

TDA 6 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/03 - 26/01/04

	Euros			
	Calxa Terrassa	C.A.G. Granada	El Monte	Total
I. Situación al 27/10/03:	3.606.765,39	1.642.415,03	4.415.347,00	9.664.527,42
Saldo Fondo de Reserva	3.045.155,72	1.342.917,26	3.526.807,05	7.914.880,03
Otros Recursos	561.609,67	299.497,77	888.539,95	1.749.647,39
II. Fondos recibidos del emisor	4.382.373,64	2.197.924,27	5.404.595,58	11.984.893,49
Principál:				
Según calendario hasta 31/12/03	1.360.952,77	661.767,57	1.681.454,34	3.704.174,68
Amort. Anticipada hasta 30/11/03	1.458.147,59	628.299,94	1.973.527,91	4.059.975,44
Amort. Anticipada último mes:	866.771,96	591.274,74	1.014.144,09	2.472.190,79
Intereses:	709.526,29	324.510,70	747.462,83	1.781.499,82
Avance técnico neto (1):	-13.024,97	-7.928,68	-11.993,59	-32.947,24
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	7.989.139,03	3.840.339,30	9.819.942,58	21.649.420,91
IV. Intereses de la Cuenta de reinversión:	27.081,17	12.183,25	33.902,35	73.166,77
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.016.220,20	3.852.522,55	9.853.844,93	21.722.587,68
VI. Varios: Gestora	12.561,27	7.386,04	14.548,08	34.495,39
VII. Pago a los Bonos:	3.759.273,50	1.761.220,17	4.988.404,27	10.508.897,94
Bonos A:				
Intereses correspondientes al 26/01/04:	348.807,28	154.118,54	405.329,22	908.255,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-52.318,49	-23.116,63	-60.796,36	-136.231,48
Amortización correspondiente al 26/01/04:	3.377.794,99	1.592.666,03	4.545.109,66	9.515.570,68
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 26/01/04:	32.671,23	14.435,60	37.965,39	85.072,22
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.900,73	-2.165,36	-5.694,87	-12.760,96
Amortización correspondiente al 26/01/04:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	57.219,22	25.281,99	66.491,23	148.992,44
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.244.385,43	2.083.916,34	4.850.892,58	11.179.194,35
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo (27/10/03)	3.045.155,72	1.342.917,26	3.526.807,05	7.914.880,03
Aportación al Fondo de Reserva	-183.977,64	-93.911,97	-233.003,64	-510.893,25
Otros rec. disponibles (A.A. 26/01/04 + error est)	863.364,29	585.069,68	1.003.498,70	2.451.932,67
Intereses préstamo subordinado A pagados	61,39	26,12	65,31	152,82
Amortización préstamo subordinado A pagada	11.295,93	4.806,97	12.017,10	28.120,00
Intereses préstamo subordinado B pagados	16.549,58	7.298,38	19.167,22	43.015,18
Amortización préstamo subordinado B pagada	183.977,64	93.911,97	233.003,64	510.893,25
Intereses préstamo subordinado C pagados	846,02	372,03	979,74	2.197,79
Amortización préstamo subordinado C pagada	9.405,03	4.787,16	11.910,05	26.102,24
Excedente abonado a caja	297.707,47	138.638,74	276.447,41	712.793,62
Fondo de Reserva mínimo (26/01/04)	2.861.178,08	1.249.005,29	3.293.803,41	7.403.986,78

(1) Avance técnico solicitado:	-13.024,97	-7.928,68	-11.993,59	-32.947,24
Trimestre anterior	33.475,47	62.349,24	41.196,10	137.020,81
Trimestre actual	20.450,50	54.420,56	29.202,51	104.073,57
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00
Principál vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 mese:	1.305,14	1.573,05	0,00	2.878,19
Trimestre anterior	801,01	2.260,69	0,00	3.061,70
Trimestre actual	2.106,15	3.833,74	0,00	5.939,89

(2) Hasta el 20/02/04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 6

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2004

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 3388 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/1/1999):	338.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	147.255.354,40 €	43.463,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	908.255,04 €	268,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.515.570,68 €	2.808,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	137.739.783,72 €	40.655,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	40,655190%	40,655190%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 127 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/1/1999):	12.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.072,22 €	669,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/03:	148.429.621,40 €
a) No Fallidas:		349.885,80 €
b) Fallidas:		
2. Amortización del período 30/09/03 a 31/12/03:	10.236.340,91 €	3.704.174,68 €
a) Según calendario:		4.059.975,44 €
b) Amortización anticipada del 30/09/03 hasta 30/11/03:		2.472.190,79 €
c) Amortización anticipada del 30/11/03 al 31/12/03:		
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		11,53%
a) Desde la Fecha de Desembolso:		13,84%
b) Último año:		14,39%
c) Último semestre:		15,86%
d) Último trimestre:		
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,46%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,27%
7. Nivel de impago (2)		0,30%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AJAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, (SGFT), S.L.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA6Unfoinver.trimEne04

TDA 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/03-26/01/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:
Ramón Pérez Hernández
(Director General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 enero 1999
Fecha Emisión BTH	20 enero 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 octubre 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros El Monte; Caixa D'Estalvis de Terrassa; Caja General de Ahorros de Granada.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0308183005
Nominal en circulación total (inicial)	338.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	137.739.783,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	40.655,19 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308183013
Nominal en circulación total (inicial)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 27/10/03-26/01/04
- * Flujos de Caja del Período 27/10/03-26/01/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2004

16/01/2004

TDA 6Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 27/10/03 - 26/01/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.515.570,68
Amortización Participaciones Hip.	10.236.340,91	
Amortización Préstamos Subordinados		565.115,49
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		993.327,26
Intereses recibidos de las PHs	1.781.499,82	
Intereses Préstamos Subordinados		45.365,79
Intereses Inversiones Temporales	73.166,77	
Avance Técnico Neto	-32.947,24	
III. GASTOS		
Comisión Gestora		34.495,39
Excedente de Caja		712.793,62
Total Ingresos/Pagos	12.058.060,26	11.866.668,23
Saldo inicial 27/10/03	9.664.527,42	
A Inversiones Temporales		9.855.919,45
Total	21.722.587,68	21.722.587,68
Retenciones practicadas el 26/01/04	148.992,44	
A Inv. Temporales hasta 20/02/04		148.992,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA6\Flujos.trim\Ene04

TdA
Nº 320104