

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2005(1)

Fecha Constitución	17/12/2002	Fecha Desembolso	19/12/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
"A" ES0338199005 Preferente	19/12/2002	75.665,92	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3248%	25/04/2035 (2)	25/04/2005	AAA	AAA
		5.820 Bonos	5.820 Bonos		433,75 (3)	Trimestral	50% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		440.375.654,40	582.000.000,00						
"B" ES0338199013 Subordinada	19/12/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5783%	25/04/2035 (2)	25/04/2005	A	A
		180 Bonos	180 Bonos		635,75 (3)	Trimestral	100% Ponderación Coeficiente Solvencia		
		18.000.000,00	18.000.000,00						
Totales		458.375.654,40	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.98	25/04/2030	9.97	26/04/2027	26.32	25/04/2034	22.26	26/04/2027
0.65	7.52	5.41	25/10/2017	4.50	25/01/2016	13.18	25/07/2018	11.01	25/01/2016
0.90	10.28	4.53	25/01/2016	3.81	25/07/2014	11.42	25/10/2016	9.50	25/07/2014
1.15	12.95	3.92	27/10/2014	3.25	25/04/2013	10.18	27/07/2015	8.25	25/04/2013
1.40	15.56	3.46	25/10/2013	2.94	25/07/2012	9.19	25/07/2014	7.50	25/07/2012
1.65	18.09	3.10	25/01/2013	2.62	25/10/2011	8.41	25/10/2013	6.75	25/10/2011
1.90	20.56	2.81	25/04/2012	2.41	25/04/2011	7.72	25/01/2013	6.25	25/04/2011
2.15	22.95	2.58	25/10/2011	2.21	25/10/2010	7.19	25/07/2012	5.75	25/10/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.383	7.592
	Pendiente	452.315.917,58	600.066.150,63
	Medio	70.862,59	79.039,27
	Mínimo	138,51	144,42
	Máximo	521.484,78	548.781,34
Interés	Media Pond	3,43%	4,89%
	Mínimo	2,56%	3,37%
	Máximo	4,25%	7,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	263,542	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	349,043	355,449
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,93 %	37,46 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		8,71 %	8,65 %
EURIBOR OFICIAL		57,14 %	53,67 %
Otros		0,22 %	0,22 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,70%	0,75%	0,70%	0,65%
Tasa Anual Equivalente	8,07%	8,67%	8,07%	7,52%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	33,24 %	33,95 %		
Madrid	25,06 %	24,78 %		
Andalucía	17,94 %	18,22 %		
Comunidad Valenciana	4,77 %	4,84 %		
Aragón	0,52 %	0,49 %		
Baleares	1,63 %	1,65 %		
Otras Comunidades	16,83 %	16,06 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	19,44	75,63	70.00 - 74.99	24,41	73,11
65.00 - 69.99	11,57	67,64	60.00 - 64.99	8,81	62,56
55.00 - 59.99	7,47	57,41	50.00 - 54.99	6,24	52,59
45.00 - 49.99	5,51	47,41	40.00 - 44.99	4,49	42,58
35.00 - 39.99	3,64	37,59	30.00 - 34.99	3,00	32,55
25.00 - 29.99	2,21	27,65	20.00 - 24.99	1,34	22,53
15.00 - 19.99	0,92	17,84	10.00 - 14.99	0,66	12,86
05.00 - 09.99	0,23	7,99	00.00 - 04.99	0,05	3,24

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,63	78,36	70.00 - 74.99	10,92	72,64
65.00 - 69.99	8,43	67,61	60.00 - 64.99	7,19	62,62
55.00 - 59.99	6,25	57,66	50.00 - 54.99	4,43	52,66
45.00 - 49.99	3,59	47,59	40.00 - 44.99	2,76	42,45
35.00 - 39.99	2,27	37,69	30.00 - 34.99	1,91	32,61
25.00 - 29.99	1,36	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51

Medio Ponderada:	61,51
Mínimo:	0,08
Máximo:	76,71

Medio Ponderada:	67,69
Mínimo:	0,10
Máximo:	79,57

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	12	2.226,84	2.322,49	4.549,33	973.615,40	978.164,73	1.649.766,27	59,29
DE 1 A 2 MESES	5	1.948,91	1.946,71	3.895,62	377.802,58	381.698,20	561.567,21	67,97
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	382,77	518,72	901,49	56.026,86	56.928,35	77.067,78	73,87
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	1.897,88	4.736,40	6.634,28	56.767,35	63.401,63	75.733,54	83,72
Totales	19	6.456,40	9.524,32	15.980,72	1.464.212,19	1.480.192,91	2.364.134,80	62,61

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,93%	18.000.000,00	3,00%	18.000.000,00
Financiación Subordinada	2,32%	10.620.000,00	1,77%	10.620.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			7.452.320,65	2,1430 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			193.861,37	2,5783 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		440.375.654,40	2,3248 %
	Pagador		440.375.654,40	A determinar
SWAP "B"	Receptor		18.000.000,00	2,5783 %
	Pagador		18.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.