

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 3, FTA  
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA****Información correspondiente al período: 24/05/2012 - 15/02/2013****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo        | 01/07/2009                          |
| Fecha de Desembolso de los Bonos       | 07/07/2009                          |
| Sociedad Gestora                       | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Cedente de los Derechos de Crédito (*) | Banco Popular Español, S.A.         |
| Agente Financiero                      | Banco Popular Español, S.A.         |
| Negociación Mercado                    | Mercado AIAF                        |
| Agencias de Calificación               | Moody's Investors Service / DBRS    |
| Calificación Actual Bonos              |                                     |
| Bonos A1                               | A3 (sf) / A (low) (sf)              |
| Bonos A2                               | A3 (sf) / A (low) (sf)              |
| Bonos B                                | Caa1 / BB (sf)                      |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Serie A1</b>                           |                          |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347527006</b>      |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 500.000.000,00 €         |
| Nominal en circulación total (actual)     | Completamente amortizado |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | Completamente amortizado |
| <b>Serie A2</b>                           |                          |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347527014</b>      |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.142.500.000,00 €       |
| Nominal en circulación total (actual)     | Completamente amortizado |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | Completamente amortizado |
| <b>Serie B</b>                            |                          |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0347527022</b>      |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 607.500.000,00 €         |
| Nominal en circulación total (actual)     | Completamente amortizado |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | Completamente amortizado |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 24/05/2012 - 15/02/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 15/02/2013

Flujos de Caja del período: 24/05/2012 - 15/02/2013

(\*) Con fecha 07 de agosto de 2009, Banco Popular Español, S.A. ha absorbido a la entidad Banco de Andalucía, S.A.. Por tanto, a partir de dicha fecha, la administración de los derechos de crédito cedidos por la entidad absorbida la desempeñará Banco Popular Español, S.A.



---

---

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 3, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**Liquidación del Periodo: 24/05/2012 - 15/02/2013**  
**Fecha de Pago: 15/02/2013**

---

---

| <i>Concepto</i>   | <i>Importe</i>          |
|---|-------------------------|
| <b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>  |                         |
| <b>I. Situación Inicial:</b>  | <b>1.625.261.821,33</b> |
| Saldo Inicial de las Cuentas  | 1.625.261.821,33        |
| <b>II. Fondos recibidos del Emisor:</b>   | <b>143.581.114,88</b>   |
| II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito   | 122.988.404,41          |
| Según calendario hasta 31/01/2013   | 91.031.125,27           |
| Amortización Anticipada   | 28.531.654,65           |
| Recuperación de Préstamos Fallidos  | 3.425.624,49            |
| II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito  | 19.935.066,54           |
| II.3 Otros  | 657.643,93              |
| <b>III. Subtotal a Cuentas (I + II):</b>  | <b>1.768.842.936,21</b> |
| <b>IV. Intereses de las Cuentas:</b>  | <b>16.447.216,85</b>    |
| <b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>   | <b>18.746.558,46</b>    |
| <b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>   | <b>1.804.036.711,52</b> |
| <b>VII. Importe de la venta de los Derechos de Crédito (1):</b>   | <b>730.737.220,90</b>   |
| <b>VIII. Recursos disponibles para la Liquidación Anticipada del Fondo (VI + VII):</b>  | <b>2.534.773.932,42</b> |
| <b><u>PAGOS</u></b>   |                         |
| <b>(i) Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.</b>  | <b>34.813,17</b>        |
| <b>(ii) Gastos periódicos:</b>  | <b>1.005.451,07</b>     |
| Gestora   | 79.658,99               |
| Agente de Pagos   | 11.125,00               |
| Administración  | 887.761,85              |
| AIAF  | 217,80                  |
| Iberclear   | 1.089,00                |
| Auditoría   | 4.907,76                |
| Otros   | 0,00                    |
| Calificación  | 20.690,67               |
| <b>(iii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b> | <b>0,00</b>             |
| <b>(iv) Pago a prorrata de los intereses de los Bonos de la Series A1 y A2:</b>   | <b>21.242.490,75</b>    |
| Bonos A1  |                         |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior  | 0,00                    |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago  | 6.337.550,00            |
| Interés pagado  | 6.337.550,00            |
| Interés debido  | 0,00                    |
| Retenciones practicadas a los bonos (2)   | -1.330.900,00           |

