

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MARTINSA-FADESA, S.A.

Domicilio Social:

La Coruña

C.I.F.

A-80163587

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).

Sustituye a declaraciones anteriores

Se corrigen los cuadros para incorporar las variaciones entre los últimos estados intermedios y las cuentas anuales definitivas así como para presentar la adecuada clasificación de los distintos epígrafes

Se adjunta detalle de los cambios realizados

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Sustituye a declaraciones anteriores

Respecto a los consejeros que no firman la declaración de estados intermedios, por lo que se refiere a TASK ARENAL, SL, no asistió al consejo por razones profesionales que le impedían su asistencia. Por lo que se refiere a AGUIERA INVERSIONES, se abstuvo por haber tenido poco tiempo para revisión y análisis de la información con anterioridad a la celebración del consejo

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Fernando Martín Alvarez	Presidente
Petraxarquía S.L.	Vicepresidente
Grupo Empresarial Antequera S.L.	Vocal
Fernando Martín del Agua	Vocal
FT Castellana Consultores Inmobiliarios S.A.U.	Vocal
Estructuras Deportivas, S.L.	Vocal
Femaral, S.L.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 24/03/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.663.121	2.302.974
1. Inmovilizado intangible:	0030	3.314	3.266
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	3.314	3.266
2. Inmovilizado material	0033	38.519	43.089
3. Inversiones inmobiliarias	0034	17.292	17.717
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.600.620	2.086.452
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3.680	3.459
6. Activos por impuesto diferido	0037	(304)	148.991
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	4.464.323	6.485.032
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	3.644.142	5.810.221
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	627.398	644.559
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	596.725	590.036
b) Otros deudores	0062	15.045	44.033
c) Activos por impuesto corriente	0063	15.628	10.490
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	3.918	350
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	128.916	21.091
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	5.699	3.763
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	54.250	5.048
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	6.127.444	8.788.006
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(743.019)	1.678.493
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(743.262)	1.678.243
1. Capital:	0171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	0161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	801.592	801.592
3. Reservas	0173	913.951	818.259
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(31.414)	(40.096)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(2.430.187)	95.692
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	243	250
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	228.233	852.185
1. Provisiones a largo plazo	0115	47.441	29.441
2. Deudas a largo plazo:	0116	138.710	83.456
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	0	0
b) Otros pasivos financieros	0132	138.710	83.456
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	41.900	41.900
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	0	697.165
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	182	223
C) PASIVO CORRIENTE	0130	6.642.230	6.257.328
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	128.369	125.979
3. Deudas a corto plazo:	0123	5.267.919	4.846.689
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	5.116.437	4.662.455
b) Otros pasivos financieros	0134	151.482	184.234
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	15.445	72.928
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.230.373	1.211.618
a) Proveedores	0125	852.838	859.697
b) Otros acreedores	0126	369.002	351.921
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	8.533	0
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	124	114
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	6.127.444	8.788.006

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	287.401	100,00			427.959	100,00	658.630	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(339.263)	(118,05)			(270.565)	(63,22)	(34.264)	(5,20)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00			0	0,00	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	0208	(184.550)	(64,21)			(2.022.126)	(472,50)	(398.549)	(60,51)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	3.151	1,10			3.583	0,84	2.027	0,31
(-)	Gastos de personal	0217	(29.347)	(10,21)			(61.737)	(14,43)	(52.439)	(7,96)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(47.864)	(16,65)			(170.385)	(39,81)	(139.229)	(21,14)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(1.683)	(0,59)			(3.375)	(0,79)	(2.922)	(0,44)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	9.890	3,44			9.890	2,31	59	0,01
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(410)	(0,14)			(591)	(0,14)	(55.561)	(8,44)
(+/-)	Otros resultados	0215	(2.681)	(0,93)			0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(305.356)	(106,25)			(2.087.347)	(487,74)	(22.248)	(3,38)
(+)	Ingresos financieros	0250	4.513	1,57			14.357	3,35	25.292	3,84
(-)	Gastos financieros	0251	(118.341)	(41,18)			(336.153)	(78,55)	(422.543)	(64,15)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00			0	0,00	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(61)	(0,02)			(61)	(0,01)	1	0,00
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(518.087)	(180,27)			(518.087)	(121,06)	350.032	53,15
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(631.976)	(219,89)			(839.944)	(196,27)	(47.218)	(7,17)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(937.332)	(326,14)			(2.927.291)	(684,01)	(69.466)	(10,55)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	354.723	123,42			497.104	116,16	165.158	25,08
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(582.609)	(202,72)			(2.430.187)	(567,86)	95.692	14,53
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(582.609)	(202,72)			(2.430.187)	(567,86)	95.692	14,53
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(2.430.187)	95.692
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(7)	250
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(7)	250
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(2.430.194)	95.942

