

PRIMA

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
Pº de la Castellana, 19
28046 Madrid

Madrid, 29 de diciembre de 1998

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha adquirido mediante el ejercicio de la opción de compra que mantenía frente a Corporación Financiera Alba, S.A., el edificio de oficinas situado en la Avda. diagonal 514, esquina con la calle Tuset en Barcelona.

El importe total de la inversión, sobre el emblemático edificio proyectado por los arquitectos Federico Correa y Alfonso Milá, ha ascendido a 5.000 millones de pesetas y ha supuesto la adquisición de unos 8.300 m2 de superficie de uso comercial y de oficinas, así como 60 plazas de aparcamiento. Se encuentra alquilado en su totalidad y generando unas rentas anuales de aproximadamente 300 millones de pesetas.

Cabe destacar la calidad de los actuales inquilinos, entre los que se encuentran entidades como Banca March, Habitat, A.C. Nielsen, Uría & Menéndez y British Life.

Con esta operación Prima continúa completando sus planes de inversión para el ejercicio de 1998 en edificios de excelente ubicación y alta calidad, para la formación de un portfollio de inmuebles en rentabilidad como principal actividad de la Sociedad.