

HIPOCAT 8, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 30 de junio de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Certificados de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	12.785	15.465
	Pendiente	1.193.336.809,81	1.500.007.678,35
	Medio	93.338,82	96.993,71
	Mínimo	4.171,32	25.009,21
Interés:	Máximo	444.673,47	467.820,55
	Medio Ponderado	3,6377%	3,5388%
	Mínimo	2,6030%	2,0470%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,2500%	5,5000%
	Media Ponderada	287,7316	301,4067
	Mínima	5,0267	14,8501
	Máxima	342,0452	355,8768
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Euribor 1 año	14,9008%	14,4610%
	IRPH Cajas	1,8345%	1,9494%
	IRPH Cajas – TAE	82,7966%	83,1011%
	Mibor 1 año	0,3329%	0,3396%
	CECA	0,1352%	0,1489%
	CECA – TAE	-	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,8021%	1,5426%	1,4818%	1,3885%	1,3640%
Tasa Anual Equivalente	19,6053%	17,0190%	16,4017%	15,4465%	15,1947%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	81,3642%	81,3978%
Comunidad Valenciana	6,0333%	6,0521%
Madrid	5,9080%	5,9362%
Baleares	0,5695%	0,5408%
Andalucía	1,1123%	1,1550%
Otras Comunidades	5,0127%	4,9181%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	322	50.099,29	34.743,82	84.843,11	33.812.575,11	33.862.674,40	71,14%	73,2239%
De 31 a 60 días	86	33.994,13	39.232,42	73.226,55	8.998.455,42	9.032.449,55	18,98%	75,7782%
De 61 a 90 días	25	16.064,54	17.063,74	33.128,28	2.154.134,20	2.170.198,74	4,56%	67,3521%
De 91 a 180 días	25	26.125,60	28.464,59	54.590,19	2.388.097,28	2.414.222,88	5,07%	75,2906%
De 181 a 365 días	1	1.458,35	2.373,76	3.832,11	120.469,49	121.927,84	0,26%	79,7836%
Totales	459	127.741,91	121.878,33	249.620,24	47.473.731,50	47.601.473,41	100,00%	73,5203%
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	296,84	440,14	736,98	70.202,70	70.499,54	6,91%	93,0252%
De 91 a 180 días	6	6.231,52	4.183,06	10.414,58	338.642,63	344.874,15	33,80%	36,7690%
De 181 a 365 días	6	5.512,37	6.664,95	12.177,32	468.970,63	474.483,00	46,50%	76,2528%
De 1 a 2 años	2	1.820,17	2.519,77	4.339,94	128.469,49	130.446,42	12,79%	83,2783%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	15	13.860,90	13.807,92	27.668,82	1.006.442,21	1.020.303,11	100,00%	56,9370%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D	7,56% < 12,60 %	6,30 % < 12,60 %
En relación al Total de Bonos		

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D	5,46% < 9,10 %	4,55 % < 9,10 %
En relación al Total de Bonos		

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D	2,62% < 4,36 %	2,18 % < 4,36 %
En relación al Total de Bonos		

Fondos de Reserva	23.250.000,00	1,8600%	23.250.000,00	1,5500%
-------------------	---------------	---------	---------------	---------

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,2913%	0,0000%
---	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	70,7166%	73,4101%
---	----------	----------

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	41.095.826,87	2,9590%
Cuenta Amortización	35.923.385,59	2,9590%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	22.855.200,97	2,9590%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo CTHs periodo en espera	16.501.748,60
Intereses Devengados	194.420,73

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,3953%
--	---------

Permutas Interés (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A determinar	3,761208%
Pagador	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA, 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO