837928	0,680107	2,814000	5,000000	143,547213	17/03/2016	52,110248
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	119	1,49497	5.756.441,70	1,34550	3,848078	0,628143	2,783000	5,000000	148,880799	26/08/2016	45,833686
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	83	1,04271	3.725.429,31	0,87078	3,884490	0,626560	2,750000	5,000000	155,356905	11/03/2017	46,448187
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	98	1,23116	4.358.560,07	1,01876	3,829748	0,641844	2,800000	5,000000	161,329931	09/09/2017	43,536708
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	85	1,06784	4.225.295,98	0,98762	3,966063	0,629323	3,000000	5,000000	167,572737	18/03/2018	42,286717
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	111	1,39447	5.196.073,79	1,21452	3,839001	0,677259	3,000000	5,250000	173,737935	22/09/2018	45,927913



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	209	2,62563	11.602.480,23	2,71195	3,653109	0,682348	2,800000	5,000000	179,417378	14/03/2019	49,257515
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	200	2,51256	9.265.317,40	2,16566	3,688176	0,655040	2,833000	5,000000	185,129514	03/09/2019	49,560509
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	188	2,36181	9.165.099,75	2,14224	3,918127	0,529892	2,764000	5,000000	191,584867	18/03/2020	52,513726
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	337	4,23367	19.809.476,47	4,63024	3,588701	0,632947	2,800000	4,750000	198,008624	29/09/2020	55,503891
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	508	6,38191	30.152.717,85	7,04786	3,939039	0,619544	2,750000	5,500000	203,684667	21/03/2021	58,361862
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	177	2,22362	9.546.774,97	2,23145	3,673316	0,740091	3,000000	4,750000	208,037447	01/08/2021	54,292310
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	31	0,38945	1.842.136,52	0,43058	3,934709	0,552789	2,875000	5,000000	215,549897	17/03/2022	54,193077
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	36	0,45226	2.479.947,62	0,57966	3,856742	0,557216	2,875000	5,000000	221,604027	18/09/2022	52,630568
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	39	0,48995	2.332.098,92	0,54510	3,959276	0,627312	3,000000	5,000000	227,611430	19/03/2023	58,694021
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	53	0,66583	3.301.569,69	0,77171	3,821195	0,610564	2,750000	5,000000	233,501726	15/09/2023	49,296844
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	87	1,09296	5.453.624,59	1,27472	3,720119	0,661324	2,914000	4,750000	239,371390	11/03/2024	59,049879
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	105	1,31910	6.476.417,52	1,51379	3,691518	0,677601	3,000000	5,250000	245,753079	22/09/2024	56,850963
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	124	1,55779	6.942.988,98	1,62285	3,840026	0,580522	2,953000	4,750000	251,589179	18/03/2025	57,340424
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	183	2,29899	13.662.552,62	3,19347	3,613733	0,567131	2,800000	5,250000	257,637483	18/09/2025	62,182303
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	494	6,20603	34.027.459,83	7,95354	3,754418	0,675957	2,676000	5,000000	263,437358	14/03/2026	64,144725
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	201	2,52513	10.111.097,74	2,36336	3,668705	0,746232	2,875000	5,000000	268,166529	05/08/2026	56,058438
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	39	0,48995	2.398.647,92	0,56066	3,969179	0,482241	2,800000	5,000000	275,482404	15/03/2027	53,840094
