

ANEXO EXPLICATIVO DE MODIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ALZA Real Estate desea resaltar los ajustes incorporados en las cuentas anuales como consecuencia de la formulación realizada el 31 de marzo de 2009. La siguiente tabla compara un resumen de la información financiera publicada el 28 de febrero de 2009 con los de los estados financieros individuales y consolidados formulados.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

No existen diferencias respecto de la Información enviada el pasado 8 de abril de 2009.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

ACTIVO		Nueva Información	Información remitida el 08/04/2009	DIFERENCIA
A) ACTIVO NO CORRIENTE		216.842	216.970	(128)
1.	Inmovilizado intangible:	35	35	-
	a) Fondo de comercio	-	-	-
	b) Otro inmovilizado intangible	35	35	-
2.	Inmovilizado material	4.268	4.268	-
3.	Inversiones inmobiliarias	206.554	206.554	-
4.	Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación		18	(18)
5.	Activos financieros no corrientes	9	421	(412)
6.	Activos por impuesto diferido	5.674	5.674	-
7.	Otros activos no corrientes	302	-	302
B) ACTIVO CORRIENTE		307.486	307.359	127
1.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	19.730	19.730	-
2.	Existencias	249.618	249.618	-
3.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	13.849	12.341	1.508
	a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.219	6.704	2.515
	b) Otros deudores	4.630	5.277	(647)
	c) Activos por impuesto corriente		360	(360)
4.	Otros activos financieros corrientes	14.970	16.339	(1.369)
5.	Otros activos corrientes		12	(12)
6.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.319	9.319	-
TOTAL ACTIVO		524.328	524.329	(1)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		Nueva Información	Nueva Información	DIFERENCIA
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 +A.3)		164.651	164.651	-
A.1) FONDOS PROPIOS		164.651	164.651	-
1.	Capital	108.977	108.977	-
	a) Capital escriturado	108.977	108.977	-
	b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	-	-	-
2.	2. Prima de emisión	73.707	73.707	-
3.	3. Reservas	3.662	3.662	-
4.	<i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	(3)	(3)	-
5.	Resultados de ejercicios anteriores	1.530	1.530	-
6.	Otras aportaciones de socios	-	-	-
7.	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	(23.222)	(23.222)	-
8.	<i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	-	-	-
9.	Otros instrumentos de patrimonio neto	-	-	-
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR		-	-	-
1.	Activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
2.	Operaciones de cobertura	-	-	-
3.	Diferencias de conversión	-	-	-
4.	Otros	-	-	-
A) PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)		164.651	164.651	-
A.3) INTERESES MINORITARIOS		-	-	-
B) PASIVO NO CORRIENTE		94.219	93.642	577
1.	Subvenciones	-	-	-
2.	Provisiones no corrientes	-	-	-
3.	Pasivos financieros no corrientes:	23.308	35.516	(12.208)
	a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	22.731	22.731	-
	b) Otros pasivos financieros	577	12.785	(12.208)
4.	Pasivos por impuesto diferido	58.126	58.126	-
5.	Otros pasivos no corrientes	12.785	-	12.785
C) PASIVO CORRIENTE		265.458	266.036	(578)
1.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
2.	Provisiones corrientes	-	521	(521)
3.	Pasivos financieros corrientes:	198.209	202.336	(4.127)
	a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	198.209	198.208	1
	b) Otros pasivos financieros	-	4.128	(4.128)
4.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	67.249	63.179	4.070
	a) Proveedores	18.427	11.798	6.629
	b) Otros acreedores	48.809	51.368	(2.559)
	c) Pasivos por impuesto corriente	13	13	-
5.	Otros pasivos corrientes	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B +C)		524.328	524.329	(1)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS (NIIF ADOPTADAS)		Nueva Información	Información remitida el 08/04/2009	DIFERENCIA
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	150.905	150.444	461
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(36.728)	(36.728)	-
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	846	846	-
(-)	Aprovisionamientos	(63.911)	(63.911)	-
(+)	Otros ingresos de explotación		461	(461)
(-)	Gastos de personal	(6.560)	(6.560)	-
(-)	Otros gastos de explotación	(18.536)	(18.536)	-
(-)	Amortización del inmovilizado	(702)	(702)	-
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	-	-	-
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	(15.895)	(15.895)	-
(+/-)	Otros resultados	(727)	(727)	-
=	RESULTADO DE EXPLOTACION	8.692	8.692	-
(+)	Ingresos financieros	704	704	-
(-)	Gastos financieros	(23.976)	(23.976)	-
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(470)	(470)	-
(+/-)	Diferencias de cambio	-	-	-
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(51)	(51)	-
=	RESULTADO FINANCIERO	(23.793)	(23.793)	-
(+/-)	Otros resultados	-	-	-
-	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(15.101)	(15.101)	-
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	(8.121)	(8.121)	-
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	(23.222)	(23.222)	-
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	-	-	-
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	(23.222)	(23.222)	-
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	(23.222)	(23.222)	-
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios			-

BENEFICIO POR ACCION		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	DIFERENCIA
	Básico	(0,214)	(0,214)	-
	Diluido	(0,214)	(0,214)	-

Las diferencias corresponden básicamente a reclasificaciones de importes, al objeto de una presentación más adecuada de la información. El resultado y el Patrimonio no han variado respecto de la información remitida el pasado 8 de abril de 2009.