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	2.796	1.619.851	(40.096)	95.692		250	1.678.493
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	2.796	1.619.851	(40.096)	95.692		250	1.678.493
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(2.430.187)		(7)	(2.430.194)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			8.682				8.682
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			8.682				8.682
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		95.692		(95.692)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		95.692		(95.692)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2008	3040	2.796	1.715.543	(31.414)	(2.430.187)		243	(743.019)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	1.325	196.361		37.072			234.758
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	1.325	196.361		37.072			234.758
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				95.692		250	95.942
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	1.471	1.386.418	(40.096)				1.347.793
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	1.471	571.997					573.468
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(40.096)				(40.096)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070		814.421					814.421
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		37.072		(37.072)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		37.072		(37.072)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	2.796	1.619.851	(40.096)	95.692		250	1.678.493

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(48.535)	52.028
1. Resultado antes de impuestos	0405	(2.927.291)	(69.466)
2. Ajustes del resultado:	0410	2.811.742	154.123
(+) Amortización del inmovilizado	0411	3.375	2.922
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	2.808.367	151.201
3. Cambios en el capital corriente	0415	111.474	152.046
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(44.460)	(184.675)
(-) Pagos de intereses	0421	(58.817)	(209.967)
(+) Cobros de dividendos	0422	260	
(+) Cobros de intereses	0423	14.097	25.292
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(142.888)	(3.239.438)
1. Pagos por inversiones:	0440	(157.332)	(3.491.553)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(3.491.553)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443	(157.332)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	14.444	252.115
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	13.463	244.283
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	981	7.832
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	240.625	2.981.366
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	8.682	416.905
(+) Emisión	0471		462.054
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		(45.149)
(+) Enajenación	0474	8.682	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	231.943	2.564.461
(+) Emisión	0481	645.286	3.751.956
(-) Devolución y amortización	0482	(413.343)	(1.187.495)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	49.202	(206.044)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	5.048	211.092
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	54.250	5.048
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	39.228	5.048
(+) Otros activos financieros	0552	15.022	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	54.250	5.048

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	669.348	533.538
1. Inmovilizado intangible:	1030	19.599	19.479
a) Fondo de comercio	1031	16.049	16.049
b) Otro inmovilizado intangible	1032	3.550	3.430
2. Inmovilizado material	1033	96.618	127.099
3. Inversiones inmobiliarias	1034	82.113	67.135
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	346.981	134.313
5. Activos financieros no corrientes	1036	74.175	85.071
6. Activos por impuesto diferido	1037	49.862	100.441
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	6.304.106	9.047.914
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		26.992
2. Existencias	1055	5.535.957	8.360.225
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	654.029	578.986
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	363.684	446.147
b) Otros deudores	1062	274.038	132.839
c) Activos por impuesto corriente	1063	16.307	
4. Otros activos financieros corrientes	1070		
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	114.120	81.711
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	6.973.454	9.581.452
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(698.842)	1.756.980
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(705.465)	1.744.640
1. Capital	1171	2.796	2.796
a) Capital escriturado	1161	2.796	2.796
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	799.557	799.557
3. Reservas	1173	960.780	922.589
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(31.414)	(40.641)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(2.437.184)	60.339
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(2.833)	1.201
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(9.962)	1.201
4. Otros	1183	7.129	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(708.298)	1.745.841
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	9.456	11.139
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	246.710	950.473
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	52.770	55.131
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.560	20.261
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.560	20.261
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	31.172	739.211
5. Otros pasivos no corrientes	1135	158.208	135.870
C) PASIVO CORRIENTE	1130	7.425.586	6.873.999
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		18.738
2. Provisiones corrientes	1122	108.236	90.628
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	5.763.431	5.297.110
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	5.631.431	5.157.110
b) Otros pasivos financieros	1134	132.000	140.000
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	1.399.817	1.353.168
a) Proveedores	1125	1.386.695	1.346.521
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	13.122	6.647
5. Otros pasivos corrientes	1136	154.102	114.355
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	6.973.454	9.581.452

