



22/12/2009

IM FTPYME SABADELL 7, FTA**Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22/09/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	26/09/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (AAA) Bonos A2 (G) (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A1	
Código ISIN	ES0347526008
Nominal en circulación total (inicial)	497.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	213.688.289,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	42.952,42 €
Serie A2 (G)	
Código ISIN	ES0347526016
Nominal en circulación total (inicial)	402.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	402.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347526024
Nominal en circulación total (inicial)	65.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	65.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347526032
Nominal en circulación total (inicial)	35.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	35.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009

**IM FTPYME SABADELL 7, FTA****Liquidación del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009****Fecha de Pago: 22/12/2009**

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	47.500.000,00
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	47.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	41.603.666,39
II.1 Principal cobrado de los DC	35.205.934,26
Según calendario hasta 30/11/2009	20.321.407,68
Recuperación de Fallidos	0,00
Amortización Anticipada	14.884.526,58
II.2 Intereses cobrados de los DC	6.359.524,84
II.3 Otros	38.207,29
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	89.103.666,39
IV. Intereses en las cuentas de Reinversión:	232.652,71
Intereses de la Cuenta de Tesorería	232.652,71
Intereses de la Cuenta de Principales	cancelada
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	89.336.319,10
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	30.332,84
Gestora	19.059,64
Depositario y Agente de Pagos	260,74
Auditoría	1.802,06
Calificación	8.700,00
AIAF	336,40
Iberclear	174,00
Otros	0,00
(ii) Pago, en su caso, de la cantidad a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad neta que corresponda al pago liquidativo:	3.339.432,28
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de las Series A1 y A2(G), debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores y reembolso al Estado de los importes dispuestos y no reembolsados del Aval:	0,00
(iv) Pago de intereses de las Series A1 y A2(G):	2.054.543,25
Serie A1	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	770.528,00
Interés pagado	770.528,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-138.703,00

Serie A2(G)

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.284.015,25
Interés pagado	1.284.015,25
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-231.115,50

(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos: 330.583,50

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	330.583,50
Interés pagado	330.583,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-59.507,50

(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos: 222.243,00

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	222.243,00
Interés pagado	222.243,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-40.005,00

(vii) Retención de la Cantidad Disponible de principales (Mínimo[a,b]): 37.819.308,35

a) Importe Teórico de Principales	37.819.308,35
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	83.359.184,23

Distribución entre las distintas series de Bonos

Amortización de la Serie A1	37.819.303,25
Amortización de la Serie A2 (G)	0,00
Amortización de la Serie B	0,00
Amortización de la Serie C	0,00
Resto por redondeo	5,10

(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos: 0,00

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos: 0,00

Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	45.539.880,98
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	47.500.000,00
Importe Mínimo Requerido	47.500.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	45.539.880,98
(xi) Pago de intereses del Préstamo para el Fondo de Reserva:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	331.631,81
Interés pagado	0,00
Interés debido	331.631,81
(xii) Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	6.360,23
Interés pagado	0,00
Interés debido	6.360,23
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	89.250,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	89.250,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	19.066,63
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	19.066,63
(xvii) Margen de Intermediación:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo está completamente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	1.764.720,74
Trimestre actual	1.841.094,67
Importe de Fallidos del Período	2.613.376,57

IMT/FTPYME SABADELL 7/PAGO/ dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/12/2009

IM FTPYME SABADELL 7, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2009

	Serie A1		Serie A2 (G)		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347526008		ES0347526016		ES0347526024		ES0347526032	
Periodo de Devengo	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,762%		0,762%		0,762%		0,762%	
Margen	0,450%		0,500%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,212%		1,262%		2,012%		2,512%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	497.500.000,00	100.000,00	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	251.507.592,75	50.554,29	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	37.819.303,25	7.601,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	213.688.289,50	42.952,42	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	42,95%	42,95%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	770.528,00	154,88	1.284.015,25	319,01	330.583,50	508,59	222.243,00	634,98
Interés Bruto Pagado	770.528,00	154,88	1.284.015,25	319,01	330.583,50	508,59	222.243,00	634,98
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	138.703,00	27,88	231.115,50	57,42	59.507,50	91,55	40.005,00	114,30
Interés Neto	631.825,00	127,00	1.052.899,75	261,59	271.076,00	417,04	182.238,00	520,68

IMT/FTPYME SABADELL 7/ Anuncio/ dic09

**IM FTPYME SABADELL 7, FTA****Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>35.205.934,26</u>	<u>37.819.303,25</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	35.205.934,26	
Amortización Bonos de Titulización		37.819.303,25
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>9.714.234,01</u>	<u>9.030.651,20</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	6.397.732,13	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	232.652,71	
Intereses de la Cuenta de Principales cancelada		
Contrato de Swap	3.083.849,17	6.423.281,45
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		2.607.369,75
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>30.332,84</u>
Gestora		19.059,64
Depositario y Agente de Pagos		260,74
Auditoría		1.802,06
Calificación		8.700,00
Iberclear		174,00
AIAF		336,40
Otros		0,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	44.920.168,27	46.880.287,29
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/09/2009	47.500.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 22/09/2009 cancelada		
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		45.539.880,98
TOTAL	92.420.168,27	92.420.168,27
Retenciones Practicadas el 22/12/2009	469.331,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		469.331,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/FTPYME SABADELL 7/Fluj Trim dic09