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	42	0,52764	2.950.498,51	0,68965	4,042358	0,398767	3,125000	5,250000	281,199571	06/09/2027	52,597061
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	75	0,94221	5.268.608,72	1,23148	3,968865	0,531571	3,000000	5,000000	287,438224	13/03/2028	59,332361
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	106	1,33166	6.639.245,24	1,55185	4,091689	0,434724	3,000000	5,000000	293,303406	08/09/2028	53,371195
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	206	2,58794	14.034.689,76	3,28045	4,062460	0,478234	2,876000	5,000000	300,159948	05/04/2029	58,053667
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	203	2,55025	14.672.754,77	3,42959	3,932277	0,558914	2,914000	5,000000	304,939040	28/08/2029	58,289724
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	243	3,05276	19.552.700,33	4,57023	4,083405	0,405145	2,500000	5,000000	312,031502	01/04/2030	56,487553
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	224	2,81407	16.108.355,93	3,76515	3,932942	0,447934	2,764000	5,000000	317,077326	02/09/2030	59,804872
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	459	5,76633	35.867.408,00	8,38361	3,886293	0,555935	2,764000	4,750000	323,127108	05/03/2031	65,483307



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	80	1,00503	5.397.613,61	1,26163	3,508805	0,669016	2,826000	4,750000	327,803020	25/07/2031	65,914779
<b>Total Cartera</b>	<b>7960</b>	<b>100,00000</b>	<b>427.827.897,73</b>	<b>100,00000</b>							
			<b>Media Ponderada:</b>		3,803000	0,610413			218,723209	22/06/2022	53,608033
			<b>Media Simple:</b>	53.747,22	3,842870	0,595928			193,972169	30/05/2020	45,769690
			<b>Mínimo:</b>	195,30	2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,149966
			<b>Máximo:</b>	349.272,55	5,500000	2,000000			331,039014	01/11/2031	79,169146

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	87	1,09296	4.802.452,33	1,12252	3,937048	0,634003	2,676000	5,000000	249,537916	15/01/2025	64,977841
11 CADIZ	124	1,55779	5.193.351,19	1,21389	4,049389	0,495594	3,000000	5,000000	197,960504	28/09/2020	57,314822
14 CORDOBA	70	0,87940	2.701.151,90	0,63136	4,110487	0,608656	3,500000	5,250000	219,826444	25/07/2022	49,355563
18 GRANADA	104	1,30653	3.956.461,16	0,92478	4,091844	0,484513	3,000000	5,000000	212,062517	01/12/2021	47,146179
21 HUELVA	73	0,91709	3.215.467,00	0,75158	3,949177	0,720443	3,076000	5,000000	224,280544	08/12/2022	54,081293
23 JAEN	112	1,40704	4.112.661,89	0,96129	4,113099	0,591958	3,014000	5,250000	226,893793	26/02/2023	52,926848
29 MÁLAGA	146	1,83417	5.670.809,90	1,32549	3,813824	0,702804	3,000000	5,000000	202,945610	27/02/2021	54,351138
41 SEVILLA	230	2,88945	9.668.392,42	2,25988	4,029747	0,555344	3,000000	5,000000	225,253096	07/01/2023	57,229943
<b>ANDALUCIA</b>	<b>946</b>	<b>11,88440</b>	<b>39.320.747,79</b>	<b>9,19080</b>	<b>4,006924</b>	<b>0,590737</b>	<b>2,676000</b>	<b>5,250000</b>	<b>218,733731</b>	<b>22/06/2022</b>	<b>55,065641</b>
22 HUESCA	16	0,20101	852.844,03	0,19934	3,725961	0,344395	3,125000	4,500000	255,536276	16/07/2025	60,879507
44 TERUEL	3	0,03769	124.373,87	0,02907	3,943956	0,556044	3,500000	4,500000	198,198003	05/10/2020	56,060286
50 ZARAGOZA	193	2,42462	11.952.803,76	2,79383	3,551723	0,699880	2,753000	4,750000	199,125515	02/11/2020	54,557888
<b>ARAGON</b>	<b>212</b>	<b>2,66330</b>	<b>12.930.021,66</b>	<b>3,02220</b>	<b>3,570424</b>	<b>0,671016</b>	<b>2,753000</b>	<b>4,750000</b>	<b>203,369805</b>	<b>12/03/2021</b>	<b>55,056252</b>
