

**GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	02/12/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	07/12/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA DE BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Auditores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima Frecuencia	
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	4,9890 % 1.261,11 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2008	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,0990 % 1.288,91 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2008	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,3690 % 1.357,16 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2008	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	5,7290 % 1.448,16 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	19/03/2008	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		500.000.000,00	500.000.000,00					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	4.02	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341152009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.92	2.82	2.80	2.75	2.71	2.69	2.68	2.67
	Amortización Final	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/09/2008	19/09/2008	19/09/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.92	2.82	2.80	2.75	2.71	2.69	2.68	2.67
	Amortización Final	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/09/2008	19/09/2008	19/09/2008
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341152017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.24	5.42	5.18	4.88	4.66	4.48	4.31	4.19
	Amortización Final	20/03/2017	19/09/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/09/2012	19/06/2012	19/03/2012	19/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.18	5.39	5.15	4.84	4.63	4.44	4.28	4.14
	Amortización Final	21/09/2015	19/09/2013	19/03/2013	19/06/2012	19/03/2012	19/09/2011	20/06/2011	21/03/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341152025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.80	9.79	8.79	7.79	7.54	6.79	6.79	6.54
	Amortización Final	21/09/2020	21/09/2015	19/09/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/09/2012	19/09/2012	19/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.79	7.79	7.28	6.54	6.28	5.79	5.54	5.29
	Amortización Final	21/09/2015	19/09/2013	19/03/2013	19/06/2012	19/03/2012	19/09/2011	20/06/2011	21/03/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341152033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.80	9.79	8.79	7.79	7.54	6.79	6.79	6.54
	Amortización Final	21/09/2020	21/09/2015	19/09/2014	19/09/2013	19/06/2013	19/09/2012	19/09/2012	19/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.79	7.79	7.28	6.54	6.28	5.79	5.54	5.29
	Amortización Final	21/09/2015	19/09/2013	19/03/2013	19/06/2012	19/03/2012	19/09/2011	20/06/2011	21/03/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.981	3.330
	Pendiente	457.178.466,82	499.999.694,66
	Medio	114.840,11	150.150,06
	Mínimo	985,28	22.447,14
	Máximo	5.056.913,56	4.556.053,63
Interés	Media Pond	5,40 %	3,44 %
	Mínimo	4,08 %	2,34 %
	Máximo	9,80 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	75,619	85,866
	Mínima	0,033	13,503
	Máxima	154,940	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria de productos alimenticios y	1,26 %	1,10 %
17-Fabricación de textiles y productos t	2,03 %	2,50 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,68 %	0,84 %
21-Industria del papel	1,16 %	1,42 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	3,66 %	3,91 %
24-Industria química	1,57 %	1,82 %
25-Fabricación de productos de caucho y	2,35 %	2,99 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,77 %	1,16 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	5,47 %	6,82 %
29-Industria de la construcción de maqui	2,57 %	2,19 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,82 %	2,53 %
45-Construcción	4,94 %	4,18 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,52 %	1,87 %
51-Comercio al por mayor	10,57 %	10,33 %
52-Comercio al por menor	4,48 %	4,99 %
55-Hostelería	3,09 %	3,30 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,49 %	5,81 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,07 %	2,14 %
70-Actividades inmobiliarias	23,06 %	21,61 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,69 %	1,52 %
74-Otras actividades empresariales	6,69 %	6,25 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	0,83 %	0,89 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,20 %	1,40 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,50 %	1,72 %
Otros	6,53 %	6,70 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,08 %	0,37 %	0,46 %	0,34 %
Tasa Anual Equivalente	0,95 %	4,38 %	5,35 %	4,02 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	84,95 %	85,16 %
Girona	5,45 %	6,74 %
Lleida	4,30 %	2,73 %
Tarragona	5,29 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,18 %	1,41 %
EURIBOR OFICIAL	98,82 %	98,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	161.415.305,11	35,31 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	295.763.161,71	64,69 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	457.178.466,82		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2007
Número de operaciones adquiridas	288
Principal operaciones adquiridas	60.972.838,62
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1019
Principal operaciones adquiridas	193.530.906,67
Fecha próxima adquisición	19/03/2008
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	11	21.702,87	5.516,85	27.219,72	1.146.971,29	1.174.191,01
DE 1 A 2 MESES	14	46.744,95	7.826,61	54.571,56	871.224,94	925.796,50
DE 2 A 3 MESES	4	10.700,75	2.145,11	12.845,86	147.379,86	160.225,72
DE 3 A 6 MESES	5	66.771,93	9.100,15	75.872,08	362.940,04	438.812,12
DE 6 A 12 MESES	5	225.695,37	24.602,23	250.297,60	487.735,10	738.032,70
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	39	371.615,87	49.190,95	420.806,82	3.016.251,23	3.437.058,05

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	5,10%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	21.036.486,44	4,949 %
				Cuenta Principales T.I.G.	32.956.414,05		
				SWAP	Nocional	Margen	
Fondo Reserva	1,90%	9.500.000,00	1,90%	9.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.