

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 19 de enero de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.10.2003 (incluido) y el 19.01.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	508,88 euros	667,33 euros	831,64 euros
Retención fiscal (15%):	76,33 euros	100,10 euros	124,75 euros
Intereses netos:	432,55 euros	567,23 euros	706,89 euros
• Amortización de Principal:	4.811,75 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Zaragozano, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	80.131,08 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	80,1311 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre natural:	15,7315 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,72 años	5,43 años	5,46 años
• Vida total:	8,76 años	8,76 años	8,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 19.01.2004 (incluido) hasta el 19.04.2004 (excluido):	2,310 %	2,580 %	3,230 %
• Intereses brutos:	467,90 euros	652,17 euros	816,47 euros
Retención fiscal (15%):	70,19 euros	97,83 euros	122,47 euros
Intereses netos:	397,71 euros	554,34 euros	694,00 euros
• Fecha de Pago:	19.04.2004		
	Madrid 15 de enero de 2004		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		