33 ASTURIAS	43	0,54020	1.892.801,04	0,44242	3,854866	0,921931	3,250000	4,500000	184,105047	03/08/2019	57,703036
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>43</b>	<b>0,54020</b>	<b>1.892.801,04</b>	<b>0,44240</b>	<b>3,854866</b>	<b>0,921931</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>184,105047</b>	<b>03/08/2019</b>	<b>57,703036</b>
07 BALEARES	184	2,31156	10.957.184,81	2,56112	4,243102	0,558645	3,000000	5,500000	239,125923	04/03/2024	43,142219
<b>BALEARES</b>	<b>184</b>	<b>2,31160</b>	<b>10.957.184,81</b>	<b>2,56110</b>	<b>4,243102</b>	<b>0,558645</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>239,125923</b>	<b>04/03/2024</b>	<b>43,142219</b>
35 LAS PALMAS	503	6,31910	22.165.847,80	5,18102	3,828952	0,748810	2,976000	5,000000	192,359167	10/04/2020	57,991413
38 TENERIFE	114	1,43216	6.101.583,97	1,42618	4,193297	0,523756	3,250000	5,000000	226,178850	04/02/2023	61,937298
<b>CANARIAS</b>	<b>617</b>	<b>7,75130</b>	<b>28.267.431,77</b>	<b>6,60720</b>	<b>3,896270</b>	<b>0,707228</b>	<b>2,976000</b>	<b>5,000000</b>	<b>198,607860</b>	<b>18/10/2020</b>	<b>58,720474</b>
39 SANTANDER	65	0,81658	2.617.608,95	0,61184	3,752150	0,599360	2,875000	5,000000	193,009869	30/04/2020	43,793407
<b>CANTABRIA</b>	<b>65</b>	<b>0,81660</b>	<b>2.617.608,95</b>	<b>0,61180</b>	<b>3,752150</b>	<b>0,599360</b>	<b>2,875000</b>	<b>5,000000</b>	<b>193,009869</b>	<b>30/04/2020</b>	<b>43,793407</b>
02 ALBACETE	15	0,18844	629.753,93	0,14720	3,503899	0,824513	3,000000	4,000000	224,186045	05/12/2022	58,254976
13 CIUDAD REAL	64	0,80402	2.281.316,06	0,53323	3,753901	0,655144	3,000000	5,000000	188,099909	03/12/2019	47,538959
16 CUENCA	5	0,06281	183.983,66	0,04300	4,000000	0,740867	4,000000	4,000000	220,365325	11/08/2022	63,224311
19 GUADALAJARA	25	0,31407	1.588.412,37	0,37127	3,828079	0,780968	3,250000	4,500000	274,335882	09/02/2027	63,465665
45 TOLEDO	55	0,69095	2.710.582,58	0,63357	4,030220	0,466861	3,250000	5,500000	228,346937	11/04/2023	55,213379
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>164</b>	<b>2,06030</b>	<b>7.394.048,60</b>	<b>1,72830</b>	<b>3,842514</b>	<b>0,629285</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>219,027378</b>	<b>01/07/2022</b>	<b>53,998884</b>
05 AVILA	2	0,02513	75.662,93	0,01769	4,000000	0,559717	4,000000	4,000000	206,185145	05/06/2021	59,287994
09 BURGOS	20	0,25126	1.286.190,15	0,30063	3,603002	0,769769	3,000000	4,500000	253,008662	30/04/2025	58,354534



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	82	1,03015	4.969.164,62	1,16149	3,682406	0,828583	3,250000	5,000000	265,451224	14/05/2026	62,504308
34 PALENCIA	45	0,56533	1.668.409,01	0,38997	3,775422	0,489548	3,250000	5,000000	187,921992	27/11/2019	59,372619
37 SALAMANCA	12	0,15075	587.849,13	0,13740	4,298840	0,602636	4,000000	4,750000	245,229128	06/09/2024	52,837305
40 SEGOVIA	5	0,06281	276.479,41	0,06462	3,793163	0,772090	3,000000	4,750000	233,698295	21/09/2023	47,929326
42 SORIA	2	0,02513	178.683,03	0,04177	4,500000	0,396887	4,500000	4,500000	270,057965	01/10/2026	67,643556
47 VALLADOLID	13	0,16332	1.030.379,71	0,24084	3,660432	0,814104	3,250000	4,000000	225,999479	29/01/2023	52,417510
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>181</b>	<b>2,27390</b>	<b>10.072.817,99</b>	<b>2,35440</b>	<b>3,751651</b>	<b>0,712472</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>239,145766</b>	<b>04/03/2024</b>	<b>59,520424</b>
08 BARCELONA	1323	16,62060	75.406.709,91	17,62548	4,090057	0,365719	2,500000	5,250000	244,161131	04/08/2024	47,481314
17 GIRONA	298	3,74372	15.518.100,25	3,62718	4,092827	0,270971	2,676000	5,000000	223,773439	23/11/2022	54,112740
25 LLEIDA	173	2,17337	7.633.412,51	1,78423	3,977193	0,325670	2,826000	5,000000	220,732393	22/08/2022	52,230310
43 TARRAGONA	510	6,40704	26.183.667,29	6,12014	4,047052	0,404170	2,850000	5,000000	245,900756	26/09/2024	56,473105
<b>CATALUNYA</b>	<b>2304</b>	<b>28,94470</b>	<b>124.741.889,96</b>	<b>29,15700</b>	<b>4,072421</b>	<b>0,358968</b>	<b>2,500000</b>	<b>5,250000</b>	<b>240,150066</b>	<b>04/04/2024</b>	<b>50,685982</b>
06 BADAJOZ	40	0,50251	2.158.985,62	0,50464	3,666983	0,643488	3,250000	5,000000	259,143719	03/11/2025	65,003152
10 CACERES	15	0,18844	685.132,72	0,16014	4,011539	0,511386	3,250000	5,000000	263,512269	16/03/2026	56,815237
<b>EXTREMADURA</b>	<b>55</b>	<b>0,69100</b>	<b>2.844.118,34</b>	<b>0,66480</b>	<b>3,760953</b>	<b>0,607460</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>260,335141</b>	<b>09/12/2025</b>	<b>62,770084</b>
15 LA CORUÑA	78	0,97990	3.762.206,25	0,87937	3,718878	0,910266	3,000000	4,500000	260,283435	08/12/2025	55,913102
27 LUGO	16	0,20101	726.005,75	0,16970	4,159195	0,275757	3,250000	4,750000	257,003065	30/08/2025	60,551885
32 ORENSE	1	0,01256	74.626,91	0,01744	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	310,078029	01/02/2030	53,862287
36 PONTEVEDRA	39	0,48995	2.210.720,80	0,51673	3,884910	0,712531	2,914000	4,750000	245,121437	02/09/2024	51,493951
<b>GALICIA</b>	<b>134</b>	<b>1,68340</b>	<b>6.773.559,71</b>	<b>1,58320</b>	<b>3,816277</b>	<b>0,776504</b>	<b>2,914000</b>	<b>4,750000</b>	<b>255,850530</b>	<b>26/07/2025</b>	<b>55,165511</b>
28 MADRID	2347	29,48492	143.701.384,04	33,58860	3,494255	0,786954	2,614000	5,500000	199,429176	12/11/2020	55,104126
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2347</b>	<b>29,48490</b>	<b>143.701.384,04</b>	<b>33,58860</b>	<b>3,494255</b>	<b>0,786954</b>	<b>2,614000</b>	<b>5,500000</b>	<b>199,429176</b>	<b>12/11/2020</b>	<b>55,104126</b>
30 MURCIA	99	1,24372	4.898.331,64	1,14493	3,891605	0,627471	3,076000	4,750000	241,912157	28/05/2024	61,731755
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>99</b>	<b>1,24370</b>	<b>4.898.331,64</b>	<b>1,14490</b>	<b>3,891605</b>	<b>0,627471</b>	<b>3,076000</b>	<b>4,750000</b>	<b>241,912157</b>	<b>28/05/2024</b>	<b>61,731755</b>
31 NAVARRA	21	0,26382	1.006.912,62	0,23535	3,772729	0,633168	2,750000	4,750000	225,140380	03/01/2023	48,448661
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>21</b>	<b>0,26380</b>	<b>1.006.912,62</b>	<b>0,23540</b>	<b>3,772729</b>	<b>0,633168</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,750000</b>	<b>225,140380</b>	<b>03/01/2023</b>	<b>48,448661</b>
01 ALAVA	1	0,01256	58.757,77	0,01373	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	321,051335	01/01/2031	35,981268
20 GUIPUZCOA	1	0,01256	92.246,20	0,02156	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	316,024641	01/08/2030	76,742382
48 VIZCAYA	211	2,65075	11.679.426,60	2,72994	3,536097	0,440091	2,764000	4,500000	210,553545	16/10/2021	43,688616
<b>PAIS VASCO</b>	<b>213</b>	<b>2,67590</b>	<b>11.830.430,57</b>	<b>2,76520</b>	<b>3,536932</b>	<b>0,446992</b>	<b>2,764000</b>	<b>4,500000</b>	<b>211,567484</b>	<b>16/11/2021</b>	<b>43,807613</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	11	0,13819	661.364,87	0,15459	4,126294	0,283768	3,250000	4,500000	174,459754	14/10/2018	56,209310
