



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004
Fecha Desembolso	14/06/2004
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Originador	Caixa Catalunya
Garante del Swap	
Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcva	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-07-2008	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	51,53%	51.533,69€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	4,917% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	4,997% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	5,147% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	5,547% Fecha: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Baa2 BBB	Baa2 BBB
Totales		681.224.267,41€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,6745%	0,7062%	0,7630%	1,2408%
			7,8000%	8,1525%	8,7815%	13,9140%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	- -	- -	- -	- -
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	- -	- -	- -	- -
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	7,80 15/04/2021	7,59 15/10/2020	7,28 15/04/2020	5,35 15/07/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	8,11 15/07/2036	7,93 15/07/2036	7,62 15/07/2036	5,72 15/07/2036
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	11,63 15/04/2021	11,33 15/10/2020	10,89 15/04/2020	8,01 15/07/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	12,22 15/07/2036	11,97 15/07/2036	11,54 15/07/2036	8,71 15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	11,63 15/04/2021	11,33 15/10/2020	10,89 15/04/2020	8,01 15/07/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	12,22 15/07/2036	11,97 15/07/2036	11,54 15/07/2036	8,71 15/07/2036
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	11,63 15/04/2021	11,33 15/10/2020	10,89 15/04/2020	8,01 15/07/2016
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años) Amortización Final	12,22 15/07/2036	11,97 15/07/2036	11,54 15/07/2036	8,71 15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



HIP-CAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO		
General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.756	14.333
Saldo Vivo	669.911.537,16 €	1.400.000.185,36 €
Medio	86.168,88 €	97.668,40 €
Mínimo	1.618,21 €	25.016,46 €
Máximo	410.479,71 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5522%	3,7912%
Mínimo	4,0010%	2,5020%
Máximo	7,2480%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	265,87	316,95
Mínimo	2,00	18,79
Máximo	307,02	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CEDA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,80%	41,43%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,08%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,02%	55,15%
Tipo Activo C.C.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,6745%	0,7062%	0,6763%	0,7630%	1,2408%
Tasa Anual Equivalente	7,8000%	8,1525%	7,8203%	8,7815%	13,9140%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,36	71,41
Madrid	9,20	9,37
Comunidad Valenciana	5,96	6,08
Baleares	0,46	0,43
Aragón	1,02	0,98
Andalucía	2,14	2,03
Murcia	2,07	2,07
Navarra	0,93	0,98
Otras Comunidades	7,85	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	189	27.887,72 €	35.924,10 €	63.811,82 €	17.817.881,66 €	17.845.769,38 €	65,27%	70,3621%
De 1 a 2 Meses	57	18.471,99 €	39.314,27 €	57.786,26 €	5.263.578,82 €	5.282.050,81 €	19,32%	72,4755%
De 2 a 3 Meses	24	9.904,82 €	23.652,19 €	33.557,01 €	2.083.941,21 €	2.093.846,03 €	7,66%	80,9889%
De 3 a 6 Meses	25	17.993,04 €	35.566,04 €	53.559,08 €	1.932.947,71 €	1.950.940,75 €	7,14%	72,7272%
De 6 a 12 Meses	2	2.037,02 €	5.140,12 €	7.177,14 €	165.011,28 €	167.048,30 €	0,61%	69,2099%
Totales	297	76.294,59 €	139.596,72 €	215.891,31 €	27.263.360,68 €	27.339.655,27 €	100,00%	71,6522%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	275.532,10 €	275.532,10 €	8,40%	50,3520%
De 1 a 2 Meses	2	1.054,29 €	2.336,02 €	3.390,31 €	277.643,43 €	278.697,72 €	8,50%	76,6237%
De 2 a 3 Meses	2	938,18 €	2.058,51 €	2.996,69 €	189.849,70 €	190.787,88 €	5,82%	82,0908%
De 3 a 6 Meses	5	2.880,69 €	7.400,15 €	10.280,84 €	371.764,45 €	374.645,14 €	11,42%	85,5448%
De 6 a 12 Meses	17	19.269,29 €	45.639,36 €	64.908,65 €	1.612.018,62 €	1.631.287,91 €	49,73%	83,0069%
De 12 Meses a 2 años	4	6.839,80 €	11.540,20 €	18.380,00 €	522.400,63 €	529.240,43 €	16,13%	78,5450%
Totales	31	30.982,25 €	68.974,24 €	99.956,49 €	3.249.208,93 €	3.280.191,18 €	100,00%	77,8110%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie 1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie 2	86,87%	591.761.362,27€	17,04%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie 3	3,11%	21.170.611,14€	13,93%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie 4	6,01%	40.975.376,40€	7,91%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie 5	4,01%	27.316.917,60€	3,90%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		681.224.267,41 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,90%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	41.168.704,93 €	4,75%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	4,75%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	22.397.336,33 €	4,75%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	15.588,10 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.617.386,85 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	704.938,49 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8058%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	72,1667%	82,2239%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	14.388.372,48 €
Intereses Devengados	303.805,63 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,1932%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	5,618583%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	08/06/2004	Managers	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns, JP Morgan Securities LTD, Nomura International PLC
Issue Date	08/06/2004	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	14/06/2004	Swap Guarantee	
Management Company	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007 Senior / Soft Bullet	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,06%	- % Date: 15-07-2008	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Senior / Pass-Through	51,53%	51.533,69€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Floating EURIB.3M+0,17%	4,917% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
		591.761.362,27€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 640,52 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 217	100.000,00€ 217	Floating EURIB.3M+0,25%	4,997% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Aa3 AA	Aa3 AA
		21.170.611,14€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1232,32 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 420	100.000,00€ 420	Floating EURIB.3M+0,40%	5,147% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	A2 A+	A2 A+
		40.975.376,40€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1269,31 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D ES0345783049 Subordinated / Pass-Through	97,56%	97.560,42€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+0,80%	5,547% Date: 15-07-2008	15-07-2036	15-07-2008	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		27.316.917,60€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1367,95 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
Totals		681.224.267,41€	1.400.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	0,6745%	0,7062%	0,7630%	1,2408%
	% annual constant	7,8000%	8,1525%	8,7815%	13,9140%
Serie A1 ISIN: ES0345783007	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
		Final maturity	-	-	-
Serie A2 ISIN: ES0345783015	With Option Redemption	Average life (years)	7,80	7,59	7,28
		Final maturity	15/04/2021	15/10/2020	15/04/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	8,11	7,93	7,62
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie B ISIN: ES0345783023	With Option Redemption	Average life (years)	11,63	11,33	10,89
		Final maturity	15/04/2021	15/10/2020	15/04/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	12,22	11,97	11,54
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie C ISIN: ES0345783031	With Option Redemption	Average life (years)	11,63	11,33	10,89
		Final maturity	15/04/2021	15/10/2020	15/04/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	12,22	11,97	11,54
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie D ISIN: ES0345783049	With Option Redemption	Average life (years)	11,63	11,33	10,89
		Final maturity	15/04/2021	15/10/2020	15/04/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	12,22	11,97	11,54
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WAL5 20,00% and WAFF 0,11%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



