

TDA PASTOR 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JUNE 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/06/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/06/06:</i>	274.219.287,96 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/06/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/06/06:</i>	270.415.546,22 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JUNIO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JUNE :</i>	10,43 %
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	13,82 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,43 %
*	Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	16,67
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,28
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	8,98
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,18
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,18
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	2,27

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*