

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	19.784.260	76.800.356
Inmovilizaciones Materiales (imm.adjudicados)	0	0
Participaciones Hipotecarias	37.428.763.126	43.083.459.383
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	37.448.547.386	43.160.259.739
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	175.950.967	159.016.475
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	1.355.468.806	1.250.430.891
Ajustes por Periodificaciones	11.960.043	
C) ACTIVO CIRCULANTE	1.543.379.816	1.409.447.366
TOTAL ACTIVO	38.991.927.202	44.569.707.105
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	36.275.174.415	41.975.976.630
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	1.425.000.000	1.425.000.000
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	37.700.174.415	43.400.976.630
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	829.119.849	1.024.378.880
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	100.297.497	68.810.153
Otros Acreedores	285.257.777	24.132.804
Ajustes por Periodificaciones	77.077.664	51.408.638
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	462.632.938	144.351.595
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	38.991.927.202	44.569.707.105
Permutas Financieras (nocional)	37.700.174.415	43.400.976.630
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	37.700.174.415	43.400.976.630

RESULTADOS DEL FONDO

F.T.H.: HIPOTEBANSA VII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.833.239.416	4,37	2.145.088.760	4,47
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(1.804.181.430)	-4,31	(1.463.976.532)	-3,05
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	275.269.050	0,66	(514.095.252)	-1,07
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	304.327.036	0,73	167.016.976	0,35
+ Ingresos Financieros Inversiones	74.934.517	0,18	82.611.970	0,17
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(33.935.822)	-0,08	(47.757.607)	-0,10
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	894.609	0,00	1.024.116	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	346.220.340	0,83	202.895.455	0,42
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(13.308.353)	-0,03	(11.385.434)	-0,02
De Emisión de los Bonos	(43.707.743)	-0,10	(43.588.323)	-0,09
- Gastos Generales del Fondo	(2.437.828)	0,01	1.034.814	0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(41.010.491)	-0,10	(46.803.000)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(18.081.212)	-0,04	(19.142.430)	-0,04
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(227.674.713)	-0,54	(83.011.082)	-0,17
= MARGEN DE EXPLOTACIÓN	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	39.929.332.749	95,29	45.825.586.293	95,48
Otros Activos con Rendimiento	1.974.621.789	4,71	2.171.398.088	4,52
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	41.903.954.537	100%	47.996.984.381	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	40.624.972.003	96,95	46.522.618.044	96,93
Otros Pasivos con Coste	1.278.982.535	3,05	1.474.366.337	3,07