



**HECHO RELEVANTE**

Barcelona, 15 de Febrero de 2012

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 13 de Febrero de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “AA-” a “A+” y para riesgos a corto plazo de “A-1+” a “A-1”, de Banco Santander,** entidad contrapartida de los contratos de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pagos.

Estas bajadas de rating no provocan acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A” a “BBB+” y para riesgos a corto plazo de “A-1” a “A-2”, de CaixaBank,** entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en el Contrato de la Permuta Financiera.**