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	430.691	100,00	911.308	100,00	618.472	100,00	1.201.780	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(324.290)	(75,30)	(91.009)	(9,99)	(199.908)	(32,32)	29.784	2,48
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	469	0,11	0	0,00	469	0,08	0	0,00
(-)	Aprovisionamientos	1208	(232.369)	(53,95)	(624.840)	(68,57)	(2.740.012)	(443,03)	(939.559)	(78,18)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	5.231	1,21	1.643	0,18	7.376	1,19	2.192	0,18
(-)	Gastos de personal	1217	(37.789)	(8,77)	(55.305)	(6,07)	(80.341)	(12,99)	(85.223)	(7,09)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(56.748)	(13,18)	(60.232)	(6,61)	(197.370)	(31,91)	(118.326)	(9,85)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(2.566)	(0,60)	(4.514)	(0,50)	(5.528)	(0,89)	(8.788)	(0,73)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(7.394)	(1,72)	112.752	12,37	(7.394)	(1,20)	112.752	9,38
(+/-)	Otros resultados	1215	(8.492)	(1,97)	(585.024)	(64,20)	(8.492)	(1,37)	(29.538)	(2,46)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(233.257)	(54,16)	(395.221)	(43,37)	(2.612.728)	(422,45)	165.074	13,74
(+)	Ingresos financieros	1250	13.039	3,03	(13.172)	(1,45)	14.943	2,42	9.836	0,82
(-)	Gastos financieros	1251	(147.048)	(34,14)	(303.819)	(33,34)	(370.591)	(59,92)	(514.676)	(42,83)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	6.720	1,56	(3.381)	(0,37)	(1.400)	(0,23)	(3.381)	(0,28)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(55.980)	(13,00)	(21.430)	(2,35)	(52.998)	(8,57)	(21.430)	(1,78)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	0	0,00	324.509	35,61	0	0,00	324.509	27,00
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(183.269)	(42,55)	(17.293)	(1,90)	(410.046)	(66,30)	(205.142)	(17,07)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(1.754)	(0,41)	(721)	(0,08)	(1.466)	(0,24)	(1.809)	(0,15)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(418.280)	(97,12)	(413.235)	(45,35)	(3.024.240)	(488,99)	(41.877)	(3,48)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	127.911	29,70	98.013	10,76	589.100	95,25	145.098	12,07
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(290.369)	(67,42)	(315.222)	(34,59)	(2.435.140)	(393,73)	103.221	8,59
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			(37.335)	(4,10)			(37.335)	(3,11)
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(290.369)	(67,42)	(352.557)	(38,69)	(2.435.140)	(393,73)	65.886	5,48
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(289.795)	(67,29)	(352.818)	(38,72)	(2.437.184)	(394,07)	60.339	5,02
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(574)	(0,13)	261	0,03	2.044	0,33	5.547	0,46
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(3,11)		(3,78)		(26,62)		0,87	
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(2.435.140)	65.886
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(11.136)	(3.426)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	(11.136)	1.201
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		(4.627)
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(2.446.276)	62.460
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(2.448.320)	56.913
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.044	5.547

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	2.796	1.723.346	(40.641)	60.339		11.139	1.756.979
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	2.796	1.723.346	(40.641)	60.339		11.139	1.756.979
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(2.437.184)	(11.136)	2.044	(2.446.276)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			8.375				8.375
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			8.375				8.375
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		46.146		(60.339)		(3.727)	(17.920)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		60.339		(60.339)			0
3. Otras variaciones	3138		(14.193)				(3.727)	(17.920)
Saldo final al 31/12/2008	3140	2.796	1.769.492	(32.266)	(2.437.184)	(11.136)	9.456	(698.842)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	1.325	290.923		25.173		3.051	320.472
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	1.325	290.923		25.173		3.051	320.472
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(4.627)		60.339	1.201	5.547	62.460
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	1.471	1.418.931	(45.149)			24.234	1.399.487
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	1.471	571.997					573.468
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(45.149)				(45.149)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		846.934				24.234	871.168
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		21.426		(25.173)		(21.693)	(25.440)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		25.173		(25.173)			0
3. Otras variaciones	3178		(3.747)				(21.693)	(25.440)
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	2.796	1.726.653	(45.149)	60.339	1.201	11.139	1.756.979

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(99.587)	727.177
1. Resultado antes de impuestos	1405	(3.024.240)	(41.877)
2. Ajustes del resultado:	1410	2.832.852	235.784
(+) Amortización del inmovilizado	1411	5.528	8.788
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.827.324	226.996
3. Cambios en el capital corriente	1415	91.801	533.270
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	10.275	(3.844.188)
1. Pagos por inversiones:	1440	(88.235)	(3.994.812)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(3.994.812)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443	(88.235)	
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	98.510	150.624
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	97.529	124.005
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	981	7.493
(+) Otros activos financieros	1453		19.126
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	121.721	2.973.030
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	9.227	528.164
(+) Emisión	1471		573.313
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(45.149)
(+) Enajenación	1474	9.227	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	160.224	2.683.656
(+) Emisión	1481	715.820	3.926.346
(-) Devolución y amortización	1482	(555.596)	(1.242.690)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(47.730)	(238.790)
(-) Pagos de intereses	1487	(62.661)	(248.686)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	14.931	9.896
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	32.409	(143.981)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	81.711	225.692
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	114.120	81.711
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	84.972	27.263
(+) Otros activos financieros	1552	29.148	54.448
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	114.120	81.711

