

ESTADO S.05.3

AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

| | | SITUACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR | | | | | | | | | | SITUACIÓN INICIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------|-----|------|--|-------|-----|------|---------------------|---------|---------------------------------|-----|------|---------|--|-----|------|---------------------|---------|-------|--------------------------------|------|---------|-------|--|------|-----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA | | | | 1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA | | | | | | 1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA | | | | 1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA | | | | | | 1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA | | | | 1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 DENOMINACIÓN | | Moody's | Fitch | S&P | DBRS | Moody's | Fitch | S&P | DBRS | 1.3 DENOMINACIÓN | Moody's | Fitch | S&P | DBRS | Moody's | Fitch | S&P | DBRS | 1.3 DENOMINACIÓN | Moody's | Fitch | S&P | DBRS | Moody's | Fitch | S&P | DBRS | | | | | | | | | | | | | |
| | | LP | CP | LP | CP | LP | CP | LP | CP | | LP | CP | LP | CP | LP | CP | LP | CP | | LP | CP | LP | CP | LP | CP | LP | CP | | | | | | | | | | | | | |
| | | LP | CP | LP | CP | LP | CP | LP | CP | | LP | CP | LP | CP | LP | CP | LP | CP | | LP | CP | LP | CP | LP | CP | LP | CP | | | | | | | | | | | | | |
| CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA | BANCO MARE NOSTRUM, S.A. | N/A | N/A | BB | B | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | F2 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA | N/A | N/A | A- | F2 | NR | NR | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ | N/P | | | | | | | | | N/P | | | | | | | | | N/P | | | | | | | | | N/P | | | | | | | | | | | | |
| ENTIDAD AVALISTA | N/P | | | | | | | | | N/P | | | | | | | | | N/P | | | | | | | | | N/P | | | | | | | | | | | | |



HECHOS RELEVANTES

| FONDO | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING | DESCRIPCIÓN | HECHO RELEVANTE - CNMV |
|------------------------------------|-----------------------|--------|--|--------------------------------------|
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Fijación tipo de los bonos | 4142697 5 de diciembre de 2017 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación al alza de la serie A de A- a AA-, de la serie B a la baja de BB a B+ y de la serie C a la baja de CCC a CC, por parte de Standard and Pools | 4134882 2 de noviembre de 2017 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación a la baja de la Serie C de CC a D, por parte de Standard and Pools. | 4134880 2 de noviembre de 2017 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Fijación tipo de los bonos | 4122541 15 de septiembre de 2017 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Fijación tipo de los bonos | 4100167 8 de junio de 2017 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Fijación tipo de los bonos | 4068453 8 de marzo de 2017 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Fijación tipo de los bonos | 4043403 5 de diciembre de 2016 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Fijación tipo de los bonos | 4023358 13 de septiembre de 2016 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Fijación tipo de los bonos | 3724984 7 de marzo de 2016 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación a la baja del tramo D de CC(sf) a D (sf), por parte de Standard and Pools | 3707608 19 de enero de 2016 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y sustitución de Agente Financiero. | 3704296 28 de diciembre de 2015 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Sustituye al hecho relevante presentado con número de registro 213677 | 3701130 14 de diciembre de 2015 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación a la baja del Tramo C de B-(sf) a CCC(sf) y del Tramo D de CCC(sf) a CC(sf), por parte de Standard and Pools | 3700589 10 de diciembre de 2015 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación a la baja del Tramo A de AA-(sf) a A(sf), Tramo B de B(sf) a CCC(sf) y Tramo C de CCC (sf) a CC(sf), por parte de Fitch. | Nº 3577160 22 de abril de 2015 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación a la baja de la calificación del Tramo A de AA-(sf) a A-(sf), del Tramo B de BBB(sf) a BB(sf), del Tramo C de BB-(sf) a B(sf) y del Tramo D de B(sf) a CCC(sf), por parte de Standard & Pools | Nº 3308473 4 de noviembre de 2014 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación a la baja de la calificación del Tramo B de BB(sf) a B(sf) por parte de Fitch Ratings | Nº 3291950 27 de octubre de 2014 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Ajuste de la forma de cálculo del depósito de Commingling | Nº 3279281 20 de octubre de 2014 |

| FONDO | FECHA DE CONSTITUCIÓN | RATING | DESCRIPCIÓN | HECHO RELEVANTE - CNMV |
|------------------------------------|-----------------------|---|---|--|
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | Modificación de la calificación del Tramo B de BBB- (sf) a BB (sf), del Tramo C de B(sf) a CCC (sf) y el Tramo D de B-(sf) a CC (sf) por parte de Fitch Ratings | Nº 3031087 14 de mayo de 2014 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | • Acciones remediales | Nº 2534522 17 de julio de 2013 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | • Rebaja de la calificación de los Tramos B , de A(sf) a BBB(sf) , C , de BBB-(sf) a BB-(sf) y D , de BB-(sf) a B(sf) por parte de Standard & Poor's. | Nº 2461116 31 de mayo de 2013 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | • Rebaja de la calificación de los Tramos B , de BBB(sf) a BBB-(sf) , C , de BB(sf) a B(sf) , y D , de B(sf) a B-(sf) por parte de Fitch Ratings. | Nº 2444429 21 de mayo de 2013 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007 | Tramo A – AA-sf/AA-sf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf | • Rebaja de la calificación por parte de Standard & Poor's del Tramo A de AA+(sf) a AA-(sf) como consecuencia de la rebaja de calificación del Reino de España. | Nº 2070182 16 de octubre de 2012 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | • Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC | Nº 1925716 18 de julio de 2012 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | • Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas. | Nº 1909721 9 de julio de 2012 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007 | Tramo A – AA+sf/AA-sf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf | • Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España. | Nº 1870684 14 de junio de 2012 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007 | Tramo A – AA+sf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf | • Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable por Standard & Poor 's a la titulación española. | Nº 1812552 9 de mayo de 2012 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/06/2007 | | • Acciones remediales - Traspaso Cuenta Tesorería | Nº 1711493 12 de marzo de 2012 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007 | Tramo A –AAAsf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf | • Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA. | Nº 1623470 25 de enero de 2012 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007 | Tramo A –AAAsf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf | • Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlo a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's. | Nº 1322914 28 de septiembre de 2011 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007 | Tramo A –AAA/AAA Tramo B – A/ BBB Tramo C – BBB-/ BB Tramo D – BB-/ B | • Rebaja de la calificación de los Tramos B [A], C [BBB-] y D [BB] por parte de Fitch Ratings. | Nº 580395 15 de julio de 2010 |
| AyT Caja Granada Hipotecario I FTA | 26/07/2007 | Tramo A – AAA/AAA Tramo B – A/A Tramo C – BBB-/BBB- Tramo D – BB-/BB | • Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación. | Nº 284720 15 de septiembre de 2009 |



MODIFICACIONES ESCRITURA

| | Fecha Modificación | Estipulaciones modificadas |
|-------------------------------------|--------------------|---|
| AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA | 08/07/2013 | ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17.5. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP |
| AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA | 22/12/2015 | ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17.1. MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS |