

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,8330 % 473,53 (3)	30/04/2035 (2) 16/09/2009 Trimestral		Aaa
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,5330 % 654,36 (3)	30/04/2035 (2) 16/09/2009 Trimestral		A3
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,0330 % 783,53 (3)	30/04/2035 (2) 16/09/2009 Trimestral		Ba2
<b>Totales</b>		<b>620.000.000,00</b>	<b>620.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.81	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	9.31	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	9.31	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.93	2.41	2.25	2.08	1.94	1.83	1.74	1.67
	Amortización Final	16/06/2027	16/09/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	18/03/2013	18/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.92	2.38	2.23	2.06	1.94	1.83	1.74	1.66
	Amortización Final	17/06/2019	16/09/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.68	4.33	4.02	3.70	3.46	3.28	3.11	2.94
	Amortización Final	16/06/2028	16/12/2015	16/06/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.10	4.16	3.92	3.62	3.39	3.19	3.01	2.84
	Amortización Final	17/06/2019	16/09/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.68	4.33	4.02	3.70	3.46	3.28	3.11	2.94
	Amortización Final	16/06/2028	16/12/2015	16/06/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.10	4.16	3.92	3.62	3.39	3.19	3.01	2.84
	Amortización Final	17/06/2019	16/09/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.277	4.294
	Pendiente	600.198.350,16	619.999.998,91
	Medio	140.331,62	144.387,52
	Mínimo	15.428,16	16.669,26
	Máximo	11.397.643,32	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,68 %	4,26 %
	Mínimo	1,23 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	91,694	92,862
	Mínima	11,006	12,649
	Máxima	224,000	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,14 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,51 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,96 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,45 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,82 %	0,81 %
41-Construcción de edificios.	5,21 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,72 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,00 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,75 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,32 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,31 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,55 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,87 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,08 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,30 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	4,33 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,39 %	1,95 %
Otros	27,29 %	27,04 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,81 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	9,31 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,37 %	4,33 %
Madrid	22,03 %	21,92 %
Andalucía	2,90 %	2,90 %
Cataluña	50,16 %	50,20 %
Baleares	0,97 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	6,43 %	6,61 %
Otras Comunidades	13,15 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,99 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,52 %	10,55 %
Otros	0,49 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	258.902.324,33	43,14 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	341.296.025,83	56,86 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	600.198.350,16		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	50	84.696,80	27.849,66	112.546,46	8.523.596,32	8.636.142,78
DE 1 A 2 MESES	19	56.994,46	12.636,97	69.631,43	2.116.740,27	2.186.371,70
DE 2 A 3 MESES	1	475,11	127,81	602,92	24.198,01	24.800,93
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	70	142.166,37	40.614,44	182.780,81	10.664.534,60	10.847.315,41

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	15,19%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00
Fondo Reserva	11,00%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	92.818.590,57	1,283 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es  
Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94  
08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19  
08007 Barcelona  
28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.