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Central Passage Shopping Center Kft	Dependiente	31/10/2008	0	0	100,00	100,00
Martinsa Fadesa Sió Villapark Kft	Dependiente	31/10/2008	0	0	100,00	100,00
Hotel Silvershore Kft	Dependiente	31/10/2008	0	0	100,00	100,00
Desarrollos Urbanísticos Martinsa	Negocio conjunto	10/01/2008	4.250	0	50,00	50,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
SC Diana Forest	Dependiente	31/01/2008	99,00	0,00	0
Residences Touristiques Isly, SA	Dependiente	05/01/2008	100,00	0,00	0
Task Arando SL	Asociada	14/01/2008	45,00	55,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	100,00	0,00	0	100,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		1.229.254			
Valores representativos de deuda	2062				373.375	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				1.671	
Largo plazo/ no corrientes	2065		1.229.254		375.046	
Instrumentos de patrimonio	2066		6.621			
Valores representativos de la deuda	2067				4.268	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				176.195	
Corto plazo/ corrientes	2070		6.621		180.463	
TOTAL INDIVIDUAL	2075		1.235.875		555.509	
Instrumentos de patrimonio	2161			21.373		
Valores representativos de deuda	2162				48.299	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				4.503	
Largo plazo/ no corrientes	2165			21.373	52.802	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				12.582	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				241.966	
Corto plazo/ corrientes	2170				254.548	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			21.373	307.350	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			75	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			180.535	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			180.610	
Deudas con entidades de crédito	2081			5.116.476	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		132.000		
Otros pasivos financieros	2084			15.445	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		132.000	5.131.921	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			5.312.531	
Deudas con entidades de crédito	2176			4.560	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			155.783	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			160.343	
Deudas con entidades de crédito	2181			5.631.431	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		132.000		
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		132.000	5.631.431	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			5.791.774	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061		1.654.631			
Valores representativos de deuda	5062				433.830	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				1.450	
Largo plazo/ no corrientes	5065		1.654.631		435.280	
Instrumentos de patrimonio	5066		11.533			
Valores representativos de la deuda	5067				700	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				9.208	
Corto plazo/ corrientes	5070		11.533		9.908	
TOTAL INDIVIDUAL	5075		1.666.164		445.188	
Instrumentos de patrimonio	5161			23.879		
Valores representativos de deuda	5162				56.459	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				4.733	
Largo plazo/ no corrientes	5165			23.879	61.192	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				31.501	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				91.507	
Corto plazo/ corrientes	5170				123.008	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			23.879	184.200	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			118	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			125.238	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			125.356	
Deudas con entidades de crédito	5081			4.662.507	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			117.110	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			4.779.617	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			4.904.973	
Deudas con entidades de crédito	5176			20.261	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			134.870	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			155.131	
Deudas con entidades de crédito	5181			5.157.110	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		140.000		
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		140.000	5.157.110	
TOTAL CONSOLIDADO	5190		140.000	5.312.241	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	427.959	658.630	476.559	1.018.969
Exportación:	2215			141.913	182.811
a) Unión Europea	2216			126.572	118.183
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218			15.341	64.628
TOTAL	2220	427.959	658.630	618.472	1.201.780

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Inmobiliario	2221	616.220	1.148.475			616.220	1.148.475
Hotelero	2222	2.252	44.936			2.252	44.936
Industrial	2223	0	8.369			0	8.369
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	618.472	1.201.780			618.472	1.201.780

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Inmobiliario	2250	(2.427.360)	107.498
Hotelero	2251	(9.824)	(9.825)
Industrial	2252	0	(37.335)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(2.437.184)	60.338
(+/-) Resultados no asignados	2261	2.044	5.547
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		37.335
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(589.100)	(145.097)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(3.024.240)	(41.877)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	791	1.175	1.095	3.607
Hombres	2296	497	756	684	2.038
Mujeres	2297	294	419	411	1.569

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	4.827	6.762
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	4.827	6.762

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	962	1.557

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0	0	0	0	0
10) Ingresos financieros	2351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	5.647				5.647
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	118.600				118.600
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	124.247				124.247
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	117.462				117.462
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	117.462				117.462

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	52.997				52.997
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Los presentes estados financieros no están auditados