HIPOCAT FTA Fondo de Titulización de Activos

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)		
General	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	7.756	14.333
Outstanding Balance	669.911.537,16 €	1.400.000.185,36 €
Average Loan	86.168,88 €	97.668,40 €
Minimum	1.618,21 €	25.016,46 €
Maximum	410.479,71 €	452.015,91 €
Interest		
Weighted Average	5,5522%	3,7912%
Minimum	4,0010%	2,5020%
Maximum	7,2480%	6,0000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	265,87	316,95
Minimum	2,00	18,79
Maximum	307,02	354,79
Index (Distribution)		
Tipos Activo C.F.C.A.	0,16%	0,20%
Eurobor 1 año	46,80%	41,43%
EURBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,08%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,02%	55,15%
Tipos Activo C.F.C.A TAE	0,00%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,6745%	0,7062%	0,6763%	0,7630%	1,2408%
Annual Equivalent (CPR)	7,8000%	8,1525%	7,8203%	8,7815%	13,9140%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,36	71,41
Madrid	9,20	9,37
Comunidad Valenciana	5,96	6,08
Baleares	0,46	0,43
Aragón	1,02	0,98
Andalucía	2,14	2,03
Murcia	2,07	2,07
Navarra	0,93	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,85	6,66

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	189	27.887,72 €	35.924,10 €	63.811,82 €	17.817.881,66 €	17.845.769,38 €	65,27%	70,3621%
From 1 to 2 months	57	18.471,99 €	39.314,27 €	57.786,26 €	5.263.578,82 €	5.282.050,81 €	19,32%	72,4755%
From 2 to 3 months	24	9.904,82 €	23.652,19 €	33.557,01 €	2.083.941,21 €	2.093.846,03 €	7,66%	80,9889%
From 3 to 6 months	25	17.993,04 €	35.566,04 €	53.559,08 €	1.932.947,71 €	1.950.940,75 €	7,14%	72,7272%
From 6 to 12 months	2	2.037,02 €	5.140,12 €	7.177,14 €	165.011,28 €	167.048,30 €	0,61%	69,2099%
Totals	297	76.294,59 €	139.596,72 €	215.891,31 €	27.263.360,68 €	27.339.655,27 €	100,00%	71,6522%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	275.532,10 €	275.532,10 €	8,40%	50,3520%
From 1 to 2 months	2	1.054,29 €	2.336,02 €	3.390,31 €	277.643,43 €	278.697,72 €	8,50%	76,6237%
From 2 to 3 months	2	938,18 €	2.058,51 €	2.996,69 €	189.849,70 €	190.787,88 €	5,82%	82,0908%
From 3 to 6 months	5	2.880,69 €	7.400,15 €	10.280,84 €	371.764,45 €	374.645,14 €	11,42%	85,5448%
From 6 to 12 months	17	19.269,29 €	45.639,36 €	64.908,65 €	1.612.018,62 €	1.631.287,91 €	49,73%	83,0069%
From 12 months to 2 years	4	6.839,80 €	11.540,20 €	18.380,00 €	522.400,63 €	529.240,43 €	16,13%	78,5450%
Totals	31	30.982,25 €	68.974,24 €	99.956,49 €	3.249.208,93 €	3.280.191,18 €	100,00%	77,8110%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie 1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie 2	86,87%	591.761.362,27€	17,04%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie 3	3,11%	21.170.611,14€	13,93%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie 4	6,01%	40.975.376,40€	7,91%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie 5	4,01%	27.316.917,60€	3,90%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Totals		681.224.267,41 €			1.400.000.000,00 €	
Reserve Funds	3,90%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	41.168.704,93 €	4,75%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	81.746.912,09 €	4,75%
Liabilities		
Subordinated Loan	22.397.336,33 €	4,75%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	15.588,10€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.617.386,85 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	704.938,49 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,8058%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	72,1667%	82,2239%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	14.388.372,48 €
Interest	303.805,63 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	2,1932%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	5,618583%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR