

**MBS BANCAJA 2 FTA**

(C.I.F.: G84388131)

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**
**FECHA DE PAGO / Payment date** 25.08.2006

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
 desde / From 25.05.2006 (incluido) / (included)  
 hasta / To 25.08.2006 (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds	Series F Bonds
ES0361795000	ES0361795018	ES0361795026	ES0361795034	ES0361795042	ES0361795059

**Determinación Tipo Interés Nominal**
*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	2,904%	2,904%	2,904%	2,904%	2,904%	2,904%
Margen / Margin	0,150%	0,240%	0,340%	0,500%	1,850%	4,000%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	<b>3,054%</b>	<b>3,144%</b>	<b>3,244%</b>	<b>3,404%</b>	<b>4,754%</b>	<b>6,904%</b>

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	7.544		132		104		88		132		92	
Número de Bonos / N.Bonds												
Nominal / Face value	(Euros) 79.401,09	599.001.822,96	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	10.400.000,00	100.000,00	8.800.000,00	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	9.200.000,00

**Liquidación de Intereses**
*Interest Payment* (Euros)  
 Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross	619,699040	4.675.009,56	803,466667	106.057,60	829,022222	86.218,31	869,911111	76.552,18	1.214,911111	160.368,27	1.764,355556	162.320,71
Interés Retención / Withholding tax 15%	92,954856	701.251,43	120,520000	15.908,64	124,353333	12.932,75	130,486667	11.482,83	182,236667	24.055,24	264,653333	24.348,11
Interés Neto / Net	526,744184	3.973.758,13	682,946667	90.148,96	704,668889	73.285,56	739,424444	65.069,35	1.032,674444	136.313,03	1.499,702223	137.972,60

**Amortización de Principal**
*Principal Redemption* (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To Be Determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

# MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 30 de junio de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361795000)	Bonos Serie B (ES0361795018)	Bonos Serie C (ES0361795026)	Bonos Serie D (ES0361795034)	Bonos Serie E (ES0361795042)	Bonos Serie F (ES0361795059)
<p>1. A partir del día <b>25 de mayo de 2006</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.02.2006 (incluido) y el 25.05.2006 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (15%):</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p>	570,719402 euros 85,607910 euros 485,111492 euros 5.609,62 euros	693,100000 euros 103,965000 euros 589,135000 euros 0,00 euros	717,266667 euros 107,590000 euros 609,676667 euros 0,00 euros	755,933333 euros 113,390000 euros 642,543333 euros 0,00 euros	1.082,183333 euros 162,327500 euros 919,855833 euros 0,00 euros	1.601,766667 euros 240,265000 euros 1.361,501667 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>	79.401,09 euros 79,40 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	20,7878 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	3,11 años 7,26 años	4,62 años 7,26 años	4,62 años 7,26 años	4,62 años 7,26 años	4,62 años 7,26 años	5,24 años 7,26 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.05.2006 (incluido) hasta el 25.08.2006 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (15%):</li> <li>Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>	3,054 % 619,699040 euros 92,954856 euros 526,744184 euros	3,144 % 803,466667 euros 120,520000 euros 682,946667 euros	3,244 % 829,022222 euros 124,353333 euros 704,668889 euros	3,404 % 869,911111 euros 130,486667 euros 739,424444 euros	4,754 % 1.214,911111 euros 182,236667 euros 1.032,674444 euros	6,904 % 1.764,355556 euros 264,653333 euros 1.499,702223 euros
25.08.2006						

Madrid 23 de mayo de 2006  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General