

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **25.02.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period
 desde / From **26.11.2007** (incluido) / (included)
 hasta / To **25.02.2008** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,677%	4,677%	4,677%
0,185%	0,530%	1,050%
4,862%	5,207%	5,727%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	4.543		118		59
55.258,44	251.039.092,92	100.000,00	11.800.000,00	100.000,00	5.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax **18%**

Neto / Net

679,129298	3.085.284,40	1.316,213889	155.313,24	1.447,658333	85.411,84
122,243274	555.351,19	236,918500	27.956,38	260,578500	15.374,13
556,886024	2.529.933,21	1.079,295389	127.356,86	1.187,079833	70.037,71

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar

A determinar

0,00

0,00

0,00

0,00

To be determined

To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 26 de noviembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.08.2007 (incluido) y el 26.11.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>4,861 %</p> <p>729,177054 euros</p> <p>131,251870 euros</p> <p>597,925184 euros</p> <p>2,190,50 euros</p>	<p>5,206 %</p> <p>1.359,344444 euros</p> <p>244,682000 euros</p> <p>1.114,662444 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>5,726 %</p> <p>1.495,122222 euros</p> <p>269,122000 euros</p> <p>1.226,000222 euros</p> <p>0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	55.258,44 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	55,25844 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	7,1952 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,99 años	5,65 años	5,65 años
• Vida media:	9,75 años	9,75 años	9,75 años
• Vida total:			
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.11.2007 (incluido) hasta el 25.02.2008 (excluido):	4,862 %	5,207 %	5,727 %
• Intereses brutos:	679,129298 euros	1.316,213889 euros	1.447,658333 euros
Retención fiscal (18%):	122,243274 euros	236,918500 euros	260,578500 euros
Intereses netos:	556,886024 euros	1.079,295389 euros	1.187,079833 euros
• Fecha de Pago:	25.02.2008		
Madrid 22 de noviembre de 2007 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			