

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1999

FECHA CONSTITUCIÓN:	4 de diciembre de 1998	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO DE NEGOCIOS ARGENTARIA
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	ARGENTARIA	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA INVERG. % GARANTIZADO:	ARGENTARIA	REG. CONTABLE VALORES:	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES SWAP:	ARGENTARIA	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	ARGENTARIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	ARGENTARIA	AUDITORES:	ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0345791000 PREFERENTE	09.12.1998	23.303.822 6.758 157.487.229.076	25.000.000 6.758 168.950.000.000	VARIABLE EURIBOR 6M+0,20% 16.05/11	2,8328% PROX. CUPÓN 16.11.1999 330.980 BRUTO 271.404 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	16.11.1999	Aaa	Aaa
B ES0345791018 SUBORDINADA	09.12.1998	25.000.000 242 6.050.000.000	25.000.000 242 6.050.000.000	VARIABLE EURIBOR 6M+0,48% 16.05/11	3,1167% PROX. CUPÓN 16.11.1999 390.655 BRUTO 320.337 NETO	16.05.2023 SEMESTRAL 16.05/11	A determinar	A2	A2
TOTALES		163.537.229.076	175.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,81 (19/06/2007)	22,23 (16/11/2021)	7,55 (19/03/2007)	15,72 (16/05/2015)	13,25 (27/11/2012)	23,72 (16/05/2023)	11,23 (18/11/2010)	15,72 (16/05/2015)	
0,50	5,838	5,74 (26/05/2005)	19,72 (16/05/2019)	5,51 (02/03/2005)	12,22 (16/11/2011)	11,13 (14/10/2010)	23,72 (16/05/2023)	8,47 (17/02/2008)	12,22 (16/11/2011)	
0,60	6,967	5,44 (05/02/2005)	19,22 (16/11/2018)	5,22 (16/11/2004)	11,72 (16/05/2011)	10,72 (18/05/2010)	23,72 (16/05/2023)	8,04 (13/09/2007)	11,72 (16/05/2011)	
0,70	8,084	5,17 (28/10/2004)	18,22 (16/11/2017)	4,95 (10/08/2004)	11,22 (16/11/2010)	10,35 (03/01/2010)	23,72 (16/05/2023)	7,67 (28/04/2007)	11,22 (16/11/2010)	
0,80	9,189	4,92 (29/07/2004)	17,72 (16/05/2017)	4,74 (27/05/2004)	11,22 (16/11/2010)	9,36 (12/08/2009)	23,72 (16/05/2023)	7,42 (28/01/2007)	11,22 (16/11/2010)	
0,90	10,281	4,69 (07/05/2004)	17,22 (16/11/2016)	4,52 (05/03/2004)	10,72 (16/05/2010)	9,11 (09/04/2009)	23,72 (16/05/2023)	7,08 (25/09/2006)	10,72 (16/05/2010)	
1,00	11,362	4,48 (20/02/2004)	16,72 (16/05/2016)	4,30 (18/12/2003)	10,22 (16/11/2009)	8,19 (13/12/2008)	23,72 (16/05/2023)	6,76 (02/06/2006)	10,22 (16/11/2009)	
1,10	12,430	4,29 (13/12/2003)	16,22 (16/11/2015)	4,10 (06/10/2003)	9,72 (16/05/2009)	8,14 (05/08/2008)	23,72 (16/05/2023)	6,40 (23/01/2006)	9,72 (16/05/2009)	

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SV/VIDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		24.268	25.780
PRINCIPAL:	PENDIENTE	156.484.881.265	175.000.296.287
	MEDIO	6.448.198	6.788.219
	MÍNIMO	245.308	1.001.481
	MÁXIMO	38.084.698	39.247.849
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,55%	5,42%
	MÍNIMO	3,25%	3,75%
	MÁXIMO	6,50%	8,75%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	165	172
	MÍNIMA	5	14
	MÁXIMA	282	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	MIBOR 1 AÑO	87,94%	87,96%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,06%	12,02%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P.V.T)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		27,01	73,97	33,18	74,83
60,01 - 70%		25,65	65,28	23,88	65,32
50,01 - 60%		17,80	55,24	16,49	55,29
40,01 - 50%		12,84	45,31	12,10	45,38
30,01 - 40%		9,11	35,39	8,25	35,34
30% E INFERIOR		7,59	22,53	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO			57,31		59,35
MÍNIMO			1,07		5,42
MÁXIMO			78,69		79,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID	26,80%	27,54%
ANDALUCÍA	20,89%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,34%	8,19%
CATALUÑA	8,04%	8,01%
CANARIAS	7,89%	7,74%
RESTO (12 COMUNIDADES)	28,04%	27,91%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,60%	0,67%	0,76%	0,82%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,91%	7,77%	8,74%	9,41%	9,41%

HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 1999

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1,847	38.917.665	24.926.016	63.843.681	66,11	12.527.507.553	12.591.351.234	85,97	53,81
• De 1 a 2 meses	224	8.647.348	7.716.135	16.363.483	16,94	1.456.205.585	1.472.649.068	10,05	55,13
• De 2 a 3 meses	47	2.980.089	2.753.476	5.733.565	5,94	293.901.192	299.654.757	2,05	62,56
• De 3 a 6 meses	27	2.743.108	3.149.677	5.892.785	6,10	198.200.483	204.133.268	1,39	61,10
• De 6 a 12 meses	12	2.272.992	2.468.206	4.741.198	4,91	74.303.937	79.096.135	0,54	64,21
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	2.157	55.561.202	41.013.510	96.574.712	100,00	14.550.308.760	14.646.883.462	100,00	54,23

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINADA	3,70%	6.050.000.000	3,46%	6.050.000.000	ACTIVO	SALDO	INTERÉS
					CTA. INV. % GARANTIZADO	10.002.577.597	2,6050%
					PRINCIPALES COBRADOS PTES. INGRESO	785.494.832	
					INTERESES COBRADOS PTES. INGRESO	574.246.076	
FONDO DE RESERVA	1,12%	1.837.500.000	1,05%	1.837.500.000	PASIVO	SALDO	INTERÉS
					PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.934.273.866	3,5940%
					PERMUTA INTERESES:	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
					RECEPTOR	163.537.229.076	2,8433%
					PAGADOR	A determinar	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

El Director General