|  |               |
|--|---------------|
| Bonos A2                                       |               |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00          |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago     | 14.904.940,75 |
| Interés pagado                                 | 14.904.940,75 |
| Interés debido                                 | 0,00          |
| Retenciones practicadas a los bonos (2)        | -3.129.993,00 |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>(v) Distribución de las cantidades necesarias para la amortización de los Bonos de la Serie A1 y A2:</b> | <b>1.642.500.000,00</b> |
| Amortización de los Bonos A1  | 500.000.000,00          |
| Amortización de los Bonos A2  | 1.142.500.000,00        |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B:</b> | <b>12.431.029,50</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior            | 0,00                 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago                | 12.431.029,50        |
| Interés pagado  | 12.431.029,50        |
| Interés debido  | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos (2)                   | -2.610.488,25        |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>(vii) Amortización de los Bonos de la Serie B.</b> | <b>607.500.000,00</b> |
|---|-----------------------|

|   |             |
|---|-------------|
| <b>(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b> | <b>4.625,03</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior             | 0,00            |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago                 | 4.625,03        |
| Interés pagado   | 4.625,03        |
| Interés debido   | 0,00            |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b> | <b>8.659.986,30</b> |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior            | 6.399.781,24        |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago                | 2.260.205,06        |
| Interés pagado  | 8.659.986,30        |
| Interés debido  | 0,00                |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>(xi) Amortización del principal del Préstamo Subordinado GI:</b> | <b>400.000,00</b> |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago                    | 200.000,00        |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago                   | 200.000,00        |
| Amortización pagada   | 400.000,00        |
| Amortización debida   | 0,00              |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>(xi) Amortización del principal del Préstamo Subordinado FR:</b> | <b>173.250.000,00</b> |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago                    | 0,00                  |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago                   | 173.250.000,00        |
| Amortización pagada   | 173.250.000,00        |
| Amortización debida   | 0,00                  |

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>(xiii) Pago en concepto de Comisión Variable (3):</b> | <b>67.745.536,60</b> |
|--|----------------------|

---

|   |                       |
|---|-----------------------|
| (1) Importe de la venta de los Derechos de Crédito: | <b>730.737.220,90</b> |
| Saldo Vivo de los Derechos de Créditos No Fallidos: | 667.468.421,85        |
| Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos:     | 63.268.799,05         |

(2) Reinvertido hasta el 20/03/2013

(3) En aplicación del punto 3.4.6.5 del Folleto de Emisión

Información sobre Impagados y Fallidos

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Impago de principal             |               |
| Periodo anterior                | 17.689.867,28 |
| Periodo actual                  | 5.109.708,33  |
| Importe de Fallidos del Período | 10.956.976,90 |



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



07/02/2013

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 3, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO - LIQUIDACIÓN ANTICIPADA DEL FONDO**  
**FECHA DE PAGO: 15/02/2013**

| Cod. ISIN   | BONOS A1       |            | BONOS A2         |            | BONOS B        |            |
|---|----------------|------------|------------------|------------|----------------|------------|
|   | ES0347527006   |            | ES0347527014     |            | ES0347527022   |            |
| Periodo de Devengo                                | 24/05/2012     | 15/02/2013 | 24/05/2012       | 15/02/2013 | 24/05/2012     | 15/02/2013 |
| Tipo de Referencia Vigente                        | 1,259%         |            | 1,259%           |            | 1,259%         |            |
| Margen  | 0,450%         |            | 0,500%           |            | 1,500%         |            |
| Cupón vigente                                     | 1,709%         |            | 1,759%           |            | 2,759%         |            |
|   | TOTAL          | POR BONO   | TOTAL            | POR BONO   | TOTAL          | POR BONO   |
| Saldo Inicial                                     | 500.000.000,00 | 100.000,00 | 1.142.500.000,00 | 100.000,00 | 607.500.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 500.000.000,00 | 100.000,00 | 1.142.500.000,00 | 100.000,00 | 607.500.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 500.000.000,00 | 100.000,00 | 1.142.500.000,00 | 100.000,00 | 607.500.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Final después del Pago                      | 0,00           | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| % Pendiente de vencimiento actual                 | 0,00%          | 0,00%      | 0,00%            | 0,00%      | 0,00%          | 0,00%      |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 6.337.550,00   | 1.267,51   | 14.904.940,75    | 1.304,59   | 12.431.029,50  | 2.046,26   |
| Interés Bruto Pagado                              | 6.337.550,00   | 1.267,51   | 14.904.940,75    | 1.304,59   | 12.431.029,50  | 2.046,26   |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 0,00           | 0,00       |
| Retención (21%)                                   | 1.330.900,00   | 266,18     | 3.129.993,00     | 273,96     | 2.610.488,25   | 429,71     |
| Interés Neto                                      | 5.006.650,00   | 1.001,33   | 11.774.947,75    | 1.030,63   | 9.820.541,25   | 1.616,55   |

IMT/IM GBP EMPRESAS 3/Anuncio Pago/Liquidación Anticipada



---

---

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 3, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**Flujos de Caja del Período: 24/05/2012 - 15/02/2013**

---

---

| <b>Concepto</b>   | <b>Importe</b>               |                                |
|---|------------------------------|--------------------------------|
|   | <b><u>Ingresos</u></b>       | <b><u>Pagos</u></b>            |
| <b><u>I. Principal</u></b>  | <b><u>853.725.625,31</u></b> | <b><u>2.423.650.000,00</u></b> |
| Amortización de los Derechos de Crédito   | 122.988.404,41               |                                |
| Amortización Bonos de Titulización  |                              | 2.250.000.000,00               |
| Amortización Préstamo Subordinado GI  |                              | 400.000,00                     |
| Amortización Préstamo Subordinado FR  |                              | 173.250.000,00                 |
| Importe de la venta de los Derechos de Crédito  | 730.737.220,90               |                                |
| <b><u>II. Intereses</u></b>   | <b><u>75.721.552,32</u></b>  | <b><u>62.273.198,12</u></b>    |
| Intereses cobrados de los Derechos de Crédito   | 19.935.066,54                |                                |
| Intereses de las Cuentas  | 16.447.216,85                |                                |
| Otros   | 657.643,93                   |                                |
| Contrato de Swap  | 38.681.625,00                | 19.935.066,54                  |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización   |                              | 33.673.520,25                  |
| Intereses de Préstamo Subordinado GI  |                              | 4.625,03                       |
| Intereses de Préstamo Subordinado FR  |                              | 8.659.986,30                   |
| <b><u>III. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo ó publicitario</u></b> | <b><u>0,00</u></b>           | <b><u>34.813,17</u></b>        |
| <b><u>IV. Gastos Periodicos</u></b>   | <b><u>0,00</u></b>           | <b><u>68.750.987,67</u></b>    |
| Gestora   |                              | 79.658,99                      |
| Agente de Pagos   |                              | 11.125,00                      |
| Iberclear   |                              | 1.089,00                       |
| AIAF  |                              | 217,80                         |
| Auditoría   |                              | 4.907,76                       |
| Otros   |                              | 0,00                           |
| Calificación  |                              | 20.690,67                      |
| Comisión de Administración  |                              | 887.761,85                     |
| Comisión Variable   |                              | 67.745.536,60                  |
| <b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>  | <b>929.447.177,63</b>        | <b>2.554.708.998,96</b>        |
| Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 24/05/2012  | 173.250.000,00               |                                |
| Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 24/05/2012  | 1.452.011.821,33             |                                |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.554.708.998,96</b>      | <b>2.554.708.998,96</b>        |
| Retenciones practicadas el 15/02/2013   | 7.071.381,25                 |                                |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/03/2013  |                              | 7.071.381,25                   |