<b>LAS RIOJA</b>	<b>11</b>	<b>0,13820</b>	<b>661.364,87</b>	<b>0,15460</b>	<b>4,126294</b>	<b>0,283768</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>174,459754</b>	<b>14/10/2018</b>	<b>56,209310</b>
03 ALICANTE	83	1,04271	3.717.667,93	0,86896	3,880132	0,571410	3,183000	5,000000	212,029688	30/11/2021	55,798469
12 CASTELLON	25	0,31407	1.231.265,67	0,28779	3,677597	0,809252	2,926000	4,750000	232,132269	04/08/2023	57,046568
46 VALENCIA	242	3,04020	11.872.031,67	2,77496	3,756544	0,835992	2,914000	5,000000	218,981488	30/06/2022	54,449987
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>350</b>	<b>4,39700</b>	<b>16.820.965,27</b>	<b>3,93170</b>	<b>3,780213</b>	<b>0,771338</b>	<b>2,914000</b>	<b>5,000000</b>	<b>218,272260</b>	<b>08/06/2022</b>	<b>54,955240</b>
51 CEUTA	13	0,16332	1.001.809,85	0,23416	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	199,426360	12/11/2020	68,100411
<b>CEUTA</b>	<b>13</b>	<b>0,16330</b>	<b>1.001.809,85</b>	<b>0,23420</b>	<b>5,000000</b>	<b>0,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>199,426360</b>	<b>12/11/2020</b>	<b>68,100411</b>
52 MELILLA	1	0,01256	94.468,25	0,02208	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	209,051335	01/09/2021	73,735489
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>0,01260</b>	<b>94.468,25</b>	<b>0,02210</b>	<b>3,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,250000</b>	<b>209,051335</b>	<b>01/09/2021</b>	<b>73,735489</b>
Total Cartera	7960	100,00000	427.827.897,73	100,00000							
	Media Ponderada:				3,803000	0,610413			218,723209	22/06/2022	53,608033
	Media Simple:		53.747,22		3,842870	0,595928			193,972169	30/05/2020	45,769690
	Mínimo:		195,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/04/2004	0,149966
	Máximo:		349.272,55		5,500000	2,000000			331,039014	01/11/2031	79,169146

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	56.400.585,07	99.713.878,46	444.053.700,78	73,9882	8157
31/01/2004	2.378.057,84	3.423.975,05	438.251.667,89	73,0215	8090
29/02/2004	2.112.757,65	3.120.597,07	433.018.313,17	72,1495	8022
31/03/2004	1.976.199,16	3.214.216,28	427.827.897,73	71,2847	7960
	<u>62.867.599,72</u>	<u>109.472.666,86</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2003	495.431.903,48	82,54885	2.685.664,81	0,53647	6,25107	0,60501	7,02338	0,70346	8,12245	0,65840	7,62093
31/05/2003	489.219.678,82	81,51377	3.825.522,30	0,77216	8,88235	0,65851	7,62209	0,73458	8,46737	0,65049	7,53256
30/06/2003	483.583.799,65	80,57472	3.042.557,41	0,62192	7,21299	0,64356	7,45520	0,67797	7,83908	0,65758	7,61178
31/07/2003	476.533.808,09	79,40005	4.387.065,83	0,90720	10,35929	0,76716	8,82726	0,68612	7,92974	0,69117	7,98585
31/08/2003	471.207.562,22	78,51259	2.990.668,65	0,62759	7,27647	0,71899	8,29476	0,68875	7,95904	0,70587	8,14921
30/09/2003	465.665.701,30	77,58920	3.508.239,68	0,74452	8,57734	0,75984	8,74646	0,70172	8,10310	0,72122	8,31944
31/10/2003	459.266.476,86	76,52297	3.880.485,29	0,83332	9,55402	0,73518	8,47402	0,75117	8,65081	0,72732	8,38701
30/11/2003	453.247.946,65	75,52016	4.029.859,37	0,87746	10,03589	0,81845	9,39111	0,76873	8,84458	0,75166	8,65617
31/12/2003	444.053.700,78	73,98821	6.823.094,83	1,50538	16,64144	1,07253	12,13763	0,91631	10,45810	0,79721	9,15803
31/01/2004	438.251.667,89	73,02148	3.423.975,05	0,77107	8,87038	1,05183	11,91681	0,89363	10,21192	0,78993	9,07799
29/02/2004	433.018.313,17	72,14950	3.120.597,07	0,71206	8,21785	0,99683	11,32742	0,90768	10,36449	0,79828	9,16973
31/03/2004	427.827.897,73	71,28467	3.214.216,28	0,74228	8,55258	0,74181	8,54733	0,90731	10,36045	0,80456	9,23879

