

TDA 18 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2005:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/05:</i>	219.682.044,88 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/05:</i>	215.444.234,05 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/11/05:</i>	66.394.497,19 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/11/05:</i>	64.962.861,77 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	17,72 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	15,63 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,21 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	21,17
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	21,00 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	24,31 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,43 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	26,75
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,98
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	11,51
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,38
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	11,50

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate