

Madrid, 19 de febrero de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
545.000.000 Euros F.T.H. BANESTO 3**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gávara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: BANESTO 3**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **18/09/01 – 18/12/01** AÑO: **2001**

Personas que asumen la responsabilidad de esta Información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de julio de 2001	Agente de Pago Bonos	Banesto	
Fecha Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión Principal	Aaa	Aaa
		Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000 €	92.395,86 €	
		Nominal Total	527.300.000 €	487.203.369,78 €	92,39 %
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
		Nominal Total	17.700.000 €	17.700.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de Diciembre de 2.001	Fecha Próximo Cupón	18 de Marzo de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,6257%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,0008%
Amortización Serie A	5.977,98 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 826,03 €
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 986,50 €
Intereses Brutos Serie A	1.091,66 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 677,34 €
Intereses Brutos Serie B	1.203,22 €		Serie B - 808,93 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.799	8.198
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	504.903.377,22 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	61.588,60 €
Tipo de Interés	5,73%	5,67%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,83%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	13,10%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	171.327,44 €	43.133,07 €	0,00
Deuda Pendiente Vencimiento			504.835.594,74 €
Deuda Total	171.327,44 €	43.133,07 €	504.835.594,74 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de diciembre de 2001

A.- ORIGEN:	39.672.728,96 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	31.521.894,69 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	7.391.202,62 €
c) <i>INTERESES DE REINVERSIÓN</i>	619.131,84 €.-
d) <i>GASTOS DE EMISIÓN NO SATISFECHOS</i>	140.499,81 €.-
 B.- APLICACIÓN:	 39.672.728,96 €
1. GASTOS CORRIENTES:	33.570,75 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	1.022.932,92 €.-
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	5.756.323,18 €
4 INTERESES DE BTH'S SERIE B	212.969,94 €
5. AMORTIZACION DE BTH'S:	31.521.888,54 €
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	15.660,07 €.-
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	134.516,99 €
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B	17.290,62 €
9. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO A:	565.488,68 €
10. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO B	99.461,70 €
11. COMISIONES A FAVOR DE BANESTO:	765.453,99 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(472.828,42) €.-

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	6.705.315,90 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(394.023,68) €
3. SALDO ACTUAL:	6.311.292,22 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	2.703.563,18 €.-
2. RETENCION DEL PERIODO:	(78.804,74) €.-
3. SALDO ACTUAL:	2.624.758,44 €.-

TOTAL: 8.936.050,66 €.-



	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1.25% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	GPR 10.38%	Monthly Single monthly mortality	GPR 13.10%	Outstanding after prepayment	Principal Available
1		545 000,75		100,00%	100,00%					545 000,751440	545 000,751440
2	aug-01	543 527,97	539 850,20	99,73%	98,30%	0,07%	7,74%	0,07%	7,74%	536 750,32	
3	sep-01	543 048,16	536 425,27	97,86%	98,90%	0,53%	8,08%	0,37%	4,26%	528 625,88	18 174,09
4	oct-01	540 581,28	529 205,98	96,31%	97,30%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	520 007,07	
5	nov-01	538 057,30	508 855,10	95,11%	94,40%	1,43%	15,80%	3,58%	35,42%	512 700,87	
6	dic-01	537 566,18	504 003,38	93,92%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,82%	504 903,39	23 722,40

DÉAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

546.000.75144
 10.00%
 1.00%
 11/12/01



4,29

8,45

FECHA	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
		545000000	5450000	
		527.300.000		
11/08/01		0 527.300.000	0	0
11/09/01	16.374.890	527.300.000	16.374.890	-1.490.115.017
11/10/01	0	510.925.110	0	0
11/11/01	0	510.925.110	0	0
11/12/01	23.722.484	510.925.110	23.722.484	0
11/01/02	0	487.202.626	0	0
11/02/02	0	487.202.626	0	0
11/03/02	22.749.272	487.202.626	22.749.272	2.047.434.466
11/04/02	0	464.453.354	0	0
11/05/02	0	464.453.354	0	0
11/06/02	21.814.758	464.453.354	21.814.758	3.970.285.961
11/07/02	0	442.638.596	0	0
11/08/02	0	442.638.596	0	0
11/09/02	20.916.924	442.638.596	20.916.924	5.731.237.153
11/10/02	0	421.721.672	0	0
11/11/02	0	421.721.672	0	0
11/12/02	20.054.365	421.721.672	20.054.365	7.319.543.354
11/01/03	0	401.667.306	0	0
11/02/03	0	401.667.306	0	0
11/03/03	19.224.045	401.667.306	19.224.045	8.746.940.511
11/04/03	0	382.443.261	0	0
11/05/03	0	382.443.261	0	0
11/06/03	18.428.136	382.443.261	18.428.136	10.080.190.422
11/07/03	0	364.015.125	0	0
11/08/03	0	364.015.125	0	0
11/09/03	17.656.279	364.015.125	17.656.279	11.283.640.270
11/10/03	0	346.356.846	0	0
11/11/03	0	346.356.846	0	0
11/12/03	16.924.221	346.356.846	16.924.221	12.354.881.643
11/01/04	0	329.432.625	0	0
11/02/04	0	329.432.625	0	0
11/03/04	16.214.374	329.432.625	16.214.374	13.312.001.049
11/04/04	0	313.218.251	0	0
11/05/04	0	313.218.251	0	0
11/06/04	15.537.473	313.218.251	15.537.473	14.185.712.487
11/07/04	0	297.680.778	0	0
11/08/04	0	297.680.778	0	0
11/09/04	14.873.791	297.680.778	14.873.791	14.948.160.251
11/10/04	0	282.806.987	0	0
11/11/04	0	282.806.987	0	0
11/12/04	14.250.259	282.806.987	14.250.259	15.618.283.892
11/01/05	0	266.556.728	0	0
11/02/05	0	266.556.728	0	0
11/03/05	13.637.870	266.556.728	13.637.870	16.174.513.966
11/04/05	0	254.918.858	0	0
11/05/05	0	254.918.858	0	0
11/06/05	13.063.667	254.918.858	13.063.667	16.695.356.463
11/07/05	0	241.855.191	0	0
11/08/05	0	241.855.191	0	0
11/09/05	12.487.461	241.855.191	12.487.461	17.107.822.005
11/10/05	0	229.367.729	0	0
11/11/05	0	229.367.729	0	0
11/12/05	11.959.521	229.367.729	11.959.521	17.472.660.212
11/01/06	0	217.408.208	0	0
11/02/06	0	217.408.208	0	0

11%

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

546.000.75144
 10.00%
 1.00%
 11/12/01



4,29

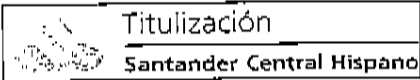
8,45

FECHA	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/03/06	11.424.338	217.408.208	17.700.000	11.424.338	17.719.146.715	0	0
11/04/06	0	205.983.870	17.700.000	0	0	0	0
11/05/06	0	205.983.870	17.700.000	0	0	0	0
11/06/06	10.939.345	205.983.870	17.700.000	10.939.345	17.973.344.144	0	0
11/07/06	0	195.044.525	17.700.000	0	0	0	0
11/08/06	0	195.044.525	17.700.000	0	0	0	0
11/09/06	10.458.697	195.044.525	17.700.000	10.458.697	18.145.840.005	0	0
11/10/06	0	184.585.827	17.700.000	0	0	0	0
11/11/06	0	184.585.827	17.700.000	0	0	0	0
11/12/06	10.012.579	184.585.827	17.700.000	9.791.965	17.880.128.067	220.614	402.840.709
11/01/07	0	174.793.862	17.479.386	0	0	0	0
11/02/07	0	174.793.862	17.479.386	0	0	0	0
11/03/07	9.568.877	174.793.862	17.479.386	8.698.979	16.667.243.550	869.898	1.866.724.355
11/04/07	0	166.094.884	16.609.488	0	0	0	0
11/05/07	0	166.094.884	16.609.488	0	0	0	0
11/06/07	9.158.696	166.094.884	16.609.488	8.326.068	16.718.783.804	832.509	1.671.878.380
11/07/07	0	157.768.796	15.776.880	0	0	0	0
11/08/07	0	157.768.796	15.776.880	0	0	0	0
11/09/07	6.746.599	157.768.796	15.776.880	7.951.453	16.696.052.002	795.145	1.659.605.200
11/10/07	0	149.817.343	14.981.734	0	0	0	0
11/11/07	0	149.817.343	14.981.734	0	0	0	0
11/12/07	6.369.790	149.817.343	14.981.734	7.808.900	16.671.099.867	760.890	1.667.109.987
11/01/08	0	142.208.443	14.220.844	0	0	0	0
11/02/08	0	142.208.443	14.220.844	0	0	0	0
11/03/08	7.990.772	142.208.443	14.220.844	7.264.338	16.577.220.412	726.434	1.657.722.041
11/04/08	0	134.944.104	13.494.410	0	0	0	0
11/05/08	0	134.944.104	13.494.410	0	0	0	0
11/06/08	7.644.722	134.944.104	13.494.410	6.949.747	16.498.699.307	694.975	1.649.869.931
11/07/08	0	127.994.357	12.799.436	0	0	0	0
11/08/08	0	127.994.357	12.799.436	0	0	0	0
11/09/08	7.288.607	127.994.357	12.799.436	6.626.007	16.339.732.238	662.601	1.533.973.224
11/10/08	0	121.368.351	12.136.835	0	0	0	0
11/11/08	0	121.368.351	12.136.835	0	0	0	0
11/12/08	6.971.357	121.368.351	12.136.835	6.337.597	16.205.236.084	633.760	1.620.523.608
11/01/09	0	115.030.753	11.503.075	0	0	0	0
11/02/09	0	115.030.753	11.503.075	0	0	0	0
11/03/09	6.637.769	115.030.753	11.503.075	6.034.354	15.972.934.749	603.435	1.597.293.475
11/04/09	0	108.996.400	10.899.640	0	0	0	0
11/05/09	0	108.996.400	10.899.640	0	0	0	0
11/06/09	6.347.431	108.996.400	10.899.640	5.770.392	15.805.102.640	577.039	1.580.510.264
11/07/09	0	103.226.008	10.322.601	0	0	0	0
11/08/09	0	103.226.008	10.322.601	0	0	0	0
11/09/09	6.058.601	103.226.008	10.322.601	5.507.819	15.582.636.159	550.782	1.559.263.516
11/10/09	0	97.718.189	9.771.819	0	0	0	0
11/11/09	0	97.718.189	9.771.819	0	0	0	0
11/12/09	5.791.924	97.718.189	9.771.819	5.266.385	15.385.456.079	526.539	1.538.545.608
11/01/10	0	92.452.803	9.245.280	0	0	0	0
11/02/10	0	92.452.803	9.245.280	0	0	0	0
11/03/10	5.513.645	92.452.803	9.245.280	5.012.405	15.097.363.338	501.240	1.509.736.334
11/04/10	0	87.440.399	8.744.040	0	0	0	0
11/05/10	0	87.440.399	8.744.040	0	0	0	0
11/06/10	5.269.562	87.440.399	8.744.040	4.790.511	14.869.746.381	479.051	1.486.974.538
11/07/10	0	82.649.887	8.264.989	0	0	0	0
11/08/10	0	82.649.887	8.264.989	0	0	0	0
11/09/10	4.946.182	82.649.887	8.264.989	4.496.529	14.370.906.664	449.653	1.437.090.666
11/10/10	0	78.153.358	7.815.336	0	0	0	0
11/11/10	0	78.153.358	7.815.336	0	0	0	0
11/12/10	4.726.951	78.153.358	7.815.336	4.297.228	14.124.967.755	429.723	1.412.498.776

2%

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000,75144
 10.00%
 1.00%
 11/12/01



4,29

8,45

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
11/01/11	0	73.856.131	7.385.613	0	0	0	0	0
11/02/11	0	73.856.131	7.385.613	0	0	0	0	0
11/03/11	4.445.916	73.856.131	7.385.613	4.041.742	13.648.962.797	404.174	1.364.696.260	0
11/04/11	0	69.814.389	6.981.439	0	0	0	0	0
11/05/11	0	69.814.389	6.981.439	0	0	0	0	0
11/06/11	4.248.452	69.814.389	6.981.439	3.852.229	13.398.072.238	386.223	1.339.807.224	0
11/07/11	0	65.952.160	6.595.216	0	0	0	0	0
11/08/11	0	65.952.160	6.595.216	0	0	0	0	0
11/09/11	4.043.145	65.952.160	6.595.216	3.675.586	13.088.761.522	367.559	1.308.876.152	0
11/10/11	0	62.276.674	6.227.657	0	0	0	0	0
11/11/11	0	62.276.674	6.227.657	0	0	0	0	0
11/12/11	3.852.434	62.276.674	6.227.657	3.511.304	12.823.280.511	351.130	1.282.326.051	0
11/01/12	0	58.765.270	5.876.527	0	0	0	0	0
11/02/12	0	58.765.270	5.876.527	0	0	0	0	0
11/03/12	3.671.113	58.765.270	5.876.527	3.337.375	12.491.795.460	333.738	1.249.179.546	0
11/04/12	0	55.427.895	5.542.790	0	0	0	0	0
11/05/12	0	55.427.895	5.542.790	0	0	0	0	0
11/06/12	3.505.984	55.427.895	5.542.790	3.413.194	13.089.599.826	92.790	355.847.746	0
11/07/12	0	52.014.701	5.450.000	0	0	0	0	0
11/08/12	0	52.014.701	5.450.000	0	0	0	0	0
11/09/12	3.315.406	52.014.701	5.450.000	3.315.406	13.019.599.055	0	0	0
11/10/12	0	48.699.295	5.450.000	0	0	0	0	0
11/11/12	0	48.699.295	5.450.000	0	0	0	0	0
11/12/12	54.150.046	48.699.295	5.450.000	48.699.295	195.673.766.891	5.450.000	21.898.100.000	0
				527.300.000		17.700.000		

BANESTO 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			18-12-01
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.799		8.198
SALDO VIVO	545.000.751,44 €		584.503.377,23€
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,73 %		5,67 %
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,42%		63,33%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
AGOSTO 01	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%
SEPTIEMBRE 01	0,57%	4,36%	0,52%	6,06%
DICIEMBRE 01	0,50%	5,83%	1,25%	13,97%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 28 de Diciembre de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	361	107
IMPORTE	171.327,44 €	43.133,07 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-07-01	18-12-01
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25%	3,51%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.812.540 € (1,25%)	6.311.292,22 € (1,25%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.725.080 € (0,50%)	2.624.758,41 € (0,52%)
MARGEN ADICIONAL	0,63%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-07-01		18-12-01
NÚMERO DE BONOS	5.273		5.273
SALDO VIVO TOTAL	327.300.000,00 €		487.203.369,78 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €		92.395,86 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión Trimestral		EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,7815%		3,6257%
RATING (MOODY'S)	Aaa		Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	10,1		1,29

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	19-07-01		18-12-01
NÚMERO DE BONOS	177		177
SALDO VIVO TOTAL	17.700.000,00 €		17.700.000,00€
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €		100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión Trimestral		EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión Trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,1566%		4,0608%
RATING (MOODY'S)	A2		A2
AMORTIZACION			SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL (años)	17,25		8,45

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	19-07-01		18-12-01
SALDO VIVO A	39.655.360,40 €		9.951.980,75 €
SALDO VIVO B	1.351.900,00 €		1.252.436,30 €
TIPO INTERES A	5,08%		5,02%
TIPO INTERES B	5,08%		5,02%



Titulización

Santander Central Hispano