

CM BANCAJA 1**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/03/09 - 22/06/09**

	Euros
	BANCAJA
I. Situación al 23/03/09:	13.828.832,76
Fondo de Reserva	13.828.832,76
II. Fondos recibidos del emisor	31.975.048,61
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/09:	5.390.937,18
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	23.825.282,59
Intereses:	2.758.828,84
III. Total intereses de la reinversión:	171.571,79
Intereses de la Cta. De Tesorería	171.571,79
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	45.975.453,16
V. Varios:	21.176,10
Gestora	16.199,72
Agente de Pagos	3.051,76
Comisión Administración	5.020,32
Comisión Administración Pagada	0,00
Comisión Administración Debida	111.983,52
Notaría	140,44
Iberclear	348,00
AIAF	672,80
Auditoría	763,38
VI. Liquidación SWAP:	-1.318.492,38
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	2.184.018,32
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	865.525,94
VII. Pago a los Bonos:	30.517.565,48
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	761.825,79
Retenciones practicadas a los bonos:	-137.112,21
Amortización correspondiente al 22/06/09:	29.216.209,95
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	112.079,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.174,22
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	81.703,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.706,36
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	149.923,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.986,08
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	195.823,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.247,96
Principal pagado en esta Fecha de Pago:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	234.226,83
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	14.118.219,20
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 23/03/09:	13.828.832,76
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	4.829,18
Amortización préstamo subordinado G.I.	284.557,26
Otros Recursos	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 22/06/09:	13.828.832,76

Comisión Administración del periodo
Comisión Administración Debida

5.020,32
111.983,52

(2) Hasta el 20/07/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 4587/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1/liqu.trim/Jun09

CM BANCAJA 1 FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A ES0379349006	Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	170.078.344,65 €	35.191,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	761.825,79 €	157,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	29.216.209,95 €	6.045,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	140.862.134,70 €	29.145,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	29,145900%	29,145900%
II. BONOS B ES0379349014	Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	112.079,00 €	443,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
III. BONOS C ES0379349022	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.703,08 €	504,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
IV. BONOS D ES0379349030	Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	149.923,68 €	986,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
V. BONOS E ES0379349048	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
3. Pendiente de cobro en la anterior fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	195.823,98 €	1.208,79 €
5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
7. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,363170%	85,363170%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 31/05/09:		191.022.041,22 €
a) No Fallidas:		190.005.553,67 €
b) Fallidas:		1.016.487,55 €
2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09:		29.216.219,77 €
a) Según calendario:		5.390.937,18 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:		23.825.282,59 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		19,94%
b) Ultimo semestre:		23,91%
c) Ultimo trimestre:		37,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		11,93%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		2,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,54%
7. Nivel de impago (2)		2,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4588/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1 Unfoinver.trimJun09

CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/03/09-22/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de septiembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de septiembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	23 de diciembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P, Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie A:	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	140.862.134,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	29.145,90 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.928.200,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie C:	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.040.982,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.174.254,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.828.833,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.363,17 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período:23/03/09-22/06/09	
* Flujos de Caja del Período:23/03/09-22/06/09	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2009	

CM BANCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/03/09 - 22/06/09**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		29.216.209,95
Amortización Participaciones Hip.	29.216.219,77	
Amortización Ptmos. Subordinados		284.557,26
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.301.355,53
Intereses recibidos de las PHs	2.758.828,84	
Intereses Ptmos. Subordinados		4.829,18
Intereses Inversiones Temporales	171.571,79	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.199,72
- Agente de Pagos		3.051,76
- Notaría		140,44
- Iberclear		348,00
- AIAF		672,80
- Auditoría		763,38
Neto SWAP a favor de la Parte B (Deutsche Bank)		1.318.492,38
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	32.146.620,40	32.146.620,40
Saldo inicial 23/03/09	13.828.832,76	
A Inversiones Temporales (FR + OR)		13.828.832,76
Total	45.975.453,16	45.975.453,16
Retenciones practicadas el 22/06/09	234.226,83	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/2009		234.226,83

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4594/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\fluj.trimJun09