

**TDA CCM CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/11 - 27/02/12**

	Euros
<b>I. Situación al 28/11/11:</b>	<b>11.156.900,35</b>
Fondo de Reserva	11.156.900,35
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>10.657.319,30</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/12:	8.613.457,21
Amort. Anticipada hasta 31/01/12:	1.164.023,85
<b>Intereses:</b>	<b>879.838,24</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>21.814.219,65</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>75.864,00</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	75.864,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>21.890.083,65</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>23.743,28</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-284.877,26</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (CECA):	594.960,98
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	879.838,24
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>10.280.900,14</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	212.541,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.639,40
Amortización correspondiente al 27/02/12:	9.936.461,40
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	77.018,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.174,22
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/12:	54.878,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.524,51
Amortización correspondiente al 27/02/12:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>72.338,13</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>11.300.562,97</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (28/11/11):	11.156.900,35
Aportación al Fondo de Reserva	93.099,65
Intereses préstamo Préstamo Participativo	50.562,97
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 27/02/12:</b>	<b>11.250.000,00</b>

(2) Hasta el 20/03/2012

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 1372/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1Iiq.trim\Feb12

## TDA CCM CONSUMO 1

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2012

Importes en euros		
<b>I. BONOS A ES0377933009</b>	<b>Sobre 3540 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (02/06/08):	354.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.394.369,60 €	13.388,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	212.541,60 €	60,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.936.461,40 €	2.806,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	37.457.908,20 €	10.581,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	10,581330%	10,581330%
<b>II. BONOS B ES0377933017</b>	<b>Sobre 137 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (02/06/08):	13.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	77.018,66 €	562,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS C ES0377933025</b>	<b>Sobre 73 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (02/06/08):	7.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.878,48 €	751,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
<b>1. Saldo de préstamos a 31/01/12:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		58.457.908,92 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		417.206,88 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		59.558.660,69 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		7.712.980,08 €
<b>2. Amortización del período 31/10/11 a 31/01/12:</b>		
a) Según calendario:		8.613.457,21 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/12:		1.164.023,85 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:		5,85%
b) Ultimo semestre:		5,93%
c) Ultimo trimestre:		6,64%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		<b>2,00%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>		<b>0,90%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>		<b>11,47%</b>
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>		<b>1,59%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1373/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\Infoinver.trim\Feb12

**TDA CCM CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/11-27/02/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2008
Fecha Emisión Bonos	28 de mayo de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(15% TAA)	26 de noviembre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Banco Castilla-La Mancha
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España S.A
Calificación	Bono A:(F) AAA(sf) Bono B:(F) A(sf) Bono C:(F) BB+(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0377933009
Nominal en circulación total (inicial)	354.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.457.908,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	10.581,33 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CCM CONSUMO 1, FTA</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0377933017
Nominal en circulación total (inicial)	13.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377933025
Nominal en circulación total (inicial)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/11/11-27/02/12
* Flujos de Caja del Período:28/11/11-27/02/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

**TDA CCM CONSUMO 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/11 - 27/02/12**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.936.461,40
Amortización Participaciones Hip.	9.777.481,06	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		344.438,74
Intereses recibidos de las PHs	879.838,24	
Intereses Ptmos. Subordinados		50.562,97
Intereses Inversiones Temporales	75.864,00	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		23.743,28
Neto SWAP		284.877,26
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>10.733.183,30</b>	<b>10.640.083,65</b>
Saldo inicial 28/11/11	11.156.900,35	
A Inversiones Temporales		11.250.000,00
<b>Total</b>	<b>21.890.083,65</b>	<b>21.890.083,65</b>
Retenciones practicadas el 27/02/12	72.338,13	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/12		72.338,13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1379/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CCM CONSUMO 1\flu.j.trim\Feb12