



TDA 20 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/06:</i>	227.684.853,81 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/06:</i>	224.785.874,23 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/05/06:</i>	84.257.820,73 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/05/06:</i>	81.831.020,68 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	10,25 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	12,45 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,43 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	19,82
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	27,47 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	15,33 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,71 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	22,82
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,96
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	11,86
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,64
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	11,86

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate