

## TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/99 – 26/04/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupanD. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 octubre 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000.000 Ptas.	36.060.726,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.000.000 Ptas.	120.202,42 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.309.207.040 Ptas.	92.010.182,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.920.636 Ptas.	143.765,91 Euros

<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0308181025	
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.427.176.080 Ptas.	8.577.501,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.786.268 Ptas.	142.958,35 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/01/99 – 26/04/99
- \* Flujos de Caja del Período 26/01/99 – 26/04/99
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 1999

N.º 306/99

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/1/99 - 26/4/99

	Saldo	Abono	Saldo
<b>I. Situación al 26/1/99:</b>			
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/1/99):	296.811.278		1.783.871,71
Saldo Fondo de Reserva:	296.846.233		1.782.879,77
Otros recursos disponibles:	165.045		991,94
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.042.210.189</b>		<b>6.263.809,40</b>
Principal:	732.786.725		4.404.010,71
Según calendario hasta 31/3/99:	337.739.054		2.029.652,60
Amort. Anticipada hasta 28/2/99:	244.303.298		1.466.292,39
Amort. Anticipada 31/3/99:	150.723.373		905.865,72
(a) Intereses:	308.043.777		1.851.380,38
Avance técnico neto (1):	1.400.687		8.418,30
<b>III. Varios:</b>		<b>-2.697.314</b>	
(b) Prensa:	140.000		841,42
Ajuste por mayor importe PHs:	98.770		593,62
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:	126.750		761,78
(d) Gestora:	2.331.794		14.014,36

<b>IV. Intereses de la Cuenta de reversión:</b>	<b>5.083.860</b>	<b>30.554,61</b>
---	------------------	------------------

<b>V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):</b>	<b>1.341.408.013</b>	<b>8.062.024,54</b>
---	----------------------	---------------------

	Saldo	Abono	Saldo
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>			
Bonos A1:	916.614.340		5.508.962
(a) Intereses correspondientes al 26/4/99:	70.821.800		426.249,00
Retenciones practicadas a los bonos:	12.765.966		76.725,00
Amortización correspondiente al 26/4/99:	375.000.000		2.253.795,00
Bonos A2:			
(f) Intereses correspondientes al 26/4/99:	125.632.640		755.065,60
Retenciones practicadas a los bonos:	22.613.588		135.910,40
Amortización correspondiente al 26/4/99 (2):	311.784.320		1.873.862,40
Bonos B:			
(g) Intereses correspondientes al 26/4/99:	12.693.180		76.267,60
Retenciones practicadas a los bonos:	2.264.746		13.731,60
Amortización correspondiente al 26/4/99 (2):	20.582.400		123.702,60
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):	37.664.300		226.367,00

<b>VIII. Saldo disponible (VI - VII):</b>	<b>424.793.673</b>	<b>2.553.062,34</b>
---	--------------------	---------------------

	Saldo	Abono	Saldo
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo (26/1/99)	296.811.278		1.783.871,71
Aportación al Fondo de Reserva	78.188.722		469.923,68
Otros recursos disponibles (A.A. 31/12/98)	0		0,00
(h) Intereses préstamo subordinado	1.608.500		9.667,28
Amortización préstamo subordinado	0		0,00
Excedente abonado a la Caja	0		0,00

<b>Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/4/99)</b>	<b>375.000.000</b>	<b>2.253.795,39</b>
--	--------------------	---------------------

	Saldo	Abono	Saldo
<b>Información contable:</b>			
(l) Estimación intereses PH hasta 26/4/99	137.162.073		824.360,66
(j) Estimación intereses PH hasta 26/1/99	148.635.691		881.298,25
(k) Amortización de gastos iniciales	4.473.564		26.886,66
<b>Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)</b>	<b>85.725.791</b>		<b>515.222,38</b>
Aportación al Fondo de Reserva procedente de la comisión variable	85.725.791		515.222,38

(1) Avance técnico solicitado:		
Trimestre anterior	17.124.231	102.918,70
Trimestre actual	18.524.918	111.337,00
(2) Incluye:		
Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:	0	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:		
Semestre anterior	297.285	1.786,72
Semestre actual	1.132.626	6.807,22
(3) Hasta el 20/5/99		

TA

TdA

N.º 307/99

28/4/99

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/1/99 - 26/4/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		707.366.720		4.251.360,00
Amortización Participaciones Hip.	732.765.725		4.404.010,70	
Amortización Ptm. Subordinado		0		0,00
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		209.247.620		1.257.602,20
Intereses recibidos de las PHs	308.043.777		1.851.380,39	
Intereses Ptm. Subordinado		1.608.500		9.667,28
Intereses Inversiones Temporales	5.083.860		30.554,62	
Avance Técnico Neto	1.400.687		8.418,30	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		2.331.794		14.014,36
- Depósito y Agencia de Pagos		126.750		761,78
Gastos corrientes:				
- Prensa		140.000		841,42
- Ajuste por menor importe PH		98.770		593,62
Comisión Variable		0		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.047.294.049</b>	<b>920.920.154</b>	<b>6.294.364,01</b>	<b>5.534.840,66</b>
Saldo inicial 26/01/99	296.811.277		1.783.871,70	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		375.000.000		2.253.795,39
Cuenta de Reinversión		48.185.172		289.598,72
Redondeo				0,94
<b>Total</b>	<b>1.344.105.326</b>	<b>1.344.105.326</b>	<b>8.078.235,71</b>	<b>8.078.235,71</b>
Retenciones practicadas el 26/04/99	30.597.553		183.895,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/05/99		30.597.553		183.895,00

TA

TDA4Fluj.trim\Abr99

Tda

TDA 4

No 209/99

Fondo de Inversión Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de abril de 1999

BONOS A1	Pesetas		Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.375.000.000	21.250.000	38.314.521,00	127.715,07
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.921.800	236.406	426.249,00	1.420,83
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000.000	20.000.000	36.060.726,00	120.202,42
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	16.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.620.991.360	24.407.799	93.884.044,80	146.693,82
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	125.632.640	196.301	755.065,60	1.179,79
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	311.784.320	487.163	1.673.862,40	2.927,91
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.309.207.040	23.920.636	92.010.182,40	143.765,91
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,68%	95,68%	95,68%	95,68%
BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.447.758.480	24.129.308	8.701.203,60	145.020,06
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.693.180	211.553	76.287,60	1.271,46
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.582.400	343.040	123.702,60	2.061,71
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.427.176.080	23.786.268	8.577.501,00	142.958,35
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,15%	95,15%	95,15%	95,15%
IVEL FONDO				
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/3/99:		22.582.603.609		135.724.181,18
a) No Fallidas:		22.582.603.609		135.724.181,18
b) Fallidas:		0		0,00
2. Amortización del período 31/12/98 a 31/3/99:		732.765.725		4.404.010,71
a) Según calendario:		337.739.054		2.029.852,60
b) Amortización anticipada hasta 28/2/99:		244.303.298		1.468.292,39
c) Amortización anticipada del 28/2/99 al 31/3/99:		150.723.373		905.865,72
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		5,55%		5,55%
b) Último año:		0,00%		0,00%
c) Último semestre:		5,93%		5,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,61%		0,61%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,08%		0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%		0,00%
7. Nivel de impago (2):		0,53%		0,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.