

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0620 % 1.293,62 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2008	Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	5,1620 % 1.319,18 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2008	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	5,4620 % 1.395,84 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2008	Aa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	5,9120 % 1.510,84 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2008	Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,9620 % 2.290,29 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	10/10/2008	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
<b>Totales</b>		<b>1.026.500.000,00</b>	<b>1.026.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.47	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.47	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337782009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.12	4.01	3.95	3.56	3.30	3.12	2.97	2.86	
	Amortización Final	12/10/2020	10/04/2015	12/01/2015	10/04/2014	10/07/2013	10/01/2013	10/10/2012	10/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.12	4.01	3.95	3.56	3.30	3.11	2.97	2.86	
	Amortización Final	12/10/2020	10/04/2015	12/01/2015	10/04/2014	10/07/2013	10/01/2013	10/10/2012	10/07/2012	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337782017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.47	10.90	10.59	8.84	7.73	6.94	6.34	5.89	
	Amortización Final	12/10/2048	10/10/2025	10/01/2025	11/10/2021	10/01/2020	10/10/2018	10/10/2017	10/04/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	27.37	10.76	10.46	8.74	7.61	6.85	6.27	5.81	
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/10/2022	10/04/2020	10/07/2018	10/07/2017	10/10/2016	11/01/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337782025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.39	11.21	10.89	9.12	8.00	7.19	6.62	6.15	
	Amortización Final	12/10/2048	12/10/2026	10/04/2026	11/07/2022	10/07/2020	10/04/2020	10/04/2018	10/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	27.28	10.92	10.61	8.91	7.78	7.02	6.46	5.97	
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/10/2022	10/04/2020	10/07/2018	10/07/2017	10/10/2016	11/01/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337782033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.39	11.21	10.89	9.12	8.00	7.19	6.62	6.15	
	Amortización Final	12/10/2048	12/10/2026	10/04/2026	11/07/2022	10/07/2020	10/04/2020	10/04/2018	10/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	27.28	10.92	10.61	8.91	7.78	7.02	6.46	5.97	
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/10/2022	10/04/2020	10/07/2018	10/07/2017	10/10/2016	11/01/2016	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337782041</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21.52	11.38	11.01	9.00	7.88	7.25	6.75	6.25	
	Amortización Final	12/10/2048	10/07/2028	11/10/2027	10/10/2023	12/07/2021	10/04/2020	10/04/2019	10/04/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	21.39	8.75	8.50	7.25	6.38	5.88	5.50	5.13	
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/10/2022	10/04/2020	10/07/2018	10/07/2017	10/10/2016	11/01/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	17.893	17.543
	Pendiente	924.068.196,11	999.999.839,05
	Medio	51.644,12	57.002,78
	Mínimo	4,47	4,57
	Máximo	9.116.249,39	9.510.501,62
Interés	Media Pond	5,74 %	5,31 %
	Mínimo	1,10 %	1,10 %
	Máximo	13,90 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	176,513	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	476,025	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	5,17 %	5,73 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,87 %	1,88 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,96 %	0,93 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,85 %	0,88 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,64 %	1,61 %
45-Construcción	4,65 %	4,29 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,99 %	3,06 %
51-Comercio al por mayor	6,44 %	6,44 %
52-Comercio al por menor	9,12 %	8,71 %
55-Hostelería	13,08 %	13,36 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,62 %	7,86 %
70-Actividades inmobiliarias	14,64 %	14,30 %
74-Otras actividades empresariales	9,17 %	9,08 %
80-Educación	1,84 %	1,87 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	4,86 %	4,85 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,50 %	1,51 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,11 %	3,09 %
Otros	10,49 %	12,36 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,36 %	0,45 %	0,47 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,27 %	5,23 %	5,47 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,55 %	61,99 %
Girona	8,45 %	8,71 %
Lleida	11,87 %	11,91 %
Tarragona	17,13 %	17,39 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	15,94 %	16,84 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,37 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	23,14 %	24,09 %
TIPO FIJO	43,85 %	42,27 %
Otros	0,70 %	0,80 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	683.321.548,44	73,95 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	240.746.647,67	26,05 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	924.068.196,11		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/04/2008
Número de operaciones adquiridas	1668
Principal operaciones adquiridas	51.310.943,33
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1668
Principal operaciones adquiridas	51.310.943,33
Fecha próxima adquisición	10/10/2008
Fin del periodo de reposición	10/04/2010

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	166	56.897,46	34.975,30	91.872,76	8.084.336,65	8.176.209,41
DE 1 A 2 MESES	56	46.692,70	24.682,86	71.375,56	2.302.672,29	2.374.047,85
DE 2 A 3 MESES	19	16.825,36	16.517,69	33.343,05	960.869,90	994.212,95
DE 3 A 6 MESES	41	62.432,14	72.110,46	134.542,60	2.188.818,62	2.323.361,22
DE 6 A 12 MESES	13	27.696,65	40.480,26	68.176,91	783.943,02	852.119,93
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	295	210.544,31	188.766,57	399.310,88	14.320.640,48	14.719.951,36

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		3,75 %	37.500.000,00	3,75 %	37.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	73.665.313,48
					Cuenta Amortización T.I.G.	38.443.990,48	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,65 %	26.500.000,00	2,65 %	26.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.