

PRIMA

Madrid, 2 de Agosto 1999

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha firmado un acuerdo para la adquisición del edificio donde se ubica la sede central de ENDESA, en la calle Príncipe de Vergara 187 de Madrid, por un importe de 6.750 Millones de pesetas.

El edificio que tiene una superficie total de 12.857 m² distribuidos en 12 plantas, y 190 plazas de aparcamiento, se encuentra situado en una de las mejores zonas del área de negocios de Madrid.

La compañía ENDESA se mantendrá como inquilino por un periodo de hasta 5 años y PRIMA obtendrá una renta inicial de 465 Millones de pesetas anuales, lo que representa una rentabilidad inicial sobre la inversión de aproximadamente el 6,9%.

El edificio donde se ubica la sede de ENDESA fue diseñado por el Dr. Arquitecto D. Eleuterio Población.



Con esta operación PRIMA INMOBILIARIA, S.A. incrementa su presencia en el Mercado de oficinas de Madrid en edificios singulares y de excelente ubicación.