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							16.780,20	23.819,54	40.599,74
31/01/2004	164.164,43	177.320,35	341.484,78	161.345,01	175.643,61	336.988,62	19.599,62	25.496,28	45.095,90
29/02/2004	202.283,94	195.950,23	398.234,17	200.375,55	195.580,50	395.956,05	21.508,01	25.866,01	47.374,02
31/03/2004	256.980,33	240.402,46	497.382,79	257.241,58	240.772,33	498.013,91	21.246,76	25.496,14	46.742,90
	623.428,70	613.673,04	1.237.101,74	618.962,14	611.996,44	1.230.958,58			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365728

página 2.2

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2004	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			





## Impagados al 31/03/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	11	1.886,87	2.428,20	4.315,07	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	6	1.954,00	1.966,74	3.920,74	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	4	732,51	690,80	1.423,31	761,67	1.040,03	1.801,70	0,00
De 3 a 6 meses	4	0,00	0,00	0,00	2.989,30	4.115,31	7.104,61	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	6.752,38	5.116,19	11.868,57	0,00
Desde 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	6.170,03	10.138,87	16.308,90	0,00
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>4.573,38</b>	<b>5.085,74</b>	<b>9.659,12</b>	<b>16.673,38</b>	<b>20.410,40</b>	<b>37.083,78</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	11	1.886,87	2.496,90	4.383,77	737.456,98	741.840,75	1.295.161,87	57,27784
De 1 a 2 meses	6	1.954,00	2.045,08	3.999,08	284.077,50	288.076,58	575.915,26	50,02065
De 2 a 3 meses	4	1.494,18	1.821,20	3.315,38	199.309,21	202.624,59	300.191,46	67,49845
De 3 a 6 meses	4	2.989,30	5.018,47	8.007,77	218.752,76	226.760,53	315.971,35	71,76617
De 6 a 12 meses	3	6.752,38	6.068,92	12.821,30	171.719,91	184.541,21	262.965,03	70,17709
Desde 12 meses	2	6.170,03	13.825,63	19.995,66	95.993,20	115.988,86	290.391,02	39,94230
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>21.246,76</b>	<b>31.276,20</b>	<b>52.522,96</b>	<b>1.707.309,56</b>	<b>1.759.832,52</b>	<b>3.040.595,99</b>	<b>57,87788</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26											
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00	
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00	
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/04/2004

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93											
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	9.24	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338182001)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	8.61	4.73	4.36	4.04	3.82	3.59	3.42	3.28	
fecha	15/12/2027	16/06/2014	17/06/2013	15/06/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/09/2010	15/03/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6.87	3.88	3.58	3.32	3.11	2.97	2.86	2.73	
fecha	15/03/2023	17/09/2012	15/12/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	15/12/2008	
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338182019)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	26.96	12.58	12.20	11.60	9.78	10.58	9.19	8.89	
fecha	16/06/2031	16/03/2015	17/03/2014	15/03/2013	15/06/2012	15/12/2011	15/06/2011	15/12/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	21.25	10.76	10.00	9.00	8.50	8.00	7.50	7.00	
fecha	15/03/2023	17/09/2012	15/12/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	15/12/2008	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial