

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 31 de mayo de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	13,93%	20.931,20€ 927	150.253,03€ 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,9205% Fecha: 15/06/2006 Intereses: 154,08€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2006	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33	150.253,03€ 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,2450% Fecha: 15/06/2006 Intereses: 357,51€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2006	A2	A2
Totales		20.845.651,74€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6605%	7,6442%	4,75	4,17	3,72%	15/12/2008	7,43	6,32	3,97%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6605%	7,6442%	4,93	4,29	3,72%	16/12/2013	9,20	7,39	4,01%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8460%	9,6924%	4,36	3,86	3,74%	16/06/2008	6,89	5,91	4,02%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8460%	9,6924%	4,53	3,97	3,74%	16/09/2013	8,71	7,01	4,04%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8651%	9,9014%	4,30	3,81	3,75%	17/03/2008	6,78	5,83	4,02%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8651%	9,9014%	4,49	3,94	3,74%	17/06/2013	8,66	6,97	4,05%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,2757%	14,2785%	3,60	3,25	3,81%	15/12/2006	5,75	5,03	4,12%	15/12/2006
Sin Amortización Op.	1,2757%	14,2785%	3,78	3,37	3,80%	15/06/2012	7,71	6,26	4,10%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6605%	7,6442%	150.253,03	25.846,83	176.099,86	150.253,03	43.131,64	193.384,67
Sin Amortización Op.	0,6605%	7,6442%	150.253,03	26.853,77	177.106,80	150.253,03	54.237,08	204.490,11
Con Amortización Op.	0,8460%	9,6924%	150.253,03	23.915,29	174.168,32	150.253,03	40.490,43	190.743,46
Sin Amortización Op.	0,8460%	9,6924%	150.253,03	24.827,97	175.081,00	150.253,03	51.732,55	201.985,58
Con Amortización Op.	0,8651%	9,9014%	150.253,03	23.639,41	173.892,44	150.253,03	39.917,02	190.170,05
Sin Amortización Op.	0,8651%	9,9014%	150.253,03	24.634,51	174.887,54	150.253,03	51.483,58	201.736,61
Con Amortización Op.	1,2757%	14,2785%	150.253,03	20.158,75	170.411,78	150.253,03	34.665,22	184.918,25
Sin Amortización Op.	1,2757%	14,2785%	150.253,03	21.065,65	171.318,68	150.253,03	46.438,96	196.691,99

Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAF5 (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de mayo de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.151	3.747
	Pendiente	19.290.097,60	144.253.207,42
	Medio	16.759,42	38.498,32
	Mínimo	167,12	1.012,43
Interés:	Máximo	120.738,69	189.015,07
	Medio Ponderado	4,0016%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	73,4956	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	137,0349	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	7,8780%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0042%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,2799%	44,7805%
	IRPH Cajas	47,4291%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,4087%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,2757%	0,8651%	0,9486%	0,8460%	0,6605%
Tasa Anual Equivalente	14,2785%	9,9014%	10,8073%	9,6924%	7,6442%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6202%	94,3474%
Madrid	2,4406%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,3704%	0,7692%
Baleares	0,6151%	0,4834%
Aragón	0,3397%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6140%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	5	132,57	-	132,57	94.086,04	94.218,61	73,91%	19,7871%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	1	750,07	193,58	943,65	32.503,69	33.253,76	26,09%	47,3712%
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	6	882,64	193,58	1.076,22	126.589,73	127.472,37	100,00%	23,3492%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,9196%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3338%	903.403,72	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		2.269.188,65	2,8000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		984.669,97	3,7300%

Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	7,4340%	27,9340%	• Swap		
						Receptor	20.845.646,01	2,942954%
						Pagador	20.845.646,